

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tondi 48

registrikood: 80178031

tänavatalu nimi, Tondi 48
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald:
postisihthumber: 11316
maakond: Harju maakond

telefon: 6103917
faks: 6103991
e-posti aadress: raintonson@yahoo.com
veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 12 Kulud remondifondist	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tondi 48 moodustati 2002. aastal. Korteriühistu liikmeteks on 33 korterimanikku.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Tondi 48 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline.

Tondi 48 korteriühistul ei olnud 2010. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompesatsiooni makstud ei ole.

Aruandeperioodi suuremad remonttööd on :

välisestrepide remont, tarnija Marevista OÜ, tööde maksumus on 28 801 krooni, tööd on finantseeritud remondifondi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Tondi 48 korteriühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;

aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 30.03.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	151 437	129 603	2
Nõuded ja ettemaksed	97 443	98 672	3
Kokku käibevara	248 880	228 275	
Kokku varad	248 880	228 275	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50 337	37 612	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	157 652	143 222	7
Kokku lühiajalised kohustused	207 989	180 834	
Kokku kohustused	207 989	180 834	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 084	20 084	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 357	18 155	
Aruandeaasta tulem	-6 550	9 202	
Kokku netovara	40 891	47 441	
Kokku kohustused ja netovara	248 880	228 275	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	152 230	168 387	5
Muud tulud	4 105		6,11
Kokku tulud	156 335	168 387	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 629	-45 252	7,12
Mitmesugused tegevuskulud	-109 256	-114 526	8
Kokku kulud	-162 885	-159 778	
Kokku põhitegevuse tulem	-6 550	8 609	
Finantstulud ja -kulud		593	
Aruandeaasta tulem	-6 550	9 202	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6 550	8 609	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 229	10 926	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 725	-18 569	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	68 059	16 620	
Muud rahavood põhitegevusest	-53 629		12
Kokku rahavood põhitegevusest	21 834	17 586	
Kokku rahavood	21 834	17 586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 603	112 017	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 834	17 586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 437	129 603	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 084	18 155	38 239
Aruandeaasta tulem		9 202	9 202
31.12.2009	20 084	27 357	47 441
Aruandeaasta tulem		-6 550	-6 550
31.12.2010	20 084	20 807	40 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

Pangakontode jäägid seisuga 31.12.2009 kogusummas 129 603 krooni, mis olid ekslikult näidatud kassas sularahana, on tõstetud ümber pangakontode kirjele (Lisa 2).

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisainformatsioon

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	151 437	129 603
Arvelduskontol Swedbankis	66 686	127 038
Arvelduskontol SEB Pangas	84 751	2 565
Kokku raha	151 437	129 603

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	21 507	62 669
Muud nõuded	36 003	36 003
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	39 933	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	97 443	98 672

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude kirjel on kajastatud kommunaalteenuste summad, mis lähevad jagamisele elanike vahel jaanuris 2011.a

Prügivedu 1 456
 Vesi ja kanalisatsioon 4 278
 Soojus 33 528
 Elekter 671
 Kokku 39 933

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	50 337	37 612
Kokku võlad ja ettemaksed	50 337	37 612

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	98 601	123 135
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	53 629	45 252
Kokku liikmetelt saadud tasud	152 230	168 387

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 675	
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulud	242	11
Pangaintress	188	
Kokku muud tulud	4 105	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Remonditööd	53 629	45 252	12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	53 629	45 252	

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 157 652 krooni, mida ei ole kasutatud 2010. aastal.

01.01.2010 remonditasude kirjel on 143 222 krooni,

2010.a arvestati remonditasusid 68 059 krooni,

kanti 2010.a remondikulude katteks 53 629 krooni.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Hooldusteenused	75 839	
Koristusteenused	17 884	
Haldusteenused	8 353	
Raamatupidamisteenused	6 570	
Pangateenused	610	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109 256	114 526

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

2010.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud osapooltega 2010.a. tehinguid ei toimunud, juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

(kroonides)

Kommunaalteenused	Kulud	Tulud	Vahe
Prügivedu	16 922	16 916	-6
Vesi ja kanalisatsioon	48 754	48 723	-31
Üldvesi	0	241	241
Soojus	179 407	179 422	15
Elekter	6 696	6 719	23
Lisateenused korteriomnikele	750	750	0
Kokku	252 529	252 771	242

Lisa 12 Kulud remondifondist

(kroonides)

Kulud	summa
Välistrepid	28 801
Lumekoristus	8 831
Santehnilised tööd	4 511
Kindlustus	4 000
Suuregabariigilise prügi äravedu	2 400
Vihmaveetoru remont	1 584
Prügimaja remont	715
Küttesüsteemi hooldus	540
Lehtede äravedu	515
Lukutööd	480
Muruniitmine	426
Võtmed	346
Telefoni teenus	330
Majapidamistarbed	150
kokku	53 629

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tondi 48 (registrikood: 80178031) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS GOGOLEV	Juhatuse liige	06.06.2011
SVETLANA BALTINA	Juhatuse liige	09.06.2011
RAIN TÕN SON	Juhatuse liige	16.06.2011
TEET PUUSEPP	Juhatuse liige	23.08.2011
MATI TAAR	Juhatuse liige	01.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147294
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee