

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nõo vald, Tõravere alevik, Observatooriumi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80178077

telefon: +372 53730827

e-posti aadress: observatooriumi.5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Kommunaalmaksete vahe 2021	15
Lisa 16 Reservid 2021	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu peamiseks tegevuseks on aadressil Observatooriumi 5 paikneva korterelamu ühine majandamine ning kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele. Lisaks vahendab ühistu prügiveo ja õuehooldusteenust naaberühistule, -kinnistutele. Korteriühistus on 35 korterimandit, kõigil 1 hääli.

2021. aastal alustasime maja täisrekonstrueerimistöödega, SA Kredexi katab 50% abikõlblikest kuludest. Maikuus sõlmisime laenulepingu pangaga 20 aastaks ja juunis ehitustööde lepingu peatõdvõtjaga. Töid töömaal alustati augustis. Projekti suurema muudatusena eemaldati vanad rõdud, need hinnati liiga amortiseerunud olevateks. Uute rõdude paigaldamine on kavandatud 2022.a. maikuuks. Ehitus on kulgenud jõudsasti, küttesüsteem ja veetorustikud on uuendatud, lisandunud tsentraalne soe vesi, maja fassaad (s.h.aknad) soojustatud ja viimistletud. Maja on juba palju soojapidavam. Ventilatsiooni- ja katuseetööd on veel pooleldi tegemisel. Ehitaja on lubanud tööd majas lõpetada maikuus. 2022.a. aprilliks on meil pangalaen ja tööde eelarvest omaosalus ehitajale välja makstud. Koostatud on juba ka esimene toetuse väljamaksetaotlus, mille saab esitada Kredexile siis, kui 80% töid tehtud ja ehitustööde akt on 3-poolselt allkirjastatud. Jääb ainult loota, et vajalik energiasääst jm nõutud näitajad saavutatakse ning kõik tööd abikõlblikud oleksid.

Majandamise eesmärgil koguti 2021. aastal hooldustasu suuruses 0,30 eurot/m², ühtekokku summas 5 610 eurot. Mais koguti remonditasu suuruses 3,00 eurot/m². Alates juunist jagunes remondifond kaheks panga ettepanekul, laenu (s.h.intressid ja Kredexi tagatis) osa 2,10 €/m² ja reserv 0,37 €/m² ning neid kogutakse aasta läbi. Et 2021. aastal jäi reserv remondifond miinusesse, siis joosva aasta majandamiskavasse on plaanitud alates aprillist remondifondi reservi määraks 0,50 €/m².

Tasumata arvetelt arvestati viiviseid summas 37,23 eurot.

Ühistul on kolmeliikmeline juhatuse, kolm püsivat töövõtulepinguga osalise koormusega töötajat.

Kogutud remondifondist kulutati 2021. aastal 77694 eurot ehitustöödeks ja ka laenu intressi jm kuluks..

Hooldustasude kulud:

1. Töötajate tasud ning vastavad maksud 3 366,38 eurot
2. Muru niitmine korterelamu territooriumil 363 eurot
3. Lifti hooldus ja audit 643,44 eurot
4. Kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine, elektritööd keldris ja lifti mootoriruumis 341,88 eurot
5. EKÜL liikmemaks 154,98 eurot
6. OÜ Karimekilt lisaks prügikonteinerite tellimine 810 eurot

Kommunaalteenuseid vahendati järgmistelt ettevõtetelt:

1. Elekter - Eesti Energia AS
2. Prügivedu - Eesti Keskkonnateenused AS; Ragn-Sells AS
3. Vesi ja kanalisatsioon - Emajõe Veevärk AS
4. Keskküte - SW Energia OÜ

