

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pae Luikede Järv

registrikood: 80177729

tänavatalu nimi, Pae 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11414

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pae Luikede Järv asutati 20.12.2002.a.millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Pae Luikede Järv põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a KÜ Pae Luikede Järv bilansimaht on 1693410 krooni.

KÜ Pae Luikede Järv tulem majandustegevusest oli 1225 krooni.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 181585 krooni ja töötajaid oli 3 inimest. Juhatuse liikmetele töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Korteriühistu Pae Luikede Järv korteriühistu juhatus: koosseisus Nadezda Pasetsnik juhatuse esimees ja haldur, teostas oma põhitegevust, milleks on kommunaalteenuste vahendus elamu elanikele, aga samuti elamu üldosade ja selle juurde kuuluva maa hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Käesolevale Filtri tee 8 korteriühistu 2009 majandusaasta aruandele allkirja andmisega KÜ Pae Luikede Jarv korteriühistu tegev juhatus deklareerib oma vastutust 2009 majandusaasta aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et esitatava aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas kehtivas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja põhiprintsiipidega.

Esitav raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pae Luikede Jarv korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid, aga samuti seda, et korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning maksevõimeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Pae Luikede Jarv korteriühistu osanike üldkoosolekul 16 juunil 2010. aastal.

Juhataja

Juhatuse liigesed

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	230 432	168 841	2
Nõuded ja ettemaksed	379 106	313 873	3
Kokku käibevara	609 538	482 714	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 083 872	1 151 729	
Kokku põhivara	1 083 872	1 151 729	
Kokku varad	1 693 410	1 634 443	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	70 000	68 000	
Võlad ja ettemaksed	238 896	112 026	
Kokku lühiajalised kohustused	308 896	180 026	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 013 872	1 083 729	4
Võlad ja ettemaksed	7 797	9 068	
Kokku pikaajalised kohustused	1 021 669	1 092 797	
Kokku kohustused	1 330 565	1 272 823	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	87 333	87 333	
Reservid	269 829	269 829	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 458	0	
Aruandeaasta tulem	1 225	4 458	
Kokku netovara	362 845	361 620	
Kokku kohustused ja netovara	1 693 410	1 634 443	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	508 052	507 118
Muud tulud	9 258	37 035
Kokku tulud	517 310	544 153
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 354	-21 758
Tööjõukulud	-211 585	-242 057
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-135 000	-135 000
Muud kulud	-143 525	-141 320
Kokku kulud	-516 464	-540 135
Kokku põhitegevuse tulem	846	4 018
Finantstulud ja -kulud	380	440
Aruandeaasta tulem	1 226	4 458

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 442 866	1 384 844
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-53 525	-141 320
Väljamaksed töötajatele	-211 585	-242 057
Laekunud intressid	380	439
Muud rahavood põhitegevusest	-981 545	-927 793
Kokku rahavood põhitegevusest	196 591	74 113
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-67 857	-63 748
Makstud intressid	-67 143	-71 252
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-135 000	-135 000
Kokku rahavood	61 591	-60 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	168 437	229 324
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 591	-60 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	230 028	168 437

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	87 333	269 829	0	357 162
Aruandeaasta tulem			4 458	4 458
31.12.2008	87 333	269 829	4 458	361 620
Aruandeaasta tulem			1 225	1 225
31.12.2009	87 333	269 829	5 683	362 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2010a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse P-le17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtteed on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse P.P 6ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõtu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavog aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rümitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	230 432	168 841
Kokku raha	230 432	168 841

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate laekumata arved	379 106	313 873
Kokku nõuded ostjate vastu	379 106	313 873

Bilansi real nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata maksed teenused eest summas. Ebatõenäolised laekuvad arveid ei ole.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike taumata maksutasude. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. korteriomanikelt laekumata arveid 197627 krooni. Korteriomanike viitvõlg detsembri kuu arvete eest on 181479 krooni.

Kirjel "laenu nõuded korteriomanikele" on naidatud 2010.a. tasumisele kuuluv panga laen intressideta summas 70000krooni. Tasutatud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse ning need kaetakse remonditasude arvelt.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	70 000			
Pikaajalised laenud kokku	1 013 872			
Laenukohustused kokku	1 083 872			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	68 000			
Pikaajalised laenud kokku	1 083 729			
Laenukohustused kokku	1 151 729			

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	112 121	131 962
Sotsiaalmaksud	69 464	80 095
Kokku tööjõukulud	181 585	212 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	93	93

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pae Luikede Järv (registrikood: 80177729) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG HYYRÖNEN	Juhatuse liige	22.06.2010
NADEŽDA PASETŠNIK	Juhatuse liige	22.06.2010
JANA MÕSLJAJEVA	Juhatuse liige	22.06.2010
TETIANA CHERNIAKOVA	Juhatuse liige	22.06.2010
ANDREI VASSETŠKIN	Juhatuse liige	22.06.2010
MARGARITA BASHKOVA	Juhatuse liige	23.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55909781
E-posti aadress	nadika.23@mail.ru