

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Taime 8

registrikood: 80177942

Tänav ja maja number: Taime tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10317

telefon: +372 5526880, +372 55666395

e-posti aadress: kiisukehilja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taime 8 moodustati 2002.a. detsembri lõpus eesmärgiga iseseisvalt majandada korterelamut Taime 8, Tallinnas. Ühistul oli sellel hetkel 7 liiget.

KÜ Taime 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab valitav juhataja.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks.

2007 aastal võeti laen hoone renoveerimiseks. Laenu rahaga vahetati katuseplekk, parandati korstnad, vahetati keldriaknad ja alustati fasaadi renoveerimist. Fasaadi renoveerimine lõpetati 2009. aastal.

Aruandeaastal toimus ehitiste tavapärase haldamine, erilisi väljaminekuid ei olnud. Toimub laenu tagastamine.

Korteriühistu asjaajamisega tegelevad ühistu liikmed vastavalt sisemisele tööjaotusele.

2016.a. korteriühistu töötasusid ei maksnud.

2017 aastal on plaanis keldrilae renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 176	7 253	2
Nõuded ja ettemaksed	13 741	15 486	
Kokku käibevarad	22 917	22 739	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	379	559	3
Kokku põhivarad	379	559	
Kokku varad	23 296	23 298	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 855	1 726	4
Võlad ja ettemaksed	26	78	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 881	1 804	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 289	13 550	4
Kokku pikaajalised kohustised	11 289	13 550	
Kokku kohustised	13 170	15 354	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Reservid	9 176	7 481	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	233	626	
Aruandeaasta tulem	487	-393	
Kokku netovara	10 126	7 944	
Kokku kohustised ja netovara	23 296	23 298	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 114	1 428
Kokku tulud	3 114	1 428
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 100	-1 229
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-180	-165
Kokku kulud	-2 280	-1 394
Põhitegevuse tulem	834	34
Intressikulud	-347	-427
Aruandeaasta tulem	487	-393

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	834	34
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	180	165
Kokku korrigeerimised	180	165
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 746	3 108
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-54	74
Kokku rahavood põhitegevusest	2 706	3 381
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-724
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-724
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 131	-2 096
Makstud intressid	-347	-435
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 695	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-783	-2 531
Kokku rahavood	1 923	126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 253	7 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 923	126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 176	7 253

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	230	7 481	626	8 337
Aruandeaasta tulem			-393	-393
31.12.2015	230	7 481	233	7 944
Aruandeaasta tulem			487	487
Muutused reservides		1 695		1 695
31.12.2016	230	9 176	720	10 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taime 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Taime 8 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis on teada aruande koostamiskuupäeva seisuga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	9 176	7 253
Kokku raha	9 176	7 253

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	724	724
Muud ostud ja parendused	724	724
Amortisatsioonikulu	-165	-165
31.12.2015		
Soetusmaksumus	724	724
Akumuleeritud kulum	-165	-165
Jääkmaksumus	559	559
Amortisatsioonikulu	-180	-180
31.12.2016		
Soetusmaksumus	724	724
Akumuleeritud kulum	-345	-345
Jääkmaksumus	379	379

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SWEDPANK	1 855	1 855				
Lühiajalised laenud kokku	1 855	1 855				
Pikaajalised laenud						
SWEDPANK	11 289		11 289		EUR	27.12.21
Pikaajalised laenud kokku	11 289		11 289			
Laenukohustised kokku	13 144	1 855	11 289			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SWEDPANK	1 726	1 726				
Lühiajalised laenud kokku	1 726	1 726				
Pikaajalised laenud						
SWEDPANK	13 550		13 550		EUR	27.12.21
Pikaajalised laenud kokku	13 550		13 550			
Laenukohustised kokku	15 276	1 726	13 550			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	26	26
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	78	78

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Tehinguid seotud osapooltega pole tehtud. Tasusid ja soodustusi pole ettenähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2017

Korteriühistu Taime 8 (registrikood: 80177942) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJA LAINLA	Juhatuse liige	15.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5526880
Mobiiltelefon	+372 55666395
E-posti aadress	kiisukehilja@hotmail.ee