

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kopli 69z

registrikood: 80178019

tänava/talu nimi, Kopli 69z-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11713

telefon: +372 58172456

e-posti aadress: riki95@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Intressikulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

KÜ Kopli 69z alustas tegevust 24.12.2002.a. Põhitegevusalaks on Kopli 69z elumaja ja kinnistu ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja laenu tagastamiseks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale. Aruandeperioodil teostati mitmesuguseid remonditöid summas 2315 eurot. 2015. aastal planeeritakse remonditööde edasist teostamist.

2007.a korteriühistu võttis 15.aastaks Swedbankis laenu maja renoveerimiseks	54 522 EUR
Laenu maksetähtaeg on 30.01.2022	
2007-2013.a. tagastati pangale	-18 563
maksti intresse	-16 637
Laenu jääk seisuga 31.12.2013.on	35 959

Majandusaasta aruande õigsust on kinnitatud:

Juhatuse liige nimi	Allkiri	Kuupäev
Tatjana Zabrodina		
Vaido Kooser		
Svetlana Kortšagina		
Miriyam Kallistova		
Aleksandr Mastakov		

 06.06.2014
 06.06.2014
 06.06.2014
 06.06.2014
 06.06.2014
 06.06.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 443	4 654	2
Nõuded ja ettemaksed	41 274	45 338	3
Kokku käibevara	44 717	49 992	
Kokku varad	44 717	49 992	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 028	3 918	6
Võlad ja ettemaksed	2 863	3 769	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 672	2 016	17
Kokku lühiajalised kohustused	8 563	9 703	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 931	35 973	6
Kokku pikaajalised kohustused	31 931	35 973	
Kokku kohustused	40 494	45 676	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 924	2 924	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 392	1 293	
Aruandeaasta tulem	-93	99	
Kokku netovara	4 223	4 316	
Kokku kohustused ja netovara	44 717	49 992	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 826	8 085	10
Muud tulud	105	168	11
Kokku tulud	9 931	8 253	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 315	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 374	-2 508	13
Tööjõukulud	-4 219	-4 004	14
Kokku kulud	-8 908	-6 512	
Põhitegevuse tulem	1 023	1 741	
Intressikulud	-1 116	-1 646	15
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	-93	99	



Rahavoogude aruanne

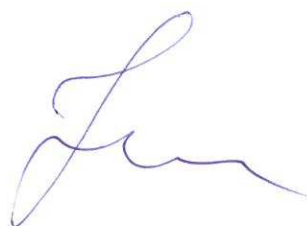
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 023	1 741	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 064	2 974	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-906	1 287	7
Laekunud intressid	0	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-344	1 871	17
Kokku rahavood põhitegevusest	3 837	7 877	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 932	-3 629	
Makstud intressid	-1 116	-1 646	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 048	-5 275	
Kokku rahavood	-1 211	2 602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 654	2 052	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 211	2 602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 443	4 654	



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 924	1 293	4 217
Aruandeaasta tulem		99	99
31.12.2012	2 924	1 392	4 316
Aruandeaasta tulem		-93	-93
31.12.2013	2 924	1 299	4 223



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 69-z on koostanud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtteil näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine- lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu

kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha arvelduskonkol	3 443	4 654
Kokku raha	3 443	4 654

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 315	5 315	
Ostjatelt laekumata arved	5 315	5 315	4
Muud nõuded	35 959	35 959	
Laenunõuded	35 959	35 959	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 274	41 274	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 447	5 447	
Ostjatelt laekumata arved	5 447	5 447	
Muud nõuded	39 891	39 891	
Laenunõuded	39 891	39 891	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 338	45 338	

Laenunõuded - sellel kirjel on kajastatud nõuded liikmete vastu 2007.a Swedbankis võetud laenu tasumiseks.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 315	5 447
Liikmetelt laekumata arved	5 284	5 263
Ostjatelt laekumata arved	31	184
Kokku nõuded ostjate vastu	5 315	5 447

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	53
Sotsiaalmaks	97	102
Kohustuslik kogumispension	4	2
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	212

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad - sellel kirjel on kajastatud detsembrikuu palgale arvatud potentsiaalsed maksud (sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks).

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankis	35 959	4 028	20 762	11 169	2.5%+EURIBOR	EUR	30.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	35 959	4 028	20 762	11 169			
Laenukohustused kokku	35 959	4 028	20 762	11 169			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankis	39 891	3 918	20 354	15 619	2.5%+EURIBOR	EUR	30.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	39 891	3 918	20 354	15 619			
Laenukohustused kokku	39 891	3 918	20 354	15 619			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 037	2 037			8
Võlad töövõtjatele	175	175			9
Maksuvõlad	200	200			5
Saadud ettemaksed	451	451			
Muud saadud ettemaksed	451	451			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 863	2 863			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 213	3 213			
Võlad töövõtjatele	153	153			
Maksuvõlad	212	212			
Muud võlad	184	184			
Muud viitvõlad	184	184			
Saadud ettemaksed	7	7			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 769	3 769			

Muud saadud ettemaksed - sellel kirjel on kajastatud liikmete ettemaksed kommunaalkulude eest.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Gaas AS	1 347	2 603
Tallinna Vesi AS	334	315
Prügivedu OÜ	80	123
Eesti Energia AS	88	74
Muud	188	98
Kokku võlad tarnijatele	2 037	3 213

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	102	153
Puhkusetasude kohustus	73	0
Kokku võlad töövõtjatele	175	153

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 142	6 142
Elamukindlustusmaksed	253	288
Muud	0	9
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remonditöödeks ja laenuintressi tasumiseks	3 431	1 646
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 826	8 085

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	76	168
Muud	29	0
Kokku muud tulud	105	168

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 315	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 315	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	134	142
Mitmesugused maja hooldus-ja avariiteenindamise kulud	837	598
Kindlustusmaksed	253	288
Raamatupidamiskulud	744	744
Koolituskulud	0	160
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	0	576
Õigusteenused	200	0
Väikevahendid	194	0
Muud	12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 374	2 508

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 971	2 968
Sotsiaalmaksud	1 175	1 036
Puhkusetasu reservi reguleerimine	73	0
Kokku tööjõukulud	4 219	4 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-1 116	-1 646
Kokku intressikulud	-1 116	-1 646

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	35 959	45 338

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 150	1 138
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	0	576

Lisa 17 Täiendav lisa 1

Lühiajalised sihtotstarbelised tasud

Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

	2013	2012
Vahendite jääk perioodi alguses	2 016	145
Arvestatud: Liikmete remonditasud	7 019	7 018
Kulutatud: Remonditöödeks	-2 315	0
Laenu tagastamiseks	-3 932	-3 629
Laenuintressi tasumiseks	- 1 116	-1 646
Vahendite jääk perioodi lõpus	1 672	2 016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58172456
E-posti aadress	riki95@inbox.ru