

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Redise tn 8 korteriühistu

registrikood: 80177764

telefon: +372 56693660, +372 5133422

e-posti aadress: redise8@redise8.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Redise 8 eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli kaks, kellele arvestati tasusid 2019 aastal kokku summas 6 640 eurot.

Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 3840 eurot.

2019 aastal teostatud remonditöid remondifondist 390 eur eest.

2019 aastal tasuti remondifondist laene summas 11 029 eur ja suurendati remondi fondi 19 602 eur võrra.

Virgo Värnik
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 319	34 200	2
Nõuded ja ettemaksed	20 937	19 583	3
Kokku käibevarad	62 256	53 783	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	174 941	186 084	3
Kokku põhivarad	174 941	186 084	
Kokku varad	237 197	239 867	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 094	10 980	5
Võlad ja ettemaksed	5 529	5 743	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 623	16 723	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	174 941	186 084	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 729	34 156	
Kokku pikaajalised kohustised	217 670	220 240	
Kokku kohustised	234 293	236 963	
Netovara			
Reservkapital	2 904	2 904	
Kokku netovara	2 904	2 904	
Kokku kohustised ja netovara	237 197	239 867	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 377	39 737	7
Muud tulud	480	291	
Kokku tulud	39 857	40 028	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 689	-19 234	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 389	-5 412	8
Tööjõukulud	-8 854	-9 147	9
Kokku kulud	-33 932	-33 793	
Põhitegevuse tulem	5 925	6 235	
Intressikulud	-5 925	-6 235	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 925	6 235
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 353	-1 016
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-668	-210
Laekunud intressid	480	291
Kokku rahavood põhitegevusest	4 384	5 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 029	-10 705
Makstud intressid	-5 925	-6 235
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 689	19 234
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 735	2 294
Kokku rahavood	7 119	7 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 200	26 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 119	7 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 319	34 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	2 904	2 904
31.12.2018	2 904	2 904
31.12.2019	2 904	2 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Laagri alevik, Redise 8 korteriühistu on koostanud 2019.raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas on aastalõpu seisuga 0 (null) EUR.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Samal kirjel on näidatud laenu lühiajalise osa nõuded korteriomaniikele ja ettemakstud tulevaste perioodide kulu. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed on näidatud järgmistel perioodidel jagamisele tulevad nõuded korteriomaniikele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	41 319	34 200
Kokku raha	41 319	34 200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 843	9 843	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 843	9 843	0	0
Muud nõuded	186 035	11 094	55 900	119 041
Laenunõuded	186 035	11 094	55 900	119 041
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 878	20 937	55 900	119 041

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 603	8 603	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 603	8 603	0	0
Muud nõuded	197 064	10 980	54 900	131 184
Laenunõuded	197 064	10 980	54 900	131 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 667	19 583	54 900	131 184

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	63
Sotsiaalmaks	183	183
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	257	257

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank pikaajaline laen	186 035	11 094	55 900	119 041	eur	30.05.2033
Pikaajalised laenud kokku	186 035	11 094	55 900	119 041		
Laenukohustised kokku	186 035	11 094	55 900	119 041		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank pikaajaline laen	197 064	10 980	52 705	133 379	eur	30.05.2033
Pikaajalised laenud kokku	197 064	10 980	52 705	133 379		
Laenukohustised kokku	197 064	10 980	52 705	133 379		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 534	4 534
Võlad töövõtjatele	481	481
Maksuvõlad	257	257
Muud võlad	257	257
Muud viitvõlad	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	5 529	5 529

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 739	4 739
Võlad töövõtjatele	481	481
Maksuvõlad	257	257
Muud võlad	266	266
Muud viitvõlad	266	266
Kokku võlad ja ettemaksed	5 743	5 743

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 302	11 302
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 075	28 435
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 377	39 737

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Majanduskulud	2 068	2 099
Raamatupidamisteenus	1 872	1 872
Jaotavate kulude vahed	0	-8
Kindlustuskulud	681	681
Autokompentsatsioon	768	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 389	5 412

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 640	6 859
Sotsiaalmaksud	2 214	2 288
Kokku tööjõukulud	8 854	9 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1961 EUR
2	923 EUR
3	1505 EUR
4	1193 EUR
5	974 EUR
6	2248 EUR
7	1243 EUR
8	836 EUR
9	2343 EUR
10	1474 EUR
11	1183 EUR
12	1907 EUR
13	1955 EUR
14	828 EUR
15	2874 EUR
16	1195 EUR
17	954 EUR
18	1479 EUR
19	1244 EUR
20	1179 EUR
21	1590 EUR
22	1577 EUR
23	898 EUR
24	1471 EUR
25	1158 EUR
26	713 EUR
27	1792 EUR
28	1187 EUR
29	698 EUR
30	1692 EUR
31	1490 EUR
32	852 EUR
33	1716 EUR
34	1188 EUR
35	712 EUR
36	1701 EUR
37	1532 EUR
38	797 EUR
39	1648 EUR
40	1152 EUR
41	843 EUR
42	1570 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1434 EUR
44	1168 EUR
45	1484 EUR
46	1365 EUR
47	774 EUR
48	2063 EUR
49	1255 EUR
50	761 EUR
51	1821 EUR
52	1235 EUR
53	819 EUR
54	1714 EUR
55	1367 EUR
56	801 EUR
57	1329 EUR
58	1413 EUR
59	731 EUR
60	1948 EUR
Kokku:	80957 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Saue vald, Laagri alevik, Redise tn 8 korteriühistu (registrikood: 80177764) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA ALGPEUS	Juhatuse liige	05.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56693660
Mobiiltelefon	+372 5133422
E-posti aadress	redise8@redise8.ee