

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nõo vald, Tõravere alevik, Observatooriumi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80178077

telefon: +372 53730827

e-posti aadress: observatooriumi.5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Reservid	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Nõo vald, Tõravere alevik, Observatooriumi tn 5 korteriühistu peamiseks tegevuseks on nimes märgitud aadressil paikneva korterelamu ühine majandamine ning kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele. Lisaks vahendab ühistu prügiveo teenust naaberühistule KÜ Mimas ning õuehooldusteenust naaberkinnistule Observatooriumi 5c. Korteriühistus on 35 korteriomandit, kõigil neist on üldkoosolekul 1 hääl.

2023. aastal viis Täpiline OÜ lõpule koridoride remondi. Koridoride, valgustuse ja elektrikilpide remondi eest tasumiseks koguti korteritelt üheksa kuu jooksul erakorraliste maksetega 27 eurot ruutmeetrilt. Ühiselt naaberkinnistuga Observatooriumi 5d vahetati välja majaesine asfalt, milleks kasutati remondifondi kogutud raha.

Korduvalt vajab hooldust ventilatsioonisüsteem, millega tegeles SP Grupp OÜ. Soojussõlme hooldas TRT torutööd OÜ. Inspecta Estonia OÜ teostas lifti auditi.

Ühistu poolt kogutud tasud jäid endiseks. Remonditööde reservi koguti suvekuudel 1,00 eurot ning kütteperioodil 0,50 eurot ruutmeetrilt. Laenumaksete katteks mõeldud reservi koguti 2,10 eurot ning hooldustasudena 0,45 eurot ruutmeetrilt.

Kogutud ja kulutatud summasid saab näha aastaaruande raamatupidamise osas.

Üldkoosolekuid 2023. aastal ei toimunud. Korto keskkonnas toimunud hääletuse teel võeti vastu kaks otsust üldkoosolekut kokku kutsumata: 2023. aasta majanduskava kinnitati jaanuaris ning 2022. aasta majandusaruanne juunis.

Korteriühistul oli kaheliikmeline juhatus, kellele töötasu ei makstud. Ühistu heaks jätkasid tööd majahoidja, koristaja ning raamatupidaja.

Aprillist alates ostab ühistu elektrit AS Alexelalt. Aasta lõpus võttis prügiveo teenuse Ragn-Sells AS-ilt üle Nõo valla jäätmeveo hanke võitnud Eesti Keskkonnateenused AS. Veega varustab jätkuvalt AS Emajõe Veevärk, soojusega SW Energia OÜ, võrguteenust pakub Eesti Energia AS. Hoone on kindlustatud Salva Kindlustuse AS-is. Kaht porivaipa vahetab Elis Textile Service AS.

Kulude ja tulude arvestuseks, arvete koostamiseks, raamatupidamiseks ning omavaheliseks suhtluseks kasutab ühistu veebiteenust Korto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 820	14 762	
Nõuded ja ettemaksed	21 165	22 015	2
Kokku käibevarad	38 985	36 777	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	371 768	383 251	2
Kokku põhivarad	371 768	383 251	
Kokku varad	410 753	420 028	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 337	13 367	4
Võlad ja ettemaksed	4 023	4 838	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 891	12 950	7
Kokku lühiajalised kohustised	32 251	31 155	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	371 768	383 251	4
Kokku pikaajalised kohustised	371 768	383 251	
Kokku kohustised	404 019	414 406	
Netovara			
Reservkapital	3 265	3 265	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 357	3 452	
Aruandeaasta tulem	1 112	-1 095	
Kokku netovara	6 734	5 622	
Kokku kohustised ja netovara	410 753	420 028	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	70 363	55 091	8
Annetused ja toetused	0	529 120	
Muud tulud	0	71	
Kokku tulud	70 363	584 282	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 130	-565 470	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 652	-3 013	10
Tööjõukulud	-3 110	-3 217	11
Muud kulud	6	-1	
Kokku kulud	-44 886	-571 701	
Põhitegevuse tulem	25 477	12 581	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	3	
Intressikulud	-24 367	-13 679	
Aruandeaasta tulem	1 112	-1 095	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	113 548	72 737
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 216	2 016
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 682	-820 688
Väljamaksed töötajatele	-3 146	-3 321
Makstud intressid	-22 389	0
Kokku rahavood põhitegevusest	17 547	-749 256
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	529 120
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	529 123
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	250 406
Saadud laenude tagasimaksed	-12 513	-40 232
Makstud intressid	-1 978	-11 402
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	23 727
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 633
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 491	219 866
Kokku rahavood	3 058	-267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 762	15 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 058	-267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 820	14 762

