

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tolstoi 1

registrikood: 80178090

tänavatalu nimi, Tolstoi 1 - 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50106

maakond: Tartu maakond

telefon: 5091641

faks:

e-posti aadress: katrin.ermel@mail.ee ; randem@randem.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tolstoi 1 alustas tegevust alates 2003. a.

Korteriühistu Tolstoi 1 moodustati Tartus Tolstoi tn. 1 asuva 10-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

2009.aastal olid KÜ Tolstoi 1 tulud 122 826.- krooni.

Töötajaid ei olnud.

Juhatuse esimehele ja töötajatele töötasusid ei makstud.

Juhatuse esimehele maksti autokompensatsiooni 1000.- krooni kuus.

Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud ametist lahkumise kompensatsiooni.

2009.aastal teostati poole maja välisfassaadi soojustus ja laudise vahetus. Kõik välisüksed ja koridori aknad asendati uutega.

Korrastati vundament, keldri ventilatsioon ja põrand ning välistrepid.

Tööde lõpetamiseks võtsime laenu juurde 30 000.- krooni Eluasemefondist, kuna pangalenust jäi väheseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

orterühistu Tolstoi 1 juhatus kinnitab 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finants- seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Tolstoi 1 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 605	50 905	2
Nõuded ja ettemaksed	13 417	26 233	3
Kokku käibevara	41 022	77 138	
Kokku varad	41 022	77 138	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 792	18 490	4
Võlad ja ettemaksed	1 313	194 674	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	26 105	213 164	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	528 402	71 835	4
Kokku pikaajalised kohustused	528 402	71 835	
Kokku kohustused	554 507	284 999	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 984	2 984	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-210 845	75 363	
Aruandeaasta tulem	-305 624	-286 208	
Kokku netovara	-513 485	-207 861	
Kokku kohustused ja netovara	41 022	77 138	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	122 826	84 139	7
Kokku tulud	122 826	84 139	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-295 697	-316 106	8
Mitmesugused tegevuskulud	-112 506	-53 852	9
Kokku kulud	-408 203	-369 958	
Kokku põhitegevuse tulem	-285 377	-285 819	
Finantstulud ja -kulud	-20 247	-389	11
Aruandeaasta tulem	-305 624	-286 208	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-285 377	-285 819
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 816	18 155
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	269 508	283 591
Muud rahavood põhitegevusest	26 490	469
Kokku rahavood põhitegevusest	23 437	16 396
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 490	-317
Makstud intressid	-20 247	-452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 737	-769
Kokku rahavood	-23 300	15 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 905	35 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 300	15 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 605	50 905

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 984	75 363	78 347
Aruandeaasta tulem		-286 208	-286 208
31.12.2008	2 984	-210 845	-207 861
Aruandeaasta tulem		-305 624	-305 624
31.12.2009	2 984	-516 469	-513 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu TOLSTOI 1 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	27 605	50 905
Kokku raha	27 605	50 905

Ühistu raha on kahes pangas Sampo pank 5394.-

SEB 22211.-

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	12 104	24 567
Ettemaksed	1 313	1 666
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 417	26 233

Ettemaksed kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid. tasumine jaanuaris 2010.a.

Lühiajalised nõuded kajastab korteriomaniike võlga

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	24 792	24 792		
Lühiajalised laenud kokku	24 792	24 792		
Pikaajalised laenud				
Panga laen	528 402		145 860	382 542
Pikaajalised laenud kokku	528 402		145 860	382 542
Laenukohustused kokku	553 194	24 792	145 860	382 542

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	90 325	18 490	71 835	
Lühiajalised laenud kokku	90 325	18 490	71 835	
Laenukohustused kokku	90 325	18 490	71 835	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 313	194 674
Kokku võlad ja ettemaksed	1 313	194 674

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Veolia Keskonnateenused AS		758
Tartu Veevärk AS	903	816
Eesti Energia AS	99	92
Olly OÜ		193 008
Ragn-Sells AS	311	
Kokku võlad tarnijatele	1 313	194 674

Detsembri kuu eest esitatud teenuste arved tasumiseks 2010a.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 357	33 404
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	101 469	50 735
Kokku liikmetelt saadud tasud	122 826	84 139

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	295 697	316 106
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	295 697	316 106

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	3 056	439
Hoolduskulud	85 291	37 431
Raamatupidamisteenused	7 987	5 000
Majanuskulu	3 292	2 712
Isikliku autp kasutamise hüvitis	11 000	7 800
Kindlustusmaksed	1 880	470
Kokku mitmesugused tegevuskulud	112 506	53 852

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

ei oma palgalist tööjõudu

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud		63
Intressikulud	20 247	452
Intressikulu laenudelt	20 247	452
Kokku finantstulud ja -kulud	20 247	515

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Ei ole teostatud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tolstoi 1 (registrikood: 80178090) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PEET	Juhatuse liige	28.06.2010
KATRIN ERMEL	Juhatuse liige	28.06.2010
AVO LOORITS	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5510601
Mobiiltelefon	+372 5090641
E-posti aadress	randem@randem.ee
E-posti aadress	margustartust@hotmail.ee