Maikuus ja septembris 2021 auditeeris Inspecta Estonia OÜ ühistu lifti. Esimesel korral leiti puudused lifti mootoriruumi elektri- jm korrasolekus. Teiseks auditi ajaks olid puudused kõrvaldatud. Otsus oli: tehniliselt korras, vastab nõuetele ja on edasiseks kasutamiseks ohutu. Meie lift on Tehnilise Järeelvalve Ameti registris nr 15-5294 all. Juuniks 2022 on plaanis järgmine audit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 029	51 878	
Nõuded ja ettemaksed	115 047	4 905	2
Kokku käibevarad	130 076	56 783	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	169 485	0	2
Kokku põhivarad	169 485	0	
Kokku varad	299 561	56 783	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 959	0	4
Võlad ja ettemaksed	93 540	3 976	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 860	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	123 359	3 976	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	169 485	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	46 261	7
Kokku pikaajalised kohustised	169 485	46 261	
Kokku kohustised	292 844	50 237	
Netovara			
Reservkapital	3 265	3 265	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 281	2 732	
Aruandeaasta tulem	171	549	
Kokku netovara	6 717	6 546	
Kokku kohustised ja netovara	299 561	56 783	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	83 304	9 282	8
Muud tulud	102	192	9
Kokku tulud	83 406	9 474	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-75 418	-3 564	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 145	-2 019	11
Tööjõukulud	-3 366	-3 345	12
Muud kulud	-33	-1	13
Kokku kulud	-80 962	-8 929	
Põhitegevuse tulem	2 444	545	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5	4	
Intressikulud	-2 278	0	
Aruandeaasta tulem	171	549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	71 456	43 341
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 541	1 859
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-290 762	-30 112
Väljamaksed töötajatele	-3 255	-3 330
Kokku rahavood põhitegevusest	-221 020	11 758
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	187 399	0
Saadud laenude tagasimaksed	-955	0
Makstud intressid	-423	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 855	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	184 166	0
Kokku rahavood	-36 849	11 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 878	40 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 849	11 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 029	51 878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 265	2 732	5 997
Aruandeaasta tulem		549	549
31.12.2020	3 265	3 281	6 546
Aruandeaasta tulem		171	171
31.12.2021	3 265	3 452	6 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev dokument on Korteriühistu Observatooriumi 5 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne. Aruande valuutaks on euro ning summad on esitatud täpsusega üks euro. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raha

Rahaks on aruandes loetud arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks on loetud kõik korteriühistu liikmetele ning muudele ostjatele esitatud arved, mis olid bilansipäevaks maksmata. Nõuete summa ei sisalda liikmete ja muude ostjate tehtud ettemakseid.

Ettemakseteks on korteriühistu poolt tarnijatele bilansipäeva seisuga makstud summad, mille eest pole veel teenust osutatud.

Tulud

Tulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Tulud on jaotatud liikmetasudeks ning muudeks tuludeks. Liikmetasud jaotuvad omakorda mittesihotstarbelisteks tuludeks (hooldustasud) ja sihtotstarbelisteks tuludeks (remonditasud). Muudeks tuludeks on tasumata arvetelt arvestatud viivised.

Mittesihotstarbelisi tulusid arvestatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tulusid arvestatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Kasutamata remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata tasud.

Vahendatavate teenuste eest ostjatelt küsitavaid summasid tuludeks ei loeta. Tuludeks ei loeta ka osakapitali sissemakseid. Need kajastatakse netovara muutusena bilansis ning netovara muutuste aruandes.

Kulud

Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud on jaotatud põhitegevuse kuludeks (remondi- ja hoolduskulud), tööjõukuludeks ning muudeks kuludeks (näiteks kommunaalmaksete jaotamisest tekkivad vahed ning ümardused). Vahendatavate teenuste eest tarnijatele makstavaid summasid kuludeks ei loeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	715	715		
Ostjatelt laekumata arved	715	715		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	8 836	8 836		
Viivisenõuded liikmete vastu	11	11		
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	186 444	16 959	94 671	74 814
Laekumata toetused	88 526	88 526		
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 532	115 047	94 671	74 814

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	327	327		
Ostjatelt laekumata arved	327	327		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	4 557	4 557		
Viivisenõuded liikmete vastu	21	21		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 905	4 905		

Laekumata toetused on summa, mida ootasime Kredexilt või pangalt 2021. aasta viimaste rekonstrueerimise arvete tasumiseks.

