

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Wismari 12

registrikood: 80177847

tänava/talu nimi, Wismari 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 6748591, +372 6620603, +372 6620606

e-posti aadress: aili@arvang.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 12 on moodustatud Tallinnas, Wismari 12 asuva elamu korterite omanike mittetulundusühistuks.

Korteriühistu osakapital on 175 EURO-t.

2013. aastal koostati projekti muudatus pööningu- ja keldriruumidele.
Remonditöödest vahetati vee- ja kanalisatsioonitorud.

Korteriühistu juhatus koosneb 2 liikmest.

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ühistul ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108	498	
Nõuded ja ettemaksed	2 062	2 068	2
Kokku käibevara	2 170	2 566	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 619	4 038	2
Kokku põhivara	2 619	4 038	
Kokku varad	4 789	6 604	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 419	1 364	3
Võlad ja ettemaksed	497	532	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	76	492	
Kokku lühiajalised kohustused	1 992	2 388	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 619	4 038	3
Kokku pikaajalised kohustused	2 619	4 038	
Kokku kohustused	4 611	6 426	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	175	175	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	3	3	
Kokku netovara	178	178	
Kokku kohustused ja netovara	4 789	6 604	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 036	1 260
Muud tulud	0	390
Kokku tulud	5 036	1 650
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 053	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 983	-1 650
Kokku kulud	-5 036	-1 650
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 419	1 394
Muud korrigeerimised	187	264
Kokku korrigeerimised	1 606	1 658
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	605
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35	-558
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-416	290
Kokku rahavood põhitegevusest	1 161	1 995
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 364	-1 287
Makstud intressid	-187	-288
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 551	-1 575
Kokku rahavood	-390	420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	498	78
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-390	420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108	498

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	175	3	178
31.12.2012	175	3	178
31.12.2013	175	3	178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Wismari 12 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha hoitakse pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on bilansis üleval korteriomanike detsembrikuu tasumata arved summas 550 eurot, mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud ja tarnijate poolt esitatud arved 2013 aasta detsembri kommunaalteenuste eest 94 eurot. Muud nõuded on lühiajalised laenuõuded korteriomanikele 1418 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on näidatud pikaajalised nõuded korteriomanike vastu kuni 2016 aastani tasumisele kuuluva pikaajalise laenu osas. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulud on saadud ainult tasudena korteriühistu liikmetelt. Eristatakse mittesihotstarbelisi ja sihotstarbelisi tasusid. Mittesihotstarbelised tasud kogutakse ühistu hoolduskulude, heakorralduskulude ja üldhalduskulude katteks. Sihotstarbelised tasud kogutakse hoone remondiks.

Kulud

Ühistu kulud moodustuvad mitmesugustest tegevuskuludest ja sihotstarbelistest otsekuludest so. remondikuludest. 2013 aastal moodustasid tegevuskulud 4700 eurot.

Kommunaalmakseid pole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmaksed on arvestatud kuludesse tekkepõhiselt järgnevalt

Vee- ja kanalisatsioonikulud 446 eurot

Üldelektri kulud 125 eurot

Prügiveo kulud 422 eurot

Kokku 993 eurot

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	644	644	
Ostjatelt laekumata arved	644	644	
Muud nõuded	4 037	1 418	2 619
Laenunõuded	4 037	1 418	2 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 681	2 062	2 619

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	489	489	
Ostjatelt laekumata arved	489	489	
Muud nõuded	5 402	1 364	4 038
Laenunõuded	5 402	1 364	4 038
Ettemaksed	215	215	
Tulevaste perioodide kulud	215	215	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 106	2 068	4 038

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	4 038	1 419	2 619	
Laenukohustused kokku	4 038	1 419	2 619	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	5 402	1 364	4 038	
Laenukohustused kokku	5 402	1 364	4 038	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	413	413		
Muud võlad	81	81		
Muud viitvõlad	81	81		
Saadud ettemaksed	3	3		
Muud saadud ettemaksed	3	3		
Kokku võlad ja ettemaksed	497	497		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	522	522		
Muud võlad	7	7		
Muud viitvõlad	7	7		
Saadud ettemaksed	3	3		
Muud saadud ettemaksed	3	3		
Kokku võlad ja ettemaksed	532	532		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Korteriühistu Wismari 12 (registrikood: 80177847) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

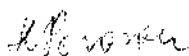
Ain Pajos

Juhatuses liige

25.06.14 

Hille Poroson

Juhatuses liige

25.06.14 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6748591
Telefon	+372 6620606
Telefon	+372 6620603
E-posti aadress	aili@arvang.ee