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 265	3 452	6 717
Aruandeaasta tulem		-1 095	-1 095
31.12.2022	3 265	2 357	5 622
Aruandeaasta tulem		1 112	1 112
31.12.2023	3 265	3 469	6 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev dokument on Nõo vald, Tõravere alevik, Observatooriumi tn 5 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne. Aruande valuutaks on euro ning summad on esitatud täpsusega üks euro. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raha

Rahaks on aruandes loetud arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks on loetud kõik korteriühistu liikmetele ning muudele ostjatele esitatud arved, mis olid bilansipäevaks maksmata. Nõuete summa ei sisalda liikmete ja muude ostjate tehtud ettemakseid.

Ettemakseteks on korteriühistu poolt tarnijatele bilansipäeva seisuga makstud summad, mille eest pole veel teenust osutatud.

Tulud

Tulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Tulud on jaotatud liikmetasudeks ning muudeks tuludeks. Liikmetasud jaotuvad omakorda mittesihotstarbelisteks tuludeks (hooldustasud) ja sihtotstarbelisteks tuludeks (remonditasud, kindlustus). Muudeks tuludeks on tasumata arvetelt arvestatud viivised.

Mittesihotstarbelisi tulusid arvestatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tulusid arvestatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Kasutamata remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata tasud.

Vahendatavate teenuste eest ostjatelt küsitavaid summasid tuludeks ei loeta. Tuludeks ei loeta ka osakapitali sissemakseid. Need kajastatakse netovara muutusena bilansis ning netovara muutuste aruandes.

Kulud

Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud on jaotatud põhitegevuse kuludeks (remondi- ja hoolduskulud), tööjõukuludeks, muudeks kuludeks (näiteks konnaalimaksete jaotamisest tekkivad vahed ning ümardused) ning finantskuludeks (laenuintress ja tagatistasu). Vahendatavate teenuste eest tarnijatele makstavaid summasid kuludeks ei loeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	293	293		
Ostjatelt laekumata arved	293	293		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	8 533	8 533		
Viivisenõuded liikmete vastu	2	2		
Tulevased laenunõuded liikmete vastu	384 105	12 337	75 387	296 381
Kokku nõuded ja ettemaksed	392 933	21 165	75 387	296 381

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	412	412		
Ostjatelt laekumata arved	412	412		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	8 191	8 191		
Viivisenõuded liikmete vastu	45	45		
Tulevased laenunõuded liikmete vastu	396 618	13 367	77 902	305 349
Kokku nõuded ja ettemaksed	405 266	22 015	77 902	305 349

Ostjateks 2023. aasta lõpu seisuga olid naaberühistu KÜ Mimas, kellega jagame prügikulu ning kõrvalkinnistute omanik Aktsiaselts Airel, kellele esitame arveid prügiveo, vee ning hoolduse eest. Lisaks kuulub sinna alla Roman Juure poolt ühistule hüvitamata maksekäsu riigilõiv ja menetluskulu.

Jooksvatest nõuetest liikmete vastu moodustasid peamise osa detsembri eest esitatud arved. Võlgnevusi varasemate kuude eest oli 31.12.2023 kokku 1878 euro väärtuses. Pikaajalised võlgnikud puudusid.

Korteriühistu laenunõuded korterite vastu vastavad korteriühistu laenukohustistele panga ees. Vaata summade selgitust lisast "Laenukohustised".

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	48
Sotsiaalmaks	59	80
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	136

Töövõtjate tööjõumaksud. Töötasude kohta vaata lisast 12 "Tööjõukulud."

