

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pae Luikede Järv

registrikood: 80177729

tänava/talu nimi, Pae 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11414

telefon: +372 55909781

e-posti aadress: nadika.23@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu tegutseb põhikirja alusel.

Kkorteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014a. majandustegevuse aastakavale.

2015.aasta plaanides olid järgmised remonditööd: vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 812	37 491	2
Nõuded ja ettemaksed	43 148	25 706	3
Kokku käibevara	73 960	63 197	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	30 952	43 232	
Kokku põhivara	30 952	43 232	
Kokku varad	104 912	106 429	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 000	6 000	
Võlad ja ettemaksed	17 380	11 374	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 489	13 321	
Kokku lühiajalised kohustused	34 869	30 695	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 952	37 232	
Võlad ja ettemaksed	2	0	
Kokku pikaajalised kohustused	30 954	37 232	
Kokku kohustused	65 823	67 927	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 582	5 582	
Reservid	17 245	17 245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 675	15 385	
Aruandeaasta tulem	587	290	
Kokku netovara	39 089	38 502	
Kokku kohustused ja netovara	104 912	106 429	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 933	26 784	
Annetused ja toetused	65	30	
Muud tulud	2 910	838	
Kokku tulud	35 908	27 652	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 060	-7 164	
Tööjõukulud	-12 372	-11 551	6
Muud kulud	-13 643	-7 220	
Kokku kulud	-34 075	-25 935	
Põhitegevuse tulem	1 833	1 717	
Intressikulud	-1 246	-1 427	
Aruandeaasta tulem	587	290	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	111 590	127 044
Laekunud annetused ja toetused	65	30
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 910	838
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 196	-8 281
Väljamaksed töötajatele	-12 372	-11 551
Laekunud intressid	4	4
Muud rahavood põhitegevusest	-92 154	-83 896
Kokku rahavood põhitegevusest	847	24 188
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 280	-6 103
Makstud intressid	-1 246	-1 427
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 526	-7 530
Kokku rahavood	-6 679	16 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 491	20 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 679	16 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 812	37 491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 582	17 245	15 385	38 212
Aruandeaasta tulem			290	290
31.12.2013	5 582	17 245	15 675	38 502
Aruandeaasta tulem			587	587
31.12.2014	5 582	17 245	16 262	39 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pae Luikede Järv raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedpank		
Kokku raha	30 812	37 491

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	43 148	37 491
Kokku nõuded ostjate vastu	43 148	37 491

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele ja maksuvõlad	17 380	11 374
Kokku võlad tarnijatele	17 380	11 374

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 771	8 550			13 321
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 771	8 550			13 321
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 321	14 889	16 721	-1 832	11 489
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 321	14 889	16 721	-1 832	11 489

2014 aastatel laekusid remonditasud summas 14889euro.

KÜ Pae Luikede Järv poolremondivahenditest teostatud remontidega kaasnedad kulud olid 16721 eurot.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013 olid 13221eurot.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2014 olid 11489eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 050	8 738
Sotsiaalmaksud	3 322	2 813
Kokku tööjõukulud	12 372	11 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emajäse nimetus	KÜ Pae Luikede Järv
Riik, kus aruandekohustuslase emajäse on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajäse	KÜ Pae Luikede Järv
Riik, kus kontserni emajäse on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	116
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu Pae Luikede Järv (registrikood: 80177729) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA BASHKOVA	Juhatuseliige	16.06.2015
OLEG HYYRÖNEN	Juhatuseliige	17.06.2015
NATALIA TSVETAJEVA	Juhatuseliige	17.06.2015
ANNA KOVALENKO	Juhatuseliige	17.06.2015
HERKY RANNALA	Juhatuseliige	17.06.2015
NADEŽDA PASETŠNIK	Juhatuseliige	17.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55909781
E-posti aadress	nadika.23@mail.ru