

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Redise tn 8 korteriühistu

registrikood: 80177764

telefon: +372 55907917

e-posti aadress: redise8@redise8.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik, Redise tn 8 korteriühistu moodustati 2002.aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib KÜ juhatus.

2022. aastal on KÜ remondifondi arvelt summas 8422 euroga renoveerinud kõikides korterites kanalisatsioonipüstakud. Korter 19 korteriomaniik keelas töömeestel siseneda korterisse, mistõttu kanalisatsioonitorud jäid vahetamata. Olukord fikseeritud ja teavitatud korteriomaniikku, et avarii korral ei kanna kahjusid ühistu kindlustus.

Korraldati suurpühastus keldrites, et vastavalt Päästeameti ettekirjutustele oleksid keldrite vahekäigud vabad esemetest ning prahist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 845	39 572	2
Nõuded ja ettemaksed	22 564	23 886	3
Kokku käibevarad	65 409	63 458	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	139 849	150 719	3
Kokku põhivarad	139 849	150 719	
Kokku varad	205 258	214 177	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 869	12 039	4
Võlad ja ettemaksed	8 357	7 984	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 196	0	
Kokku lühiajalised kohustised	62 422	20 023	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	139 932	150 719	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	40 531	
Kokku pikaajalised kohustised	139 932	191 250	
Kokku kohustised	202 354	211 273	
Netovara			
Reservkapital	2 904	2 904	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-190	-5 834	
Aruandeaasta tulem	190	5 834	
Kokku netovara	2 904	2 904	
Kokku kohustised ja netovara	205 258	214 177	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 919	27 002
Muud tulud	27	604
Kokku tulud	19 946	27 606
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 429	0
Mitmesugused tegevuskulud	-11 087	-6 366
Tööjõukulud	-1 242	-10 627
Kokku kulud	-19 758	-16 993
Põhitegevuse tulem	188	10 613
Intressikulud	0	-4 783
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Aruandeaasta tulem	190	5 834

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	9 871
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	16 045
Muud põhitegevuse tulude laekumised	13
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 585
Väljamaksed töötajatele	-1 146
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 285
Muud rahavood põhitegevusest	-3 256
Kokku rahavood põhitegevusest	15 227
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 956
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 956
Kokku rahavood	3 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 845

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 904		2 904
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 904		2 904
Aruandeaasta tulem		5 834	5 834
Muud muutused netovaras		-5 834	-5 834
31.12.2021	2 904		2 904
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 904		2 904
Aruandeaasta tulem		190	190
Muud muutused netovaras		-190	-190
31.12.2022	2 904	0	2 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Laagri alevik, Redise 8 korteriühistu on koostanud 2022.raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2022. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomaniiku ja panga vahel, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	42 845	39 572
Kokku raha	42 845	39 572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 106	11 106	0	0
Laenunõuded	150 718	10 869	64 803	75 046
Ettemaksed			0	0
Tulevaste perioodide kulud			0	0
Kindlustus	589	589	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 413	22 564	64 803	75 046

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 842	11 842	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 731	11 731	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	111	111	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0	0
Laenunõuded	162 758	12 039	60 195	90 524
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 605	23 886	60 195	90 524

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank pikaajaline	150 801	10 869	64 725	75 207	eur	30.05.2033
Pikaajalised laenud kokku	150 801	10 869	64 725	75 207		
Laenukohustised kokku	150 801	10 869	64 725	75 207		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	162 758	12 039	60 195	90 524	eur	30.05.2033
Pikaajalised laenud kokku	162 758	12 039	60 195	90 524		
Laenukohustised kokku	162 758	12 039	60 195	90 524		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 106	8 106	0	0
Saadud ettemaksed	251	251	0	0
Muud saadud ettemaksed	251	251	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 357	8 357	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 111	6 111	0	0
Võlad töövõtjatele	1 111	1 111	0	0
Maksuvõlad	170	170	0	0
Muud võlad	423	423	0	0
Muud viitvõlad	423	423	0	0
Saadud ettemaksed	169	169	0	0
Muud saadud ettemaksed	169	169	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 984	7 984	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	913	7 960
Sotsiaalmaksud	329	3 666
Kokku tööjõukulud	1 242	11 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	2 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1718 EUR
Korter 2	913 EUR
Korter 3	1719 EUR
Korter 4	1464 EUR
Korter 5	909 EUR
Korter 6	2414 EUR
Korter 7	1441 EUR
Korter 8	897 EUR
Korter 9	1973 EUR
Korter 10	1682 EUR
Korter 11	841 EUR
Korter 12	2151 EUR
Korter 13	2114 EUR
Korter 14	941 EUR
Korter 15	2879 EUR
Korter 16	1351 EUR
Korter 17	798 EUR
Korter 18	1717 EUR
Korter 19	1444 EUR
Korter 20	1015 EUR
Korter 21	1817 EUR
Korter 22	1852 EUR
Korter 23	1004 EUR
Korter 24	1662 EUR
Korter 25	1414 EUR
Korter 26	794 EUR
Korter 27	1873 EUR
Korter 28	1550 EUR
Korter 29	899 EUR
Korter 30	2117 EUR
Korter 31	1715 EUR
Korter 32	930 EUR
Korter 33	1941 EUR
Korter 34	1356 EUR
Korter 35	847 EUR
Korter 36	2186 EUR
Korter 37	1817 EUR
Korter 38	993 EUR
Korter 39	1792 EUR
Korter 40	1432 EUR
Korter 41	865 EUR
Korter 42	1594 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1561 EUR
Korter 44	1081 EUR
Korter 45	2264 EUR
Korter 46	1566 EUR
Korter 47	865 EUR
Korter 48	2445 EUR
Korter 49	1348 EUR
Korter 50	1015 EUR
Korter 51	1895 EUR
Korter 52	1452 EUR
Korter 53	1082 EUR
Korter 54	1859 EUR
Korter 55	1443 EUR
Korter 56	1183 EUR
Korter 57	1802 EUR
Korter 58	1560 EUR
Korter 59	921 EUR
Korter 60	2100 EUR
Kokku:	90273 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2023

Saue vald, Laagri alevik, Redise tn 8 korteriühistu (registrikood: 80177764) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN JUUR	Juhatuse liige	02.08.2023
SVEN MARTINS	Juhatuse liige	02.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55907917
E-posti aadress	redise8@redise8.ee