

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pae tn 23 korteriühistu

registrikood: 80177729

telefon: +372 55909781

e-posti aadress: nadika.23@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pae tn23 KÜ kanti äriregistrisse1998a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Majandustegevuse kava ja selle täitmine

Korteriühistu on kogunud vahendeid remondiks, hooldus- ja haldustasudeks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Tulenevalt 2019.a. sellest olid teinud kõik olulised otsused Korteriühistu majandustegevusest.

Tegevus vahendajana

2019.a. kjonmunal- ja vahendamisest kulud mmodustasid kokku 00000 eurot ja sama summaga arved on esitatud omanikele. Eraldi tasu vahendamise eest korteriomanielt ei võeta.

Personal

Korteriühistu tegevust korraldas kaheliikmeline juhatus. 2019. Aastal kahele juhatuseliikmele oli tasutud juhatuseliikme tasu, kuid ühisele liigetel oma tegevuse eest ei saanud. Revisionikomisjon koosneb 3 liikmest.

Finantsiline seisund 31.12.2019.a. seisuga

Kokkuvõttesvõib lugeda, et aruandeperioodil kasutatud vahendid olid kooskõlas vastuvõetud majandustegevuse plaaniga ja üldkoosoleku otsusega. Korteriühistu majanduslik seis on 31.12.2019.a. seisuga stabiilne ning Korteriühistu on maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 895	53 194
Nõuded ja ettemaksed	28 303	28 572
Kokku käibevarad	90 198	81 766
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	5 315
Kokku põhivarad	0	5 315
Kokku varad	90 198	87 081
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 000	7 000
Võlad ja ettemaksed	15 690	13 126
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 956	18 531
Kokku lühiajalised kohustised	46 646	38 657
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 315
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 315
Kokku kohustised	46 646	43 972
Netovara		
Reservkapital	9 465	9 465
Reservid	17 245	17 245
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 399	16 314
Aruandeaasta tulem	443	85
Kokku netovara	43 552	43 109
Kokku kohustised ja netovara	90 198	87 081

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 065	28 407
Tulu ettevõtlusest	0	526
Muud tulud	320	452
Kokku tulud	41 385	29 385
Kulud		
Tööjõukulud	-13 555	-12 716
Muud kulud	-27 394	-16 584
Kokku kulud	-40 949	-29 300
Põhitegevuse tulem	436	85
Intressitulud	7	0
Aruandeaasta tulem	443	85

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	121 833	121 820	
Väljamaksed töötajatele	-13 555	-12 716	
Laekunud intressid	0	4	
Muud rahavood põhitegevusest	-92 173	-83 102	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 105	26 006	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 031	-7 014	
Makstud intressid	-373	-389	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 404	-7 403	
Kokku rahavood	8 701	18 603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 194	34 591	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 701	18 603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 895	53 194	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	9 465	17 245	16 314	43 024
Aruandeaasta tulem			85	85
31.12.2018	9 465	17 245	16 399	43 109
Aruandeaasta tulem			443	443
31.12.2019	9 465	17 245	16 842	43 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne 201. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SWEDPANK	61 895	53 194
Kokku raha	61 895	53 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 463	20 463	0	0
Muud nõuded	7 840	7 840	0	0
Laenunõuded	7 840	7 840	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 303	28 303	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 558	21 558		
Muud nõuded	12 329	7 014	5 315	
Laenunõuded	12 329	7 014	5 315	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 887	28 572	5 315	

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 223	9 586
Sotsiaalmaksud	3 332	3 130
Kokku tööjõukulud	13 555	12 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Pae Luikede Järv
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KÜ Pae Luikede Järv
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	116
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
110	121640 EUR
Kokku:	121640 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Tallinn, Pae tn 23 korteriühistu (registrikood: 80177729) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA BASHKOVA	Juhatuse liige	27.05.2020
ANNA KOVALENKO	Juhatuse liige	05.06.2020
NATALIA TSVETAJEVA	Juhatuse liige	09.06.2020
MARTIS RUBISH	Juhatuse liige	10.06.2020
NADEŽDA PASETŠNIK	Juhatuse liige	16.06.2020
OLEG HYYRÖNEN	Juhatuse liige	20.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55909781
E-posti aadress	nadika.23@mail.ru