

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pae Luikede Järv

registrikood: 80177729

tänava/talu nimi, Pae 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11414

telefon: +372 55909781

e-posti aadress: nadika.23@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Pae Luikede Järv koosseisus Nadezda Pasetsnik juhatuse esimes, teostas põhitegevus, milleks on kommunaaltenuste vahendus elamu elanikele,aga samuti elamu üldosade ja jurde kuuluva maa hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastust KÜ Pae Luikede Järv 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinitab oma parimas teadmises, et

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

Raamatupidamise aastaaruande kajastab KÜ Pae Luikede Järv finantseisundid jamandustulemisi õigusti ja õiglaselt,

Kõik teadeolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmise kuupäivani 01.03.2013.a on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

KÜ Pae Luikede Järv on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	20 833	10 715
Nõuded ja ettemaksed	34 352	35 183
Kokku käibevara	55 185	45 898
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	49 335	59 494
Kokku põhivara	49 335	59 494
Kokku varad	104 520	105 392
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 000	5 000
Võlad ja ettemaksed	11 202	7 117
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 771	0
Kokku lühiajalised kohustused	22 973	12 117
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	43 335	54 892
Võlad ja ettemaksed	0	453
Kokku pikaajalised kohustused	43 335	55 345
Kokku kohustused	66 308	67 462
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 582	5 582
Reservid	17 245	17 245
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 103	5 609
Aruandeaasta tulem	282	9 494
Kokku netovara	38 212	37 930
Kokku kohustused ja netovara	104 520	105 392

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 913	40 119
Muud tulud	105	258
Kokku tulud	19 018	40 377
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 200	-7 402
Tööjõukulud	-11 547	-11 486
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-8 188
Muud kulud	0	-3 818
Kokku kulud	-18 747	-30 894
Põhitegevuse tulem	271	9 483
Finantstulud ja -kulud	11	11
Aruandeaasta tulem	282	9 494

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	120 471	112 658
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 933	-6 903
Väljamaksed töötajatele	-11 547	-11 486
Laekunud intressid	11	11
Muud rahavood põhitegevusest	-87 886	-90 171
Kokku rahavood põhitegevusest	18 116	4 109
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 557	-5 176
Makstud intressid	-2 441	-3 038
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 998	-8 214
Kokku rahavood	10 118	-4 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 715	14 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 118	-4 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 833	10 715

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 582	17 245	5 609	28 436
Aruandeaasta tulem			9 494	9 494
31.12.2011	5 582	17 245	15 103	37 930
Aruandeaasta tulem			282	282
31.12.2012	5 582	17 245	15 385	38 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Männiku 95 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täendavad Raamatupidamise Toimkonda poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	20 833	10 715
Kokku raha	20 833	10 715

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	34 352	35 183
Kokku nõuded ostjate vastu	34 352	35 183
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 634	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	2 634	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele ja maksuvõlad	10 202	7 117
Kokku võlad tarnijatele	10 202	7 117

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 697	8 681
Sotsiaalmaksud	2 850	2 805
Kokku tööjõukulud	11 547	11 486
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Pae23 Luikede Järv
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KÜ Pae23 Luikede Järv
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	116
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Korteriühistu Pae Luikede Järv (registrikood: 80177729) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA BASHKOVA	Juhatuse liige	14.06.2013
OLEG HYYRÖNEN	Juhatuse liige	14.06.2013
NADEŽDA PASETŠNIK	Juhatuse liige	25.06.2013
TETIANA CHERNIAKOVA	Juhatuse liige	26.06.2013
JANA MÖSLJAJEVA	Juhatuse liige	28.06.2013
ANDREI VASSETŠKIN	Juhatuse liige	30.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55909781
E-posti aadress	nadika.23@mail.ru