

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Mündi tn 31 korteriühistu

registrikood: 80178054

telefon: +372 53973338, +372 55606403

e-posti aadress: kroonimagi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Mündi 31 Paide tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

2004 aastal alustati elamu renoveerimistöödega. 2004 aastal vahetati koridori ukSED ja aknad.

2007 aastal vahetati katusekate, paigaldati vihmaveesüsteem ning renoveeriti trepikodade ja keldrite elektrisüsteem. Omavahenditest tööde teostamiseks raha ei jätkunud ning 2007 aastal võeti SEB pangast pangalaenu 19 173 eurot (300 000 krooni) ehitustööde eest tasumiseks.

2008 aastal saadi Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise SA-lt korterelamu rekonstrueerimistööde teostamise eest toetust 2028 eurot (31 726 krooni), mis kanti remondifondi. 2008 aastal teostati ühe trepikoja välispanduse remont ning kohandati see puuetega inimeste tarvis. 2010 aastal soojustati trepikodade seinu. Tööd teostati omavahenditega. 2011, 2012, 2013 ja 2014 aastal remonditööd ei teostatud.

2015 aastal vahetati omavahendite arvelt külmavee peatrass.

2016 rekonstrueeriti välisveetrass liitumispunktist kuni veemõõtjani ning tehti trepikodade siseviimistlus.

2017 aastal rekonstrueeriti üks korstnaots, kaks veepüstikut, osteti trepikotta tuletõkke keldriuksed ning korrastati majatagust platsi. Kõik tööd tehti omavahendite arvelt. 2017 aastal sai lõplikult makstud ka pangalaenu.

2018 aasta alguses lõpetati keldri ja kilbiruumi tuletõkkeuste paigaldus, renoveeriti ühe trepikoja väliskanalisatsioonitrass.

2019 aastal paigaldati keldritreppidele käsipuud.

2020 parandati korstent ja ehitati puuriidaalused.

2021 suuremaid ehitustööd ei teostatud.

2022 vahetati ühe püstiku vee- ja kanalisatsioonitrass.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 471	20 965	
Nõuded ja ettemaksed	768	841	
Kokku käibevarad	27 239	21 806	
Kokku varad	27 239	21 806	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 770	21 518	3
Kokku lühiajalised kohustised	26 770	21 518	
Kokku kohustised	26 770	21 518	
Netovara			
Reservkapital	429	429	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-141	-349	
Aruandeaasta tulem	181	208	
Kokku netovara	469	288	
Kokku kohustised ja netovara	27 239	21 806	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 342	1 592	4
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	1 343	1 592	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-250	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 077	-1 124	5
Muud kulud	-85	-11	
Kokku kulud	-1 162	-1 385	
Põhitegevuse tulem	181	207	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	181	208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	181	207
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73	-168
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 252	6 042
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 506	6 082
Kokku rahavood	5 506	6 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 965	14 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 506	6 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 471	20 965

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	429	-349	80
Aruandeaasta tulem		208	208
31.12.2021	429	-141	288
Aruandeaasta tulem		181	181
31.12.2022	429	40	469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid korteriomanike vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas .

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses , mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajaliseid nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas .Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt . Makstud vee- ja kanalisatsioonimaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes , neid kajastatakse bilansis vastava nõude ja kohustusena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisel ei võeta. Ümardamisest tekkinud kulud tulud ning vee näitude vahe kantakse tulude, kulude aruandes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	768	841
Kokku nõuded ostjate vastu	768	841

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Muud võlad	19	19
Muud viitvõlad	19	19
Remondifond	26 623	26 623
Kokku võlad ja ettemaksed	26 770	26 770
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	355	355
Saadud ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Remondifond	21 158	21 158
Kokku võlad ja ettemaksed	21 518	21 518

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 342	1 342
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	250
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 342	1 592

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	70	71
Elektrienergia	70	71
Prügivedu	342	339
Kindlustusmaksed	121	112
Raamatupidamis ja asjaajamisteenus	120	150
Muud	424	452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 077	1 124

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	768	841
Kokku nõuded ja ettemaksed	768	841

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	940 EUR
korter 2	760 EUR
korter 3	875 EUR
korter 4	727 EUR
korter 5	783 EUR
korter 6	926 EUR
korter 7	622 EUR
korter 8	867 EUR
korter 9	820 EUR
korter 10	841 EUR
korter 11	707 EUR
korter 12	895 EUR
Kokku:	9763 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Paide linn, Mündi tn 31 korteriühistu (registrikood: 80178054) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRSTI KROONIMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53973338
Mobiiltelefon	+372 55606403
E-posti aadress	kroonimagi@hotmail.ee