

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pae Luikede Järv

registrikood: 80177729

tänava/talu nimi, Pae 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 55909781

e-posti aadress: nadika.23@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pae Luikede Järv koosseisus Nadezda Pasetsnik juhatuse esimes, teostas põhitegevust, milleks on kommunaalteenuste vahendus elamu elanikele, agasamuti elamu üldosade ja juurde kuuluva maa hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastust KÜ Pae Luikede Järv 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinitab oma parimas teadmises, et

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Pae Luikede Järv finantseisundid ja majandustulemisi õigesti ja õiglaselt,

Kõik teadeolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.03.2012.a on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

KÜ Pae Luikede Järv on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 715	14 820
Nõuded ja ettemaksed	35 183	26 167
Kokku käibevara	45 898	40 987
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	59 494	64 670
Kokku põhivara	59 494	64 670
Kokku varad	105 392	105 657
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 000	4 602
Võlad ja ettemaksed	7 117	12 237
Kokku lühiajalised kohustused	12 117	16 839
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	54 892	60 068
Võlad ja ettemaksed	453	314
Kokku pikaajalised kohustused	55 345	60 382
Kokku kohustused	67 462	77 221
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 582	5 582
Reservid	17 245	17 245
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 609	363
Aruandeaasta tulem	9 494	5 246
Kokku netovara	37 930	28 436
Kokku kohustused ja netovara	105 392	105 657

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 119	32 495
Annetused ja toetused	0	96
Muud tulud	258	1 521
Kokku tulud	40 377	34 112
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 402	-4 729
Tööjõukulud	-11 486	-10 945
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 188	-8 628
Muud kulud	-3 818	-4 578
Kokku kulud	-30 894	-28 880
Põhitegevuse tulem	9 483	5 232
Finantstulud ja -kulud	11	13
Aruandeaasta tulem	9 494	5 245

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	112 658	106 372
Laekunud annetused ja toetused	0	96
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 903	-6 250
Väljamaksed töötajatele	-11 486	-10 945
Laekunud intressid	11	13
Muud rahavood põhitegevusest	-90 171	-80 566
Kokku rahavood põhitegevusest	4 109	8 720
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 176	-4 603
Makstud intressid	-3 038	-4 026
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 214	-8 629
Kokku rahavood	-4 105	91
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 820	14 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 105	91
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 715	14 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	5 582	17 245	363	23 190
Aruandeaasta tulem			5 246	5 246
31.12.2010	5 582	17 245	5 609	28 436
Aruandeaasta tulem			9 494	9 494
31.12.2011	5 582	17 245	15 103	37 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pae Luikede Järv 2011a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamitava.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelised tunistatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seadus ning mida täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna jhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise jaseotusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	10 715	14 820
Kokku raha	10 715	14 820

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	35 183	26 167
Kokku nõuded ostjate vastu	35 183	26 167

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele ja maksuvõlad	7 117	12 237
Kokku võlad tarnijatele	7 117	12 237

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 681	7 093
Sotsiaalmaksud	2 805	2 030
Kokku tööjõukulud	11 486	9 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	96
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pae Luikede Järv (registrikood: 80177729) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA BASHKOVA	Juhatuse liige	24.06.2012
TETIANA CHERNIAKOVA	Juhatuse liige	24.06.2012
NADEŽDA PASETŠNIK	Juhatuse liige	25.06.2012
ANDREI VASSETŠKIN	Juhatuse liige	25.06.2012
OLEG HYJRÖNEN	Juhatuse liige	26.06.2012
JANA MÖSLJAJEVA	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55909781
E-posti aadress	nadika.23@mail.ru