

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ravi 11

registrikood: 80177712

tänav a nimi, Ravi 11

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10138

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi 11 moodustati 2002.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

maja geoloogilise aluspinna tegemine ja elamu eksperthinnang - 6 300 krooni, välisseinte ekspertiis - 4 500 krooni, katuse renoveerimine - 267 145 krooni, laenulepingu tasud - 4 000 krooni, majavammi tõrjetööd - 131 247 krooni, keldri koristustööd, prahi äravedu - 11 610 krooni.

Veel teostati majas korstnapühkimistööd - 1 090 krooni, ukseklaasivahetust ja elektritööd - 698 krooni ja tehti laboris analüüsi - 3 120 krooni.

KÜ Ravi 11 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 2 inimesest.

Imre Lipp

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Ravi 11 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.KÜ Ravi 11 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Sergei Vinogradov

Imre Lipp

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 156	24 430	2
Nõuded ja ettemaksed	87 357	21 974	3
Kokku käibevara	