

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Mündi tn 31 korteriühistu

registrikood: 80178054

telefon: +372 53973338, +372 55606403

e-posti aadress: kroonimagi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Mündi 31 Paide tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

2004 aastal alustati elamu renoveerimistöödega. 2004 aastal vahetati koridori ukSED ja aknad.

2007 aastal vahetati katusekate, paigaldati vihmaveesüsteem ning renoveeriti trepikodade ja keldrite elektrisüsteem. Omavahenditest tööde teostamiseks raha ei jätkunud ning 2007 aastal võeti SEB pangast pangalaenu 19 173 eurot (300 000 krooni) ehitustööde eest tasumiseks.

2008 aastal saadi Krediid ja Ekspordi Garanteerimise SA-lt korterelamu rekonstrueerimistööde teostamise eest toetust 2028 eurot (31 726 krooni), mis kanti remondifondi. 2008 aastal teostati ühe trepikoja välispanduse remont ning kohandati see puuetega inimeste tarvis. 2010 aastal soojustati trepikodade seinu. Tööd teostati omavahenditega. 2011, 2012, 2013 ja 2014 aastal remonditööd ei teostatud.

2015 aastal vahetati omavahendite arvelt külmavee peatrass.

2016 rekonstrueeriti välisveetrass liitumispunktist kuni veemõõtjani ning tehti trepikodade siseviimistlus.

2017 aastal rekonstrueeriti üks korstnaots, kaks veepüstikut, osteti trepikotta tuletõkke keldriuksed ning korrastati majatagust platsi. Kõik tööd tehti omavahendite arvelt. 2017 aastal sai lõplikult makstud ka pangalaenu.

2018 aasta alguses lõpetati keldri ja kilbiruumi tuletõkkeuste paigaldus, renoveeriti ühe trepikoja väliskanalisatsioonitrass.

2019 aastal paigaldati keldritreppidele käsipuud.

2020 parandati korstent ja ehitati puuriidaalused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 883	12 636
Nõuded ja ettemaksed	673	686
Kokku käibevarad	15 556	13 322
Kokku varad	15 556	13 322
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 476	12 888
Kokku lühiajalised kohustised	15 476	12 888
Kokku kohustised	15 476	12 888
Netovara		
Reservkapital	429	429
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	304
Aruandeaasta tulem	-354	-299
Kokku netovara	80	434
Kokku kohustised ja netovara	15 556	13 322

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 105	1 574	4
Kokku tulud	4 105	1 574	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 763	-232	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 697	-1 623	5
Muud kulud	0	-18	
Kokku kulud	-4 460	-1 873	
Põhitegevuse tulem	-355	-299	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-354	-299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-355	-299
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	72
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 588	5 131
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 247	4 904
Kokku rahavood	2 247	4 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 636	7 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 247	4 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 883	12 636

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	429	304	733
Aruandeaasta tulem		-299	-299
31.12.2019	429	5	434
Aruandeaasta tulem		-354	-354
31.12.2020	429	-349	80

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid korteriomaniike vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas .

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses , mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajaliseid nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas .Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt . Makstud vee- ja kanalisatsioonimaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes , neid kajastatakse bilansis vastava nõude ja kohustusena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisel ei võeta. Ümardamisest tekkinud kulud tulud ning vee näitude vahe kantakse tulude, kulude aruandes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	673	686
Kokku nõuded ostjate vastu	673	686

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Muud võlad	62	62
Muud viitvõlad	62	62
Saadud ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide tulud	4	4
Remondifond	15 255	15 255
Kokku võlad ja ettemaksed	15 476	15 476
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236	236
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Remondifond	12 649	12 649
Kokku võlad ja ettemaksed	12 888	12 888

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 342	1 342
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 763	232
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 105	1 574

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	47	56
Elektrienergia	47	56
Koolituskulud	131	131
Prügivedu	318	350
Kindlustusmaksed	112	110
Raamatupidamis ja asjaajamisteenus	350	600
Muud	739	376
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 697	1 623

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	856 EUR
Korter 2	586 EUR
Korter 3	749 EUR
Korter 4	613 EUR
Korter 5	664 EUR
Korter 6	782 EUR
Korter 7	502 EUR
Korter 8	723 EUR
Korter 9	680 EUR
Korter 10	681 EUR
Korter 11	486 EUR
Korter 12	733 EUR
Kokku:	8055 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Paide linn, Mündi tn 31 korteriühistu (registrikood: 80178054) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRSTI KROONIMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53973338
Mobiiltelefon	+372 55606403
E-posti aadress	kroonimagi@hotmail.ee