Korteriühistu laenuõuded korterite vastu vastavad korteriühistu laenukohustistele panga ees. Vaata summade selgitust lisast "Laenukohustised".

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	44
Sotsiaalmaks	63	75
Kohustuslik kogumispension	1	3
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	127

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
21-034883-JI	186 444	16 959	94 671	74 814	2.60	EUR	30.05.2041
Pikaajalised laenud kokku	186 444	16 959	94 671	74 814			
Laenukohustised kokku	186 444	16 959	94 671	74 814			

Kokku võtsime maja renoveerimiseks laenu 437805 eurot. Sellest 187399 eurot maksti välja 2021. aastal ja 250406 eurot 2022. aastal.

2011. aastal jõudsimme juba tagasi maksta 955 eurot. Ülejäänud osa jaotub vastavalt laenugraafikule järgmiselt:

2022. a: 16959 eurot
 2023 - 2027: 94671 eurot
 2027 - 2041: 325220 eurot

Siin 2021. aasta aruandes on esitatud ainult 2021. aastal saadud miinus tagasi makstud summad ning tagasimaksete jaotus aastate järgi on tinglik. 12 kuu ning 1 - 5 aasta jooksul makstavad osad on võetud graafikult; osale "üle 5 aasta" lisandub 2022. aastal saadud osa.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 129	93 129	6
Võlad töövõtjatele	80	80	
Võlad seotud osapooltele	57	57	
Maksuvõlad	105	105	3
Muud võlad	54	54	
Muud viitvõlad	54	54	
Saadud ettemaksed	3	3	
Muud saadud ettemaksed	3	3	
Ettemaksed liikmetelt arvete järgi	102	102	
Ettemaksed liikmetelt osutamata teenuste eest	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 540	93 540	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 623	3 623	6
Maksuvõlad	127	127	3
Saadud ettemaksed	13	13	
Muud saadud ettemaksed	13	13	
Ettemaksed liikmetelt arvete järgi	213	213	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 976	3 976	

Võlad seotud osapooltele on ühistu ametnikele hüvitamata ostutšekid.

Muudeks viitvõlgadeks on siin bilansipäeva seisuga välja teenitud, kuid veel maksmata palkadelt arvestatud maksud.

Muud saadud ettemaksed on ühistusse mitte kuuluvatelt isikutelt kommunaalteenuste eest saadud ettemaksed.

Ettemaksed liikmetelt osutamata teenuste eest: ühel kuul sai Korto tasu liiga palju kogutud.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Emajõe Veevõrk	376	404
Eesti Energia AS	502	113
SW Energia OÜ	3 461	2 880
Eesti Keskkonnateenused AS	18	18
Ragn-Sells AS	184	208
Tartu Ehitus AS	87 026	0
Karimek OÜ	45	0
K-Vision OÜ	1 500	0
Salva Kindlustuse AS	17	0
Kokku võlad tarnijatele	93 129	3 623

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	37 774	12 051		-3 564		46 261
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 774	12 051		-3 564		46 261
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 774	12 051		-3 564		46 261

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	
	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond: reserv	46 261	26 208		-75 251	-2 782	
Remondifond: laen	0	18 875	-955	-2 278		15 642
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 261	45 083	-955	-77 529	-2 782	15 642
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 261	45 083	-955	-77 529	-2 782	15 642

2021. aastal sai remondifond jagatud kaheks osaks: reserv ja laen. Aasta alguses remondifondis olnud summa jäi reservi. Alates juunist kogusime sinna iga kuu 495 eurot. Peale selle kandsime sinna summa, mille tasus korteriomaniik, kes laenu võtmisel ei osalenud. Nende rahade eest maksime remondiarved, mida ei kata laenu ega toetus. Kuna selliseid arveid oli rohkem kui reservis raha leidus, jäi reserv 2782 euroga miinusesse.

