

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kopli 69z

registrikood: 80178019

tänava/talu nimi, Kopli 69z-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11713

telefon: +372 58172456

e-posti aadress: riki95@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Kopli 69z alustas tegevust 24.12.2002.a. Põhitegevusalaks on Kopli 69z elumaja ja kinnistu ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja laenu tagastamiseks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale. Aruandeperioodil teostati mitmesuguseid remonditöid summas 960 eurot.

2016. aastal planeeritakse remonditööde edasist teostamist.

2007.a korteriühistu võttis 15.aastaks Swedbankis laenu maja renoveerimiseks	54 522 EUR
Laenu maksetähtaeg on 30.01.2022	
2007-2014.a. tagastati pangale	-22 617
maksti intresse	-17 624
Laenu jääk seisuga 31.12.2014.on	31 905

Majandusaasta aruande õigsust on kinnitatud:

Juhatuse liige nimi	Allkiri	Kuupäev
Tatjana Zabrodina		29.05.2015
Vaido Kooser		29.05.2015
Svetlana Kortšagina		29.05.2015
Miriyam Kallistova		29.05.2015
Aleksandr Mastakov		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 885	3 443	2
Nõuded ja ettemaksed	35 632	41 274	3
Kokku käibevara	42 517	44 717	
Kokku varad	42 517	44 717	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 237	4 028	6
Võlad ja ettemaksed	2 918	2 863	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 471	1 672	17
Kokku lühiajalised kohustused	10 626	8 563	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 668	31 931	
Kokku pikaajalised kohustused	27 668	31 931	
Kokku kohustused	38 294	40 494	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 924	2 924	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 299	1 392	
Aruandeaasta tulem	0	-93	
Kokku netovara	4 223	4 223	
Kokku kohustused ja netovara	42 517	44 717	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 069	9 826	10
Muud tulud	50	105	11
Kokku tulud	10 119	9 931	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-960	-2 315	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 970	-2 374	13
Tööjõukulud	-4 202	-4 219	14
Kokku kulud	-9 132	-8 908	
Põhitegevuse tulem	987	1 023	
Intressikulud	-987	-1 116	15
Aruandeaasta tulem	0	-93	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	987	1 023	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 642	4 064	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55	-906	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 799	-344	17
Kokku rahavood põhitegevusest	8 483	3 837	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 054	-3 932	17
Makstud intressid	-987	-1 116	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 041	-5 048	
Kokku rahavood	3 442	-1 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 443	4 654	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 442	-1 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 885	3 443	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 924	1 392	4 316
Aruandeaasta tulem		-93	-93
31.12.2013	2 924	1 299	4 223
31.12.2014	2 924	1 299	4 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 69-z on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine- lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu

kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arvelduskonkol	6 885	3 443
Kokku raha	6 885	3 443

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 726	3 726	
Ostjatelt laekumata arved	3 726	3 726	4
Muud nõuded	31 905	31 905	
Laenunõuded	31 905	31 905	
Ettemaksed	1	1	
Muud makstud ettemaksed	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 632	35 632	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 315	5 315	
Ostjatelt laekumata arved	5 315	5 315	
Muud nõuded	35 959	35 959	
Laenunõuded	35 959	35 959	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 274	41 274	

Laenunõuded - sellel kirjel on kajastatud nõuded liikmete vastu 2007.a Swedbankis võetud laenu tasumiseks.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 726	5 315
Liikmetelt laekumata arved	3 695	5 284
Ostjatelt laekumata arved	31	31
Kokku nõuded ostjate vastu	3 726	5 315

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	41	60
Sotsiaalmaks	65	97
Kohustuslik kogumispension	3	4
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	178	200

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad- sellel kirjel on kajastatud detsembrikuu palgale arvatud potentsiaalsed maksud (sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks).

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankis	31 905	4 237	21 909	5 759	2.5%+EURIBOR	EUR	30.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	31 905	4 237	21 909	5 759			
Laenukohustused kokku	31 905	4 237	21 909	5 759			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankis	35 959	4 028	20 762	11 169	2.5%+EURIBOR	EUR	30.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	35 959	4 028	20 762	11 169			
Laenukohustused kokku	35 959	4 028	20 762	11 169			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 125	2 125	8
Võlad töövõtjatele	271	271	9
Maksuvõlad	178	178	5
Saadud ettemaksed	344	344	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 918	2 918	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 037	2 037	
Võlad töövõtjatele	175	175	
Maksuvõlad	200	200	
Saadud ettemaksed	451	451	
Muud saadud ettemaksed	451	451	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 863	2 863	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Gaas AS	1 564	1 347
Tallinna Vesi AS	340	334
Prügivedu OÜ	78	80
Eesti Energia AS	81	88
Muud	62	188
Kokku võlad tarnijatele	2 125	2 037

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	198	102
Puhkusetasude kohustus	73	73
Kokku võlad töövõtjatele	271	175

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 857	6 142
Elamukindlustusmaksed	265	253
Muud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remonditöödeks ja laenuintressi tasumiseks	1 947	3 431
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 069	9 826

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	41	76
Muud	9	29
Kokku muud tulud	50	105

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	960	2 315	17
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	960	2 315	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	117	134
Mitmesugused maja hooldus-ja avariiteenindamise kulud	1 894	837
Kindlustusmaksed	264	253
Raamatupidamiskulud	744	744
Õigusteenused	170	200
Väikevahendid	0	194
Refinantseerimine remonditasudesse	781	0
Muud	0	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 970	2 374

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 145	2 971
Sotsiaalmaksud	1 057	1 175
Puhkusetasu reservi reguleerimine	0	73
Kokku tööjõukulud	4 202	4 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenuvõetelt	-987	-1 116
Kokku intressikulud	-987	-1 116

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	35 600	41 243

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 152	1 150

Lisa 17 Täiendav lisa 1

Lühiajalised sihtotstarbelised tasud

Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

	2014	2013
Vahendite jääk perioodi alguses	1 672	2 016

Arvestatud: Liikmete remonditasud	7 019	7 019
Laekus hooldustasudest	781	0
Kulutatud: Remonditöödeks	-960	-2 315
Laenu tagastamiseks	-4 054	-3 932
Laenuintressi tasumiseks	- 987	-1 116
Vahendite jääk perioodi lõpus	3 471	1 672

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58172456
E-posti aadress	riki95@inbox.ru