

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tondi 48

registrikood: 80178031

tänaval talu nimi, Tondi 48
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthumber: 11316

telefon: +372 5147294

e-posti aadress: raintonson@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 13 Kulud remondifondi arvelt	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tondi 48 alustas majandustegevust 2002. aastal. Esmakanne mittetulundusühingute registris on tehtud 23.12.2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 33 korteriomnikku.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Tondi 48 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline.

Korteriühistu Tondi 48 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistu on kogunud 2013.a sihtotstarbelisi vahendeid :

remondifondi kogutud 4 752 eur, kulutatud 7 259 eur, jääk 31.12.2013 on 10 667 eur.

Tondi 48 KÜ tegevuses ei ole 2013.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 405	12 935	2
Nõuded ja ettemaksed	6 023	7 092	3
Kokku käibevara	16 428	20 027	
Kokku varad	16 428	20 027	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 231	4 275	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 667	13 174	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 898	17 449	
Kokku kohustused	13 898	17 449	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 284	1 284	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 294	1 306	
Aruandeaasta tulem	-48	-12	
Kokku netovara	2 530	2 578	
Kokku kohustused ja netovara	16 428	20 027	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 153	9 314	6
Muud tulud	8	31	7
Kokku tulud	13 161	9 345	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 259	-3 430	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 950	-5 927	9
Kokku kulud	-13 209	-9 357	
Põhitegevuse tulem	-48	-12	
Aruandeaasta tulem	-48	-12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-48	-12	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 069	-663	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 044	813	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 752	4 752	
Muud rahavood põhitegevusest	-7 259	-3 430	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 530	1 460	
Kokku rahavood	-2 530	1 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 935	11 475	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 530	1 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 405	12 935	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 284	1 306	2 590
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2012	1 284	1 294	2 578
Aruandeaasta tulem		-48	-48
31.12.2013	1 284	1 246	2 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto Swedbankis	2 531	2 512
Arvelduskonto SEB Pangas	7 874	10 423
Kokku raha	10 405	12 935

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid vastavatel raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 275	3 275
Ostjatelt laekumata arved	3 275	3 275
Ettemaksed	2 748	2 748
Tulevaste perioodide kulud	2 748	2 748
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 023	6 023

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 121	1 121
Ostjatelt laekumata arved	1 121	1 121
Muud nõuded	2 301	2 301
Ettemaksed	3 670	3 670
Tulevaste perioodide kulud	3 670	3 670
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 092	7 092

Ostjate laekumata arvete kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad 3 275 eur, sh detsembrikuu eest, mille tasumise tähtajad on jaanuris 3 085 eur.

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. nõue OÜ-le Lakruet on kantud 2013. kuludesse, kuna firma on likvideeritud.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude kirjel on kajastatud kommunaalteenuste kulud kogusummas 2 748 eur, mida jaotatakse elanike vahel jaanuaris 2014.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 159	3 159		
Saadud ettemaksed	72	72		
Tulevaste perioodide tulud	72	72		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 231	3 231		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 275	4 275		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 275	4 275		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	11 853	4 751	-3 430	13 174
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 853	4 751	-3 430	13 174
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 853	4 751	-3 430	13 174
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	13 174	4 752	-7 259	10 667
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 174	4 752	-7 259	10 667
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 174	4 752	-7 259	10 667

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 10 667 eur, mida ei ole kasutatud 2013. aastal. 01.01.2013 remonditasude kirjel on 13 174 eur, 2013.a arvestati remonditasusid 4 752 eur, kanti tulusse 2013.a remondikulude katteks 7 259 eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 894	5 884
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 259	3 430
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 153	9 314

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulud	4	17	12
Pangaintress	4	11	
Eelmiste aastate tulud	0	3	
Kokku muud tulud	8	31	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Remonditööd	7 259	3 430	13
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 259	3 430	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Hooldusteenused	877	854
Koristusteenused	2 743	2 743
Haldusteenused	1 281	1 282
Raamatupidamisteenused	1 008	1 007
Pangateenused	41	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 950	5 927

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.
Seotud osapooltega 2013.a tehinguid ei toimunud,
juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

	Kulud	Tulud	Tulem
Prügivedu	932	935	3
Kindlustus	242	242	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 853	3 853	0
Soojus	19 713	19 714	1
Elekter	567	567	0
Lisateenused korteriomnikele	33	33	0
Kokku	25 340	25 344	4

Lisa 13 Kulud remondifondi arvelt

(eurodes)

	2 013	2 012
Hoovi asfalteerimine	727	
Elektritööd	100	215
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kulusse	2301	
Fassadaadi remont	3074	0
Fonoluku remont	231	42
Järelevalve	480	
Katuse remonttööd		168
Küttesüsteemi hooldus-,remont		55
Likutööd		64
Muud hoolduse kulud	87	
Postkastid		758
Prügimaja remont		95
Santehnilised tööd	48	1401
Territooriumi korrashoid	211	289
Suuregabariidilise prügi äravedu		320
Telefoniteenus		23
kokku	7 259	3 430

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Tondi 48 (registrikood: 80178031) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET PUUSEPP	Juhatuseliige	29.07.2014
MEELIS GOGOLEV	Juhatuseliige	29.07.2014
MATI TAAR	Juhatuseliige	29.07.2014
SVETLANA BALTINA	Juhatuseliige	05.08.2014
RAIN TÕNISON	Juhatuseliige	26.08.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147294
E-posti aadress	raintonson@yahoo.com