Osa "laenu" on mõeldud ainult laenu teenindamiseks. Sinna kogusime iga kuu ümardatult 2696 eurot ning sellest välja maksime laenu põhiosa maksed (955 eurot), laenuintressid (423 eurot), Kredexi tagatistasud (29 eurot) ning laenu lepingutasu (1826 eurot). Kuna laenu põhiosa maksed tulemiaruan ei kajastu, on need näidatud veerus "Tagasi makstud". Ülejäänud summad on veerus "Kajastatud tulemiaruan".

Remondifondis toimuvaid liikumisi on näidatud aruande lõpupoole reservide lisas, kuid seal ei ole eristatud reservi ja laenu alamkontosid.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 610	5 718
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	75 281	3 564
Kindlustus	135	0
Laenukulude katteks	2 278	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	83 304	9 282

Remonditasudeks on loetud ühistu liikmetelt remondifondi ossa "reserv" kogutud ja sealt remonditööde jaoks ära kulutatud raha.

Laenukulude on laenu lepingutasu, laenuintressid ja Kredexi tagatistasud, mille jaoks võeti raha remondifondi osast "laenu".

Kindlustuse jaoks koguti raha eraldi arvereaga.

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	102	192
Kokku muud tulud	102	192

Arvetega kogutud viivised ning võlgnikelt sisse nõutud maksekäsu kiirmenetluse tellimise kulud.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Rekonstrueerimine	75 011	3 564
Remonditööd elektrisüsteemis	270	0
Kindlustus	137	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	75 418	3 564

Rekonstrueerimise real on näidatud ainult need rekonstrueerimise kulud, mille ühistu pidi oma vahenditest katma. Laenuga kaetud kulusid pole esitatud.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	122	0
Koolituskulud	0	34
Hoolduskulud	1 838	1 752
E-arvete edastamine	9	10
Pangateenused	18	19
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	3	52
Liikmemaksud	155	152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 145	2 019

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 516	2 500
Sotsiaalmaksud	850	845
Kokku tööjõukulud	3 366	3 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajateks on majahoidja, koristaja ja raamatupidaja, aga kõik osalise koormusega.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe	33	1
Kokku muud kulud	33	1

2021. aasta suur kommunaalmaksete vahe tekkis sellest, et osa Nõo Vallavalitsusele keldriruumi eest esitatud arveid sai tühistatud, kuid vastavaid kommunaalkulusid teiste vahel ära ei jaotanud. Kommunaalmaksete vahe on täpsemalt näidatud aruande lõpupoole eraldi lisas.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Observatooriumi 5, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

15.03.2022 16:35

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	26706.10	4100	Kommunaalkulud	26738.65	-32.55
040	Prügivedu	1960.77	040	Prügivedu	1960.46	0.31
050	Küte	17424.10	050	Küte	17424.31	-0.21
070	Elekter	1553.99	070	Üldelekter	1570.60	-16.61
072	Korteri 32 elekter	37.33	072	Korteri 32 elekter	49.35	-12.02
090	Üldvesi	117.26	090	Üldvesi	5306.46	-5189.20
091	Vesi ja kanalisatsioon arvestite järgi	5189.18				5189.18
100	Korto	423.47	100	Korto	427.47	-4.00

