

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pae Luikede Järv

registrikood: 80177729

tänava/talu nimi, Pae tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11414

telefon: +372 55909781

e-posti aadress: nadika.23@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

2016. aasta planerides olid järgmised remonditööd vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	36 388	30 812
Nõuded ja ettemaksed	25 414	43 148
Kokku käibevara	61 802	73 960
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	27 561	30 952
Kokku põhivara	27 561	30 952
Kokku varad	89 363	104 912
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 000	6 000
Võlad ja ettemaksed	8 309	17 380
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 505	11 489
Kokku lühiajalised kohustused	25 814	34 869
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 453	30 952
Võlad ja ettemaksed	0	2
Kokku pikaajalised kohustused	24 453	30 954
Kokku kohustused	50 267	65 823
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 582	5 582
Reservid	17 245	17 245
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 262	15 675
Aruandeaasta tulem	7	587
Kokku netovara	39 096	39 089
Kokku kohustused ja netovara	89 363	104 912

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 939	32 933
Annetused ja toetused	127	65
Tulu ettevõtlusest	277	0
Muud tulud	4 797	2 910
Kokku tulud	47 140	35 908
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 381	-8 060
Tööjõukulud	-12 920	-12 372
Muud kulud	-23 836	-13 643
Kokku kulud	-47 137	-34 075
Põhitegevuse tulem	3	1 833
Intressikulud	0	-1 246
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	7	587

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	130 782	111 590
Laekunud annetused ja toetused	128	65
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 558	2 910
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-9 196
Väljamaksed töötajatele	-12 920	-12 372
Laekunud intressid	4	4
Muud rahavood põhitegevusest	-106 506	-92 154
Kokku rahavood põhitegevusest	13 046	847
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 499	-6 280
Makstud intressid	-971	-1 246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 470	-7 526
Kokku rahavood	5 576	-6 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 812	37 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 576	-6 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 388	30 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 582	17 245	15 675	38 502
Aruandeaasta tulem			587	587
31.12.2014	5 582	17 245	16 262	39 089
Aruandeaasta tulem			7	7
31.12.2015	5 582	17 245	16 269	39 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pae Luikede Järv raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedpank	36 388	0
Kokku raha	36 388	30 812

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	25 414	43 148
Kokku nõuded ostjate vastu	25 414	43 148

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele ja maksuvõlad	8 309	17 380
Kokku võlad tarnijatele	8 309	17 380

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 321	14 889	16 721	-1 832	11 489
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 321	14 889	16 721	-1 832	11 489
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond	11 489	23 853	-23 837	16	11 521
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 489	23 853	-23 837	16	11 521
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 489	23 853	-23 837	16	11 521

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 168	9 050
Sotsiaalmaksud	3 432	3 322
Kokku tööjõukulud	12 600	12 372
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Pae Luikede Järv
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Korteriühistu Pae Luikede Järv
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	116
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Korteriühistu Pae Luikede Järv (registrikood: 80177729) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA BASHKOVA	Juhatuse liige	27.05.2016
NATALIA TSVETAJEVA	Juhatuse liige	14.06.2016
ANNA KOVALENKO	Juhatuse liige	14.06.2016
NADEŽDA PASETŠNIK	Juhatuse liige	14.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55909781
E-posti aadress	nadika.23@mail.ru