

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tondi 48

registrikood: 80178031

tänava/talu nimi, Tondi 48
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6103917

e-posti aadress: raintonson@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Lisa 12 Kulud remondifondi arvelt	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tondi 48 moodustati 2002. aastal. Korteriühistu liikmeteks on 33 korteriomnikku.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Tondi 48 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline.

Tondi 48 korteriühistul ei olnud 2011. aastal palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ega kompesatsiooni makstud ei ole.

2011. aastal teostatud remonttööde kogumaksumus on 2 975 eur.

Kõik tööd teostati remondifondi arvelt. Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2011.a. on 11 853 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 475	9 679	2
Nõuded ja ettemaksed	6 429	6 228	3
Kokku käibevara	17 904	15 907	
Kokku varad	17 904	15 907	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 461	3 217	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 853	10 076	7
Kokku lühiajalised kohustused	15 314	13 293	
Kokku kohustused	15 314	13 293	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 284	1 284	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 330	1 749	
Aruandeaasta tulem	-24	-419	
Kokku netovara	2 590	2 614	
Kokku kohustused ja netovara	17 904	15 907	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 859	9 730	5
Muud tulud	17	262	6,11
Kokku tulud	8 876	9 992	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 975	-3 428	7,12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 925	-6 983	8
Kokku kulud	-8 900	-10 411	
Põhitegevuse tulem	-24	-419	
Aruandeaasta tulem	-24	-419	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24	-419
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-202	79
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	245	814
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 752	4 350
Muud rahavood põhitegevusest	-2 975	-3 428
Kokku rahavood põhitegevusest	1 796	1 396
Kokku rahavood	1 796	1 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 679	8 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 796	1 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 475	9 679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 284	1 749	3 033
Aruandeaasta tulem		-419	-419
31.12.2010	1 284	1 330	2 614
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2011	1 284	1 306	2 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	11 475	9 679
Arvelduskonto Swedbankis	4 569	4 262
Arvelduskonto SEB Pangas	6 906	5 417
Kokku raha	11 475	9 679

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 463	1 375
Muud nõuded	2 301	2 301
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 665	2 552
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 429	6 228

Nõuete korteriomanike vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad 1 463 eur, muude nõuete all on laekumata nõue OÜ-le Lakruet.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude kirjel on kajastatud kommunaalteenuste kulud kogusummas 2 665 eur, mis jaotatakse elanike vahel jaanuris 2012.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 461	3 217
Kokku võlad ja ettemaksed	3 461	3 217

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 884	6 302
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 975	3 428
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 859	9 730

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	235	
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulud	11	15	
Pangaintress	6	12	11
Kokku muud tulud	17	262	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Remonditööd	2 975	3 428	12
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 975	3 428	

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 11 853 eur, mida ei ole kasutatud 2011. aastal.

01.01.2011 remonditasude kirjel on 10 076 eur, 2011.a arvestati remonditasusid 4 752 eur, kanti 2011.a remondikulude katteks 2 975 eur.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Hooldusteenused	854	4 847
Koristusteenused	2 743	1 143
Haldusteenused	1 282	534
Raamatupidamisteenused	1 007	420
Pangateenused	39	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 925	6 983

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud osapooltega 2011.a tehinguid ei toimunud, juhatusel liikmetele tasu ega kompensatooni makstud ei ole.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

	Kulud	Tulud	Vahe
Prügivedu	1 092	1 093	1
Vesi ja kanalisatsioon	3 590	3 592	2
Soojus	13 643	13 646	3
Elekter	491	496	5
Lisateenused korteriomaniikele	112	112	0
Kokku	18 928	18 939	11

Lisa 12 Kulud remondifondi arvelt

(eurodes)

	2 011
Küttesüsteemi hooldus-,remont	892
Katuse remonttööd	612
Santehnilised tööd	385
Vihmaveetorude remont	337
Lumekoristus	243
Muruniitmine	195
Elektritööd	86
Tõkkepuu remont	81
Lehtede äravedu	79
Fonoluku remont	42
Telefoniteenus	23
kokku	2 975

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tondi 48 (registrikood: 80178031) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET PUUSEPP	Juhatuse liige	09.08.2012
RAIN TÕNISON	Juhatuse liige	24.09.2012
MEELIS GOGOLEV	Juhatuse liige	24.09.2012
SVETLANA BALTINA	Juhatuse liige	25.09.2012
MATI TAAR	Juhatuse liige	25.09.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147294
E-posti aadress	raintonson@yahoo.com