

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Mündi 31 Paide

registrikood: 80178054

tänava/talu nimi, Mündi 31-4

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72719

telefon: +372 53973338, +372 55606403

e-posti aadress: kroonimagi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Mündi 31 Paide tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

2004 aastal alustati elamu renoveerimistöödega. 2004 aastal vahetati koridori ukсед ja aknad.

2007 aastal vahetati katusekate, paigaldati vihmaveesüsteem ning renoveeriti trepikodade ja keldrite elektrisüsteem. Omavahenditest tööde teostamiseks raha ei jätkunud ning 2007 aastal võeti SEB pangast pangalaenu 19 173 eurot (300 000 krooni) ehitustööde eest tasumiseks.

2008 aastal saadi Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise SA-lt korterelamu rekonstrueerimistööde teostamise eest toetust 2028 eurot (31 726 krooni), mis kanti remondifondi. 2008 aastal teostati ühe trepikoja välispanduse remont ning kohandati see puuetega inimeste tarvis. 2010 aastal soojustati trepikodade seinu. Tööd teostati omavahenditega. 2011, 2012 ja 2013 aastal remonditöid ei teostatud.

Laenu maksti tagasi 2090 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 375	6 874
Nõuded ja ettemaksed	2 644	2 543
Kokku käibevara	11 019	9 417
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	5 457	7 580
Kokku põhivara	5 457	7 580
Kokku varad	16 476	16 997
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 123	2 090
Võlad ja ettemaksed	5 516	3 985
Kokku lühiajalised kohustused	7 639	6 075
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 457	7 580
Kokku pikaajalised kohustused	5 457	7 580
Kokku kohustused	13 096	13 655
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	429	429
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 913	2 904
Aruandeaasta tulem	38	9
Kokku netovara	3 380	3 342
Kokku kohustused ja netovara	16 476	16 997

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 493	2 796
Annetused ja toetused	121	109
Kokku tulud	2 614	2 905
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 090	-2 040
Mitmesugused tegevuskulud	-488	-656
Kokku kulud	-2 578	-2 696
Põhitegevuse tulem	36	209
Intressikulud	0	-200
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	38	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36	209
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	44
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 531	1 461
Laekunud intressid	2	3
Makstud intressid	0	-203
Kokku rahavood põhitegevusest	1 474	1 514
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 090	2 040
Antud laenude tagasimaksed	27	80
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 117	2 120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 090	-2 040
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 090	-2 040
Kokku rahavood	1 501	1 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 874	5 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 501	1 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 375	6 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	429	2 904	3 333
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2012	429	2 913	3 342
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2013	429	2 951	3 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mündi 31 Paide 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mõningaid skeemi kirjade nimetusi on täpsustatud.

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid korteriomanike vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajaliseid nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Bilansigrupi põhivara all on bilansis kajastatud pangast saadud pikaajaline laen. Elamu remonti põhivarana arvele võetud ei ole kuna on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud

KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Selle kajastamises on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud vee- ja kanalisatsioonimaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastava nõude ja kohustusena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisel ei võeta. Ümardamisest tekkinud kulud tulud ning vee näitude vahe kantakse tulude, kulude aruandes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei ole toimunud.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise laenu tagasimaksed	2 123	2 123			
Lühiajalised laenud kokku	2 123	2 123			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	5 457		5 457		
Pikaajalised laenud kokku	5 457		5 457		
Laenukohustused kokku	7 580	2 123	5 457		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise laenu tagasimaksed	2 090	2 090			
Lühiajalised laenud kokku	2 090	2 090			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	7 580		7 580		20.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	7 580		7 580		
Laenukohustused kokku	9 670	2 090	7 580		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	117	117		
korteriomanike ettemaksed	82	82		
remondifond	5 317	5 317		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 516	5 516		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	92	92		
Muud võlad	33	33		
Muud viitvõlad	33	33		
Saadud ettemaksed	37	37		
Remondifond	3 823	3 823		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 985	3 985		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	403	402
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 090	2 191
Laenu intressid	0	203
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 493	2 796

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	121	109
Kokku annetused ja toetused	121	109
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	109

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2013	2012
Rahaline annetus	121	109
Kokku annetused ja toetused	121	109

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	116	78
Elektrienergia	53	53
Kütus	63	25
Mitmesugused bürookulud	0	9
Prügivedu	120	118
Kindlustusmaksed	99	99
Muud	153	352
Kokku mitmesugused tegevuskulud	488	656

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Mündi 31 Paide (registrikood: 80178054) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRSTI KROONIMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2014
VIIVE VALLISTE	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55606403
Mobiiltelefon	+372 53973338
E-posti aadress	kroonimagi@hotmail.ee