

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pae tn 23 korteriühistu

registrikood: 80177729

telefon: +372 55909781

e-posti aadress: nadika.23@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pae 23 KÜ kanti äriregistrisse Korteriühistu

tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 335	61 895
Nõuded ja ettemaksed	17 673	28 303
Kokku käibevarad	64 008	90 198
Kokku varad	64 008	90 198
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	7 000
Võlad ja ettemaksed	16 642	15 690
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 739	23 956
Kokku lühiajalised kohustised	20 381	46 646
Kokku kohustised	20 381	46 646
Netovara		
Reservkapital	9 465	9 465
Reservid	17 245	17 245
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 842	16 399
Aruandeaasta tulem	75	443
Kokku netovara	43 627	43 552
Kokku kohustised ja netovara	64 008	90 198

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 822	41 065
Muud tulud	2 030	320
Kokku tulud	47 852	41 385
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 857	0
Tööjõukulud	-13 972	-13 555
Muud kulud	-27 955	-27 394
Kokku kulud	-47 784	-40 949
Põhitegevuse tulem	68	436
Intressitulud	7	7
Aruandeaasta tulem	75	443

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	118 036	121 833
Väljamaksed töötajatele	-13 972	-13 555
Muud rahavood põhitegevusest	-112 224	-92 173
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 160	16 105
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 318	-7 031
Makstud intressid	-82	-373
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 400	-7 404
Kokku rahavood	-15 560	8 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 895	53 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 560	8 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 335	61 895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	9 465	17 245	16 399	43 109
Aruandeaasta tulem			443	443
31.12.2019	9 465	17 245	16 842	43 552
Aruandeaasta tulem			75	75
31.12.2020	9 465	17 245	16 917	43 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Pae tn 23 korteriühistu kanti äriregistrisse 2020a a. Korteriühistu Tallinn, Pae tn 23 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on kogunud vahendeid remondiks, hooldus- ja haldustasudeks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Tulenevalt 2020.a. sellest olid tehnud kõik olulised otsused Korteriühistu majandustegevusest.

2020. aasta jooksul omanikelt laekus maja haldusele ning hooldusele kokku 17867eurot. Muud hooldustulud moodustasid 565 eurot. Hooldus- ja halduskulud 2020. Aastal olid kokku 19897 eurot.

Kokkuvõttesvõib lugeda, et aruandeperioodil kasutatud vahendid olid kooskõlas vastuvõetud majandustegevuse plaaniga ja üldkoosoleku otsusega. Korteriühistu majanduslik seis on 31.12.2020.a. seisuga stabiilne ning. Korteriühestu X on maksevõimeline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDPANK	46 335	61 895
Kokku raha	46 335	61 895

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 673	17 673		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 673	17 673	0	0
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 463	20 463	0	0
Muud nõuded	7 840	7 840	0	0
Laenu nõuded	7 840	7 840	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 303	28 303	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	10 223
Sotsiaalmaksud	0	3 332
Kokku tööjõukulud	13 972	13 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinn, Pae tn 23 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinn, Pae tn 23 korteriühistu
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	116
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
108	114789 EUR
Kokku:	114789 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tallinn, Pae tn 23 korteriühistu (registrikood: 80177729) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA BASHKOVA	Juhatuseliige	23.05.2021
NATALIA TSVETAJEVA	Juhatuseliige	23.05.2021
NADEŽDA PASETŠNIK	Juhatuseliige	23.05.2021
ANNA KOVALENKO	Juhatuseliige	23.05.2021
OLEG HYYRÖNEN	Juhatuseliige	07.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55909781
E-posti aadress	nadika.23@mail.ru