

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Taime 8

registrikood: 80177942

tänavatänu nimi, Taime 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 5098566, +372 51901199, +372 6018363, +372 6008938

e-posti aadress: kiisukehilja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taime 8 moodustati 2002.a. detsembri lõpus eesmärgiga iseseisvalt majandada korterelamut Taime 8, Tallinnas. Ühistul oli sellel hetkel 7 liiget.

KÜ Taime 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab valitav juhataja.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks.

2007 aastal võeti laen hoone renoveerimiseks. Laenu rahaga vahetati katuseplekk, parandati korstnad, vahetati keldriaknad ja alustati fasaadi renoveerimist. Fasaadi renoveerimine lõpetati 2009. aastal.

Aruandeaastal toimus ehitiste tavapärase haldamine, erilisi väljaminekuid ei olnud. Toimub laenu tagastamine.

Korteriühistu asjaajamisega tegelevad ühistu liikmed vastavalt sisemisele tööjaotusele.

2013.a. korteriühistu töötasusid ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 541	3 918
Nõuded ja ettemaksed	19 541	19 505
Kokku käibevara	25 082	23 423
Kokku varad	25 082	23 423
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 510	1 411
Võlad ja ettemaksed	406	183
Kokku lühiajalised kohustused	1 916	1 594
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 625	19 467
Kokku pikaajalised kohustused	17 625	19 467
Kokku kohustused	19 541	21 061
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230
Reservid	5 250	2 088
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44	41
Aruandeaasta tulem	17	3
Kokku netovara	5 541	2 362
Kokku kohustused ja netovara	25 082	23 423

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 264	3 583
Kokku tulud	1 264	3 583
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 625
Mitmesugused tegevuskulud	-661	-1 061
Kokku kulud	-661	-2 686
Põhitegevuse tulem	603	897
Intressikulud	-586	-894
Aruandeaasta tulem	17	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	603	897
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36	4 108
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	322	-191
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 162	-1 276
Kokku rahavood põhitegevusest	4 051	3 538
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 842	-1 425
Makstud intressid	-586	-896
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 428	-2 321
Kokku rahavood	1 623	1 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 918	2 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 623	1 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 541	3 918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	230	3 363	41	3 634
Aruandeaasta tulem			3	3
Muutused reservides		-1 275		-1 275
31.12.2012	230	2 088	44	2 362
Aruandeaasta tulem			17	17
Muutused reservides		3 162		3 162
31.12.2013	230	5 250	61	5 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taime 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Taime 8 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis on teada aruande koostamiskuupäeva seisuga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	5 541	3 918
Kokku raha	5 541	3 918

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SWEDPANK	19 135	1 510	11 927	5 698	EUR	27.12.21
Pikaajalised laenud kokku	19 135	1 510	11 927	5 698		
Laenukohustused kokku	19 135	1 510	11 927	5 698		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SWEDBANK	20 878	1 411	12 668	6 799	EUR	27.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	20 878	1 411	12 668	6 799		
Laenukohustused kokku	20 878	1 411	12 668	6 799		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	299	299		
Muud võlad	107	107		
Muud viitvõlad	107	107		
Kokku võlad ja ettemaksed	406	406		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	76	76		
Muud võlad	107	107		
Muud viitvõlad	107	107		
Kokku võlad ja ettemaksed	183	183		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Tehinguid seotud osapooltega pole tehtud. Tasusid ja soodustusi pole ettenähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2014

Korteriühistu Taime 8 (registrikood: 80177942) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJA LAINLA	Juhatuse liige	30.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008938
Telefon	+372 6018363
Mobiiltelefon	+372 51901199
Mobiiltelefon	+372 5098566
E-posti aadress	kiisukehilja@hotmail.ee