Reservid: KÜ Observatooriumi 5, 01.01.2021-31.12.2021

15.03.2022 16:36

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		46260.78
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		46260.78
19.05.2021	Alwa OÜ #1026	-30.00	46230.78
31.05.2021	Arve esitamine	+4017.00	50247.78
01.06.2021	Kogutud remondifond alamkontole.	+0.00	50247.78
08.06.2021	Alwa OÜ #1032	-170.00	50077.78
18.06.2021	Laenu lepingutasu katmine remondifondist	-1826.24	48251.54
21.06.2021	Contin Holding OÜ #MA2100040	-1788.00	46463.54
30.06.2021	Arve esitamine	+3191.85	49655.39
03.07.2021	Alwa OÜ #1034	-70.00	49585.39
31.07.2021	Arve esitamine	+3191.85	52777.24
02.08.2021	K-Vision OÜ arve nr 2108008	-629.03	52148.21
31.08.2021	Arve esitamine	+3191.85	55340.06
01.09.2021	K-Vision OÜ arve nr 2109007	-1500.00	53840.06
15.09.2021	Ehitustööde eest vastavalt teostatud tööde aktile nr. 1 august 2021 (Tartu Ehitus AS #2021265)	-16152.65	37687.41
20.09.2021	Arve esitamine	+18753.35	56440.76
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond laen	+2696.40	59137.16
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond reserv	+495.45	59632.61
30.09.2021	Ehitustööde eest vastavalt teostatud tööde aktile nr. 2 sept. 2021 (Tartu Ehitus AS #2021291). Pangalt 25. oktoobril 25000 ja 16. novembril veel 40000 eurot.	-17728.26	41904.35
01.10.2021	K-Vision OÜ arve nr 2110007	-1500.00	40404.35
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond laen	+2696.40	43100.75
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond reserv	+495.45	43596.20
31.10.2021	Ehitustööde eest vastavalt teostatud tööde aktile nr. 3 okt. 2021 (Tartu Ehitus AS #2021316)	-34213.33	9382.87
01.11.2021	K-Vision OÜ arve nr 2111006	-1500.00	7882.87
22.11.2021	KredExi tagatistasu katmine remondifondist	-6.46	7876.41
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond laen	+2696.40	10572.81
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond reserv	+495.45	11068.26
30.11.2021	Laenuintressi katmine remondifondist	-105.48	10962.78
30.11.2021	Laenunõuete katmine remondifondist	-248.77	10714.01
22.12.2021	KredExi tagatistasu katmine remondifondist	-22.44	10691.57
30.12.2021	Laenuintressi katmine remondifondist	-317.20	10374.37
30.12.2021	Laenunõuete katmine remondifondist	-706.17	9668.20
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond laen	+2696.40	12364.60
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond reserv	+495.45	12860.05
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		12860.05
	Väljaminekud	-78514.03	
	Sissetulekud	45113.30	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		12860.05

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Observatooriumi 5-1	2245 EUR
Observatooriumi 5-2	1386 EUR
Observatooriumi 5-3	2108 EUR
Observatooriumi 5-4	1040 EUR
Observatooriumi 5-5	1543 EUR
Observatooriumi 5-6	2264 EUR
Observatooriumi 5-7	2411 EUR
Observatooriumi 5-8	2329 EUR
Observatooriumi 5-9	995 EUR
Observatooriumi 5-10	1428 EUR
Observatooriumi 5-11	1418 EUR
Observatooriumi 5-12	1593 EUR
Observatooriumi 5-13	1592 EUR
Observatooriumi 5-14	1449 EUR
Observatooriumi 5-15	1409 EUR
Observatooriumi 5-16	1455 EUR
Observatooriumi 5-17	1515 EUR
Observatooriumi 5-18	1788 EUR
Observatooriumi 5-19	1602 EUR
Observatooriumi 5-20	1512 EUR
Observatooriumi 5-21	1491 EUR
Observatooriumi 5-22	1666 EUR
Observatooriumi 5-23	1714 EUR
Observatooriumi 5-24	1470 EUR
Observatooriumi 5-25	1489 EUR
Observatooriumi 5-26	1513 EUR
Observatooriumi 5-27	1419 EUR
Observatooriumi 5-28	1866 EUR
Observatooriumi 5-29	733 EUR
Observatooriumi 5-32	985 EUR
Observatooriumi 5-33	2397 EUR
Observatooriumi 5-34	915 EUR
Observatooriumi 5-35	1640 EUR
Observatooriumi 5-36	1585 EUR
Observatooriumi 5-37	1571 EUR
Observatooriumi 5-38	1612 EUR
Kokku:	57148 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

Nõo vald, Tõravere alevik, Observatooriumi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80178077) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KÄRNER	Juhatuse liige	04.05.2022
Resolutsioon:	Majandusaasta 2021 aruaanne kinnitatud KÜ Observatooriumi 5 üldkoosolekul 26.04.2022.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53730827
E-posti aadress	observatooriumi.5@gmail.com