

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pae Luikede Järv

registrikood: 80177729

tänava/talu nimi, Pae 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 55909781

e-posti aadress: nadika.23@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Pae Luikede Jaarv koosseisus Nadezda Pasetsnik juhatuse esimes, teostas põhitegevus, milleks on kommunaaltenuste vahendus elamu elamu elanikele, aga samuti elamu üldosade ja jurde kuluva maa hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 491	20 833	2
Nõuded ja ettemaksed	25 706	34 352	3,4
Kokku käibevara	63 197	55 185	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	43 232	49 335	3,4
Kokku põhivara	43 232	49 335	
Kokku varad	106 429	104 520	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 000	6 000	
Võlad ja ettemaksed	11 374	11 202	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 321	5 771	5
Kokku lühiajalised kohustused	30 695	22 973	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 232	43 335	
Kokku pikaajalised kohustused	37 232	43 335	
Kokku kohustused	67 927	66 308	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 582	5 582	
Reservid	17 245	17 245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 385	15 103	
Aruandeaasta tulem	290	282	
Kokku netovara	38 502	38 212	
Kokku kohustused ja netovara	106 429	104 520	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 784	18 913	
Annetused ja toetused	30	0	
Muud tulud	838	105	
Kokku tulud	27 652	19 018	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 164	-7 200	
Tööjõukulud	-11 551	-11 547	6
Muud kulud	-7 220	0	
Kokku kulud	-25 935	-18 747	
Põhitegevuse tulem	1 717	271	
Intressikulud	-1 427	0	
Aruandeaasta tulem	290	271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	127 044	120 471
Laekunud annetused ja toetused	30	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	838	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 281	-2 933
Väljamaksed töötajatele	-11 551	-11 547
Laekunud intressid	4	11
Muud rahavood põhitegevusest	-83 896	-87 886
Kokku rahavood põhitegevusest	24 188	18 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 103	-5 557
Makstud intressid	-1 427	-2 441
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 530	-7 998
Kokku rahavood	16 658	10 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 833	10 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 658	10 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 491	20 833

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 582	17 245	15 103	37 930
Aruandeaasta tulem			282	282
31.12.2012	5 582	17 245	15 385	38 212
Aruandeaasta tulem			290	290
31.12.2013	5 582	17 245	15 675	38 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luikede Järv Pae 23 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	37 491	20 833

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	37 491	34 352
Kokku nõuded ostjate vastu	37 491	34 352

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele ja maksuvõlad	11 374	10 202
Kokku võlad tarnijatele	11 374	10 202

jaan.14

RS 146,38

OÜ liin.hool 129,72

Eenergia 2231,00

Alondra 30,00

Küte 6188,62

Vesi 1517,56

Multiyok 63,91

maksuvõl 622,00

KÜ liit 445,20

kokku 11374,39

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012	Lisa nr
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	5 771	5 771	5
	31.12.2012	Saadud	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 771	8 550	13 321	5
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 771	8 550	13 321	5

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 738	8 697
Sotsiaalmaksud	2 813	2 850
Kokku tööjõukulud	11 551	11 547
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Pae Luikede Järv
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KÜ Pae Luikede Järv
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	116
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

Korteriühistu Pae Luikede Järv (registrikood: 80177729) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA BASHKOVA	Juhatuse liige	27.05.2014
TETIANA CHERNIAKOVA	Juhatuse liige	13.06.2014
OLEG HYYRÖNEN	Juhatuse liige	18.06.2014
NADEŽDA PASETŠNIK	Juhatuse liige	20.06.2014
ANDREI VASSETŠKIN	Juhatuse liige	26.06.2014
JANA MÖSLJAJEVA	Juhatuse liige	29.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55909781
E-posti aadress	nadika.23@mail.ru