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
21-034883-JI	384 105	12 337	75 387	296 381	6.329	EUR	30.05.2041
Pikaajalised laenud kokku	384 105	12 337	75 387	296 381			
Laenukohustised kokku	384 105	12 337	75 387	296 381			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
21-034883-JI	396 618	13 367	77 902	305 349	5.01	EUR	30.05.2041
Pikaajalised laenud kokku	396 618	13 367	77 902	305 349			
Laenukohustised kokku	396 618	13 367	77 902	305 349			

Seoses intressimäära tõusuga ei kujunenud ka 2023. aasta tagasimaksed päris selliseks nagu 2022. aasta aruandes toodud. Selle koostamise ajal kehtinud graafiku kohaselt pidanuksime tagasi maksma 13367 eurot, kuid tegelikkuses tagastasime vaid 12513 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 282	3 282	6
Maksuvõlad	99	99	3
Saadud ettemaksed	9	9	
Muud saadud ettemaksed	9	9	
Ettemaksed liikmetelt	633	633	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 023	4 023	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 495	3 495	6
Maksuvõlad	136	136	3
Saadud ettemaksed	4	4	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Ettemaksed liikmetelt	1 203	1 203	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 838	4 838	

Muud saadud ettemaksed on ühistusse mitte kuuluvatelt isikutelt kommunaalteenuste eest saadud ettemaksed.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Emajõe Veevõrk	505	593
Eesti Energia AS	64	243
SW Energia OÜ	2 337	2 381
Eesti Keskkonnateenused AS	202	18
Ragn-Sells AS	2	125
Salva Kindlustuse AS	17	17
Elis Textile Service AS	21	118
AS Alexela	134	0
Kokku võlad tarnijatele	3 282	3 495

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond: reserv	-2 782		35 160		-36 144	-3 766	
Remondifond: laen		15 642	32 277	-17 524	-13 679		16 716
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-2 782	15 642	67 437	-17 524	-49 823	-3 766	16 716
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-2 782	15 642	67 437	-17 524	-49 823	-3 766	16 716
	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond: reserv	-3 766		47 210		-37 924		5 520
Remondifond: laen		16 716	30 535	-12 513	-24 367		10 371
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-3 766	16 716	77 745	-12 513	-62 291		15 891
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-3 766	16 716	77 745	-12 513	-62 291		15 891

Remondifond on jagatud kaheks osaks: "reserv" on mõeldud remonditöödeks ning "laen" laenu teenindamiseks.

Reservis oli 2023. aasta alguses puudujääk 3766 eurot. Aasta jooksul kogusime sinna 47210 eurot, millest erakorraliselt koridoride remondi katteks 36153 eurot. Ülejäänud 11057 sai kogutud tavapärase tariifiga kütteperioodil 0,50 ning küttevabal perioodil 1,00 eurot ruutmeetri kohta. 2023. aastal oli kõrgemat tariifi võimalik rakendada 16. maist septembri lõpuni.

Remondikulud 2023. aastal olid: koridoride remont 26740 eurot (osa kulu jäi 2022. aastasse), elektritööd 6705, majaesise asfaltkatte asendamine 3303 eurot ning sademevee sissetuleku vältimiseks tehtud tööd (sh kraavikaevamine) 1176 eurot. Kokku oli kulud 37924 eurot ning reservi jäagiks 2023. aasta lõpus kujunes 5520 eurot.

Remondikulude loetelu on toodud ka lisas "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud".

Laenu fondis oli 2023. aasta alguses 16716 eurot. Aasta jooksul kogusime sinna laenu võtmises osalevatelt korteritelt kogupinnaga 1211,7 ruutmeetrit iga kuu 2,10 eurot ruutmeetrit, kokku 30535 eurot. Laenu põhiosa maksime 2023. aastal 16505 eurot, intresse 22389 eurot, KredExi tagatistasusid 1196 eurot ning lepingu muutmise tasu 782 eurot. Aasta lõpuks oli fondi jäänud 10371 eurot. Tänu varem kogutud summale ei olnud meil intressitõusule vaatamata vaja laenumakset tõsta.

Kuna laenu põhiosa maksed tulemiaruanDES ei kajastu, on need näidatud veerus "Tagasi makstud". Intresside, lepingu- ja tagatistasude summad on veerus "Kajastatud tulemiaruanDES".

Remondifondis toimuvaid liikumisi on täiendavalt näidatud aruande lõpupoole reservide lisas, kuid seal ei ole eristatud reservi ja laenu alamkontosid.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 854	5 062
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	37 924	36 144
Kindlustus	218	206
Laenukulude katteks	24 367	13 679
Kokku liikmetelt saadud tasud	70 363	55 091

Remonditasudeks on loetud ühistu liikmetelt remondifondi ossa "reserv" kogutud ja sealt remonditööde jaoks ära kulutatud raha.

