

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Taime 8

registrikood: 80177942

tänavatalu nimi, Taime 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10317

maakond: Harju maakond

telefon: 55 26 880

faks:

e-posti aadress: kiisukehilja@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taime 8 moodustati 2002.a. detsembri lõpus eesmärgiga iseseisvalt majandada korterelamut Taime 8. Ühistul oli sellel hetkel 7 liiget.

KÜ Taime 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab valitav juhataja.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks.

2007 aastal võeti laen hoone renoveerimiseks. Laenu rahaga vahetati katuseplekk, parandati korstnad, vahetati keldriaknad ja alustati fasaadi renoveerimist. Fasaadi renoveerimine lõpetati 2009. aastal.

Aruandeaastal, renoveerimise ja haldamise käigus kasutati ära kogu haldusfond ja osa remondifondist.

Korteriühistu asjaajamisega tegelevad ühistu liikmed vastavalt sisemisele tööjaotusele. 2009.a. korteriühistu töötasusid ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti raamatupidamisseadusega ja Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Taime 8 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusi;
- KÜ Taime 8 on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruandes on kajastatud kõik sündmused, mis on toimunud bilansipäeva ja aastaaruande koostamise päeva 06.06.2010.a. vahel.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 985	46 769	
Nõuded ja ettemaksed	417 551	429 493	
Kokku käibevara	451 536	476 262	
Kokku varad	451 536	476 262	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 037	20 824	2
Võlad ja ettemaksed	443	326	
Kokku lühiajalised kohustused	18 480	21 150	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	380 182	398 220	2
Kokku pikaajalised kohustused	380 182	398 220	
Kokku kohustused	398 662	419 370	
Netovara			
Sihtkapital	3 600	3 600	
Reservid	48 806	52 898	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	394	298	
Aruandeaasta tulem	74	96	
Kokku netovara	52 874	56 892	
Kokku kohustused ja netovara	451 536	476 262	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 016	57 541	
Annetused ja toetused	3 217	49 165	
Kokku tulud	53 233	106 706	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 217	-73 799	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 299	-3 745	
Kokku kulud	-25 516	-77 544	
Kokku põhitegevuse tulem	27 717	29 162	
Finantstulud ja -kulud	-27 643	-29 066	4
Aruandeaasta tulem	74	96	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 717	29 162
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 010	5 912
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 451	132
Kokku rahavood põhitegevusest	38 276	35 206
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 824	-19 386
Makstud intressid	-27 643	-29 066
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 500	50 882
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 092	-161
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 059	2 269
Kokku rahavood	-12 783	37 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 769	9 294
Valuutakursside muutuste mõju	-12 784	37 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 985	46 769

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 600	53 059	298	56 957
Aruandeaasta tulem			96	96
Muutused reservides		-161		-161
31.12.2008	3 600	52 898	394	56 892
Aruandeaasta tulem			74	74
Muutused reservides		-4 092		-4 092
31.12.2009	3 600	48 806	468	52 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taime 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Taime 8 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab viit tuhandet krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis on teada aruande koostamiskuupäeva seisuga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
HANSAPANK	398 220	18 037	110 868	269 315
Pikaajalised võlakirjad kokku	398 220	18 037	110 868	269 315
Laenukohustused kokku	398 220	18 037	110 868	269 315
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
HANSAPANK	419 044	20 824	103 632	294 588
Muud laenukohustused kokku	419 044	20 824	103 632	294 588
Laenukohustused kokku	419 044	20 824	103 632	294 588

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ TAIME 8 töötasu pole maksnud.

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	74	96
Intressikulud	-27 717	-29 163
Intressikulu laenudelt	-27 717	-29 163
Kokku finantstulud ja -kulud	-27 643	-29 067

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid pole sõlmitud, mingeid soodustusi pole ettenähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Taime 8 (registrikood: 80177942) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJA LAINLA	Juhatuse liige	17.06.2010
Resolutsioon:	Olen aruandega nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008938
Telefon	+372 6018363
Mobiiltelefon	+372 5098566
Mobiiltelefon	+372 51901199
E-posti aadress	kiisukehilja@hotmail.ee