

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pae tn 23 korteriühistu

registrikood: 80177729

telefon: +372 55909781

e-posti aadress: nadika.23@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu kanti äriregistrisse .

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Majandustegevuse kava ja selle täitmine Korteriühistu on kogunud vahendeid remondiks, hooldus- ja haldustasudeks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale. Tulenevalt sellest olid tehtud kõik olulised otsused Korteriühistu majandustegevusest. Põhitegevus 2022. aasta jooksul omanikelt laekus maja haldusele ning hooldusele. Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 37eurot. Tegevus vahendajana 2022.a. kommunaal- ja muud vahendamisest kulud moodustasid ja sama summaga arved on esitatud omanikele ning ostjatele. Eraldi tasu vahendamise eest korterimomanikelt ei võeta. Personaal Korteriühistu tegevust korraldas 5 juhatus. 2022. aastal kolmele juhatuse liikmele oli tasutud juhatuse tasu, muid ollulisi soodustusi oma tegevuse eest juhatuse liikmed ei saanud. Revisjonikomisjon koosneb 3 liikmest. Finantsiline seisund 31.12.2022.a. seisuga Kokkuvõttes võib lugeda, et aruandeperioodil kasutatud vahendid olid kooskõlas vastuvõetud majandustegevuse plaaniga ja üldkoosoleku otsusega. Korteriühistu majanduslik seis on 31.12.2022.a. seisuga stabiilne ning Korteriühistu Pae 23 on maksevõimelin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 240	66 223
Nõuded ja ettemaksed	22 213	21 736
Kokku käibevarad	105 453	87 959
Kokku varad	105 453	87 959
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33 254	27 644
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 529	16 682
Kokku lühiajalised kohustised	61 783	44 326
Kokku kohustised	61 783	44 326
Netovara		
Reservkapital	9 465	9 465
Reservid	17 245	17 245
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 923	16 917
Aruandeaasta tulem	37	6
Kokku netovara	43 670	43 633
Kokku kohustised ja netovara	105 453	87 959

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 008	34 165
Muud tulud	2 488	265
Kokku tulud	35 496	34 430
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 478	-5 434
Tööjõukulud	-14 203	-13 984
Muud kulud	-13 778	-15 012
Kokku kulud	-35 459	-34 430
Põhitegevuse tulem	37	0
Intressitulud	0	6
Aruandeaasta tulem	37	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	146 741	128 794
Väljamaksed töötajatele	-14 203	-13 984
Muud rahavood põhitegevusest	-115 521	-94 922
Kokku rahavood põhitegevusest	17 017	19 888
Kokku rahavood	17 017	19 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 223	46 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 017	19 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 240	66 223

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 465	17 245	16 917	43 627
Aruandeaasta tulem			6	6
31.12.2021	9 465	17 245	16 923	43 633
Aruandeaasta tulem			37	37
31.12.2022	9 465	17 245	16 960	43 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

Korteriühistu kanti äriregistrisse 1998a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandustegevuse kava ja selle täitmine

Korteriühistu on kogunud vahendeid remondiks, hooldus- ja haldustasudeks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale. Tulenevalt sellest olid tehtud kõik olulised otsused Korteriühistu majandustegevusest.

Põhitegevus

2022. aasta jooksul omanikelt laekus maja haldusele ning hooldusele kokku 19230 eurot. Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 37 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDPANK	83 240	66 223
Kokku raha	83 240	66 223

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 213	22 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 213	22 213
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 736	21 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 736	21 736

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 203	13 984
Kokku tööjõukulud	14 203	13 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinn, Pae tn 23 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinn, Pae tn 23 korteriühistu
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	116
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
81	159649 EUR
Kokku:	159649 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.0022

Tallinn, Pae tn 23 korteriühistu (registrikood: 80177729) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA PASETŠNIK	Juhatuse liige	28.06.2023
Resolutsioon:	kõik on korras	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55909781
E-posti aadress	nadika.23@mail.ru