Laenukulude on laenu lepingutasu, laenuintressid ja Kredexi tagatistasud, mille jaoks võeti raha remondifondi osast "laen".

Kindlustuse jaoks koguti raha eraldi arvereaga.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Rekonstrueerimine	0	544 176
Remonditööd elektrisüsteemis	6 705	209
Kindlustus	206	206
Trepikodade remont	26 740	18 240
Torutööd	0	2 268
Lift	0	371
Asfalteerimine	3 303	0
Sademevee ärajuhtimise tööd	1 176	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38 130	565 470

Rekonstrueerimise real on näidatud ainult need rekonstrueerimise kulud, mille ühistu pidi oma vahenditest katma. Laenuga kaetud kulusid pole esitatud.

2023. aastal osteti ka uued postkastid korteritele 1848 euro eest, kuid sel puhul sai korteriühistu loetud vahendajaks ning see summa ühistu tuludesse-kuludesse ei jõudnud.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	67	78
Hoolduskulud	0	2 735
E-arvete edastamine	6	5
Pangateenused	18	22
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	10
Liikmemaksud	172	163
Majalipp	143	0
Lambipirnid	9	0
Soojussõlme hooldus	168	0
Ventilatsiooni hooldus	975	0
Niitmine	372	0
Lifti hooldus	672	0
Lumekoristus	160	0
Porivaibad	275	0
Ehitusjäätmete äravedu	615	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 652	3 013

2023. aasta hoolduskulud said põhjalikumalt lahti kirjutatud.

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 324	2 404
Sotsiaalmaksud	786	813
Kokku tööjõukulud	3 110	3 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töövõtjateks on majahoidja (100 eurot kuus), koristaja (8 eurot tunnis) ja raamatupidaja (64 eurot kuus).

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Reservid: Nõo vald, Tõravere alevik, Observatooriumi tn 5 korteriühistu, 01.01.2023-31.12.2023

29.01.2024 17:33

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		12950.25
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		12950.25
04.01.2023	Trepikoja remont (Täpiline OÜ, 701)	-6000.00	6950.25
23.01.2023	Trepikoja remont (Täpiline OÜ, 1004)	-6000.00	950.25
30.01.2023	Tasumine	-2979.53	-2029.28
31.01.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/1	+20668.50	18639.22
31.01.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/3	+2130.30	20769.52
31.01.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/6	+656.10	21425.62
31.01.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/9	+573.00	21998.62
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond laen	+2544.57	24543.19
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond reserv talvine	+669.50	25212.69
16.02.2023	Trepikoja remont (Täpiline OÜ, 1005)	-6000.00	19212.69
20.02.2023	Tasumine	-204.65	19008.04
28.02.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/3	+2130.30	21138.34
28.02.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/6	+656.10	21794.44
28.02.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/9	+573.00	22367.44
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond laen	+2544.57	24912.01
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond reserv talvine	+669.50	25581.51
28.02.2023	Eesti Energia AS (Eesti Energia AS, 301379941857)	-190.80	25390.71
28.02.2023	Tasumine	-2768.21	22622.50
17.03.2023	SVERRESSON OÜ (SVERRESSON OÜ, 1058)	-8740.00	13882.50
29.03.2023	Tasumine	-184.32	13698.18
30.03.2023	Tasumine	-2768.21	10929.97
31.03.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/3	+2130.30	13060.27
31.03.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/6	+656.10	13716.37
31.03.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/9	+573.00	14289.37
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond laen	+2544.57	16833.94
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond reserv talvine	+669.50	17503.44
19.04.2023	Tasumine	-203.48	17299.96
30.04.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/6	+656.10	17956.06
30.04.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/9	+573.00	18529.06
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond laen	+2544.57	21073.63
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond reserv talvine	+669.50	21743.13
30.04.2023	Tasumine	-2768.21	18974.92
29.05.2023	Tasumine	-196.37	18778.55
30.05.2023	Tasumine	-2768.21	16010.34
31.05.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/6	+656.10	16666.44
31.05.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/9	+573.00	17239.44
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond laen	+2544.57	19784.01
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond reserv suvine	+691.12	20475.13
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond reserv talvine	+323.92	20799.05
01.06.2023	Lepingutasu katteks	-782.14	20016.91
30.06.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/6	+656.10	20673.01
30.06.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/9	+573.00	21246.01
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond laen	+2544.57	23790.58
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond reserv suvine	+1339.00	25129.58
30.06.2023	EG Ehitus AS (EG Ehitus AS, 1001314)	-6514.56	18615.02
30.06.2023	Tasumine	-3196.61	15418.41
06.07.2023	OÜ Garage82 (OÜ Garage82, 71323)	-3303.00	12115.41
30.07.2023	Tasumine	-3000.51	9114.90
31.07.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/9	+573.00	9687.90
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond laen	+2544.57	12232.47
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond reserv suvine	+1339.00	13571.47
30.08.2023	Tasumine	-3000.51	10570.96
31.08.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/9	+573.00	11143.96
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond laen	+2544.57	13688.53
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond reserv suvine	+1339.00	15027.53

