

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Pae Luikede Järv

registrikood: 80177729

tänavatalu nimi, Pae 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11414

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu KÜ Pae Luikede järv (edaspidi KÜ) kanti äriregistrisse.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on kogunud vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 82078 krooni.

Seisuga 31.12.10.a. pangakontode jäägid olid 231876 krooni.

Korteriühistu osakapitali suurus on 87333 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Juhatus kinitab Pae Luikede Järv 2010.a majandusaasta aruande koostamise õigsust ja tadelikkust

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastus Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriüistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid,
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud 15.03.2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	231 876	230 432
Nõuded ja ettemaksed	409 417	379 106
Kokku käibevara	641 293	609 538
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 011 858	1 083 872
Kokku põhivara	1 011 858	1 083 872
Kokku varad	1 653 151	1 693 410
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	72 000	70 000
Võlad ja ettemaksed	191 472	238 896
Kokku lühiajalised kohustused	263 472	308 896
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	939 858	1 013 872
Võlad ja ettemaksed	4 898	7 797
Kokku pikaajalised kohustused	944 756	1 021 669
Kokku kohustused	1 208 228	1 330 565
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	87 333	87 333
Reservid	269 829	269 829
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 683	4 458
Aruandeaasta tulem	82 078	1 225
Kokku netovara	444 923	362 845
Kokku kohustused ja netovara	1 653 151	1 693 410

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	508 441	508 052
Annetused ja toetused	1 500	
Muud tulud	23 802	9 258
Kokku tulud	533 743	517 310
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-73 988	-26 354
Tööjõukulud	-171 247	-211 585
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-135 000	-135 000
Muud kulud	-71 627	-143 525
Kokku kulud	-451 862	-516 464
Kokku põhitegevuse tulem	81 881	846
Finantstulud ja -kulud	197	380
Aruandeaasta tulem	82 078	1 226

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 664 359	1 442 866
Laekunud annetused ja toetused	1 500	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-97 787	-53 525
Väljamaksed töötajatele	-171 247	-211 585
Laekunud intressid	197	380
Muud rahavood põhitegevusest	-1 260 578	-981 545
Kokku rahavood põhitegevusest	136 444	196 591
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-72 014	-67 857
Makstud intressid	-62 986	-67 143
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-135 000	-135 000
Kokku rahavood	1 444	61 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	230 028	168 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 444	61 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	231 472	230 028

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	87 333	269 829	4 458	361 620
Aruandeaasta tulem			1 225	1 225
31.12.2009	87 333	269 829	5 683	362 845
Aruandeaasta tulem			82 078	82 078
31.12.2010	87 333	269 829	87 761	444 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pae Luikede Järv 2010a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Se otud isikuteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	231 876	230 432
Kokku raha	231 876	230 432

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	409 417	379 106
Kokku nõuded ostjate vastu	409 417	379 106

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele ja maksuvõlad	191 472	238 896
Kokku võlad tarnijatele	191 472	238 896

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	110 983	112 121
Sotsiaalmaksud	31 764	69 464
Kokku tööjõukulud	142 747	181 585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	96	93
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Pae"Luikede Järv"	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Tallinn	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KÜ Pae"Luikede Järv"	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Pae 23-43	

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pae Luikede Järv (registrikood: 80177729) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA PASETŠNIK	Juhatuse liige	30.06.2011
MARGARITA BASHKOVA	Juhatuse liige	30.06.2011
OLEG HYYRÖNEN	Juhatuse liige	30.06.2011
TETIANA CHERNIAKOVA	Juhatuse liige	30.06.2011
ANDREI VASSETŠKIN	Juhatuse liige	30.06.2011
JANA MÖSLJAJEVA	Juhatuse liige	01.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55909781
E-posti aadress	nadika.23@mail.ru