

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Redise 8

registrikood: 80177764

tänavatalu nimi, Redise 8

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76902

telefon: +372 56693660

e-posti aadress: redise8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Redise 8 eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kuue liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli üks, kellele arvestati palka summas 39 793.- krooni.

Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 37 822.- krooni.

Palkadelt ja juhatuse liikme tasudelt arvestati 2010-ndal aastal sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks summas 29 625.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Redise 8 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja finantseisundit ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel aluste.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Redise 8 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	334 487	139 543
Nõuded ja ettemaksed	373 594	336 237
Kokku käibevara	708 081	475 780
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	435 465	541 879
Kokku põhivara	435 465	541 879
Kokku varad	1 143 546	1 017 659
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	106 517	103 693
Võlad ja ettemaksed	154 590	121 753
Kokku lühiajalised kohustused	261 107	225 446
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	435 465	541 879
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	386 438	187 911
Kokku pikaajalised kohustused	821 903	729 790
Kokku kohustused	1 083 010	955 236
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	45 440	45 440
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 096	13 742
Aruandeaasta tulem	0	3 241
Kokku netovara	60 536	62 423
Kokku kohustused ja netovara	1 143 546	1 017 659

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	205 001	529 645
Muud tulud	20 414	24 120
Kokku tulud	225 415	553 765
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-304 698
Mitmesugused tegevuskulud	-85 497	-59 572
Tööjõukulud	-119 872	-130 888
Muud kulud	0	-10 605
Kokku kulud	-205 369	-505 763
Põhitegevuse tulem	20 046	48 002
Finantstulud ja -kulud	-20 046	-44 761
Aruandeaasta tulem	0	3 241

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 046	48 002
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 533	-12 705
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 837	-30 236
Laekunud intressid	232	650
Makstud intressid	-20 278	-45 411
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	198 527	-112 794
Muud rahavood põhitegevusest	-1 887	0
Kokku rahavood põhitegevusest	194 944	-152 494
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	103 589	90 265
Kokku rahavood investeerimistegevusest	103 589	90 265
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-103 589	-90 265
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103 589	-90 265
Kokku rahavood	194 944	-152 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139 543	292 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	194 944	-152 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334 487	139 543

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	45 440	13 742	59 182
Aruandeaasta tulem		3 241	3 241
31.12.2009	45 440	16 983	62 423
Muud muutused netovaras		-1 887	-1 887
31.12.2010	45 440	15 096	60 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas on aastalõpu seisuga 0 (null) EEK.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Samal kirjel on näidatud laenu lühiajalise osa nõuded korteriomanikele ja ettemakstud tulevaste perioodide kulu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	334 487	139 543
Kokku raha	334 487	139 543

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	263 046	228 224
Ostjatelt laekumata arved	263 046	228 224
Muud nõuded	106 648	103 693
Laenunõuded	106 517	103 693
Viitlaekumised	131	0
Ettemaksed	3 900	4 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	373 594	336 237

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 117	1 516
Erisoodustuse tulumaks		8
Sotsiaalmaks	2 563	3 181
Kohustuslik kogumispension	81	0
Töötuskindlustusmaksed	50	237
Intress	6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 817	4 942

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	541 982	106 517	435 465	
Pikaajalised laenud kokku	541 982	106 517	435 465	
Laenukohustused kokku	541 982	106 517	435 465	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	645 572	103 693	541 879	
Pikaajalised laenud kokku	645 572	103 693	541 879	
Laenukohustused kokku	645 572	103 693	541 879	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	110 986	84 210
Võlad töövõtjatele	7 924	13 920
Maksuvõlad	3 817	4 942
Muud võlad	3 778	3 970
Muud viitvõlad	3 778	3 970
Saadud ettemaksed	28 085	14 711
Kokku võlad ja ettemaksed	154 590	121 753

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 970	3 970		
Kokku muud võlad	3 970	3 970		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 778	3 778		
Kokku muud võlad	3 778	3 778		

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	300 705	-112 794	187 911
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	300 705	-112 794	187 911
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	300 705	-112 794	187 911

	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	187 911	198 527	386 438
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	187 911	198 527	386 438
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	187 911	198 527	386 438

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	205 001	179 240
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	350 405
Kokku liikmetelt saadud tasud	205 001	529 645

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 406	15 847
Muud	8	8 273
Kokku muud tulud	20 414	24 120

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Majanduskulud	-33 050	0
Raamatupidamisteenus	-24 840	0
Kulud vee vahed	-13 586	0
Kindlustuskulud	-5 620	0
Muud	-8 401	-59 572
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-85 497	-59 572

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-89 675	-130 888
Sotsiaalmaksud	-30 197	-32 861
Kokku tööjõukulud	-119 872	-163 749
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	232	650
Intressitulu hoiustelt	232	0
Intressikulud	-20 278	-45 411
Intressikulu laenudelt	-20 278	-45 411
Kokku finantstulud ja -kulud	-20 046	-44 761

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	37 822	37 812

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Redise 8 (registrikood: 80177764) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO PIILEND	Juhatuseliige	27.01.2012
HELJA KUUSIK	Juhatuseliige	27.01.2012
PILLE MÄNNISTE	Juhatuseliige	27.01.2012
ARTHUR ŠIBALOV	Juhatuseliige	27.01.2012
LEMBIT KIVI	Juhatuseliige	31.01.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56693660
E-posti aadress	redise8@hotmail.ee