30.09.2023	Arve esitamine: Koridoride remont 1/9	+573.00	15600.53
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond laen	+2544.57	18145.10
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond reserv suvine	+1339.00	19484.10
30.09.2023	Tasumine	-3000.51	16483.59
30.10.2023	Tasumine	-3000.51	13483.08
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond laen	+2544.57	16027.65
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond reserv talvine	+669.50	16697.15
15.11.2023	Digger OÜ (Digger OÜ, 23040)	-1176.00	15521.15
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond laen	+2544.57	18065.72
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond reserv talvine	+669.50	18735.22
30.11.2023	Tasumine	-3000.51	15734.71
30.12.2023	Tasumine	-3057.69	12677.02
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond laen	+2544.57	15221.59
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond reserv talvine	+669.50	15891.09
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		15891.09
	Väljaminekud	-74804.54	
	Sissetulekud	77745.38	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		15891.09

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Observatooriumi 5-1	4558 EUR
Observatooriumi 5-2	3121 EUR
Observatooriumi 5-3	3177 EUR
Observatooriumi 5-4	1555 EUR
Observatooriumi 5-5	3191 EUR
Observatooriumi 5-6	4619 EUR
Observatooriumi 5-7	5378 EUR
Observatooriumi 5-8	4545 EUR
Observatooriumi 5-9	2148 EUR
Observatooriumi 5-10	2928 EUR
Observatooriumi 5-11	2953 EUR
Observatooriumi 5-12	2968 EUR
Observatooriumi 5-13	3207 EUR
Observatooriumi 5-14	2981 EUR
Observatooriumi 5-15	2920 EUR
Observatooriumi 5-16	3044 EUR
Observatooriumi 5-17	3040 EUR
Observatooriumi 5-18	3429 EUR
Observatooriumi 5-19	3160 EUR
Observatooriumi 5-20	2911 EUR
Observatooriumi 5-21	3049 EUR
Observatooriumi 5-22	3125 EUR
Observatooriumi 5-23	3246 EUR
Observatooriumi 5-24	3418 EUR
Observatooriumi 5-25	3078 EUR
Observatooriumi 5-26	3035 EUR
Observatooriumi 5-27	2984 EUR
Observatooriumi 5-28	3173 EUR
Observatooriumi 5-29	2336 EUR
Observatooriumi 5-32	1322 EUR
Observatooriumi 5-33	4913 EUR
Observatooriumi 5-34	1724 EUR
Observatooriumi 5-35	3180 EUR
Observatooriumi 5-36	3227 EUR
Observatooriumi 5-37	3568 EUR
Observatooriumi 5-38	3206 EUR
Kokku:	114417 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Nõo vald, Tõravere alevik, Observatooriumi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80178077) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KÄRNER	Juhatuse liige	01.07.2024
Resolutsioon:	KÜ Observatooriumi 5 majandusaasta 2023 aastaaruanne kinnitatud korterimandi- ja korteriühistuseaduse (KrtS) § 21 alusel, otsuse vastuvõtmisega ilma koosolekut kokku kutsumata. Hääletuse algus 23.06.2024 20:21 Hääletuse lõpp 30.06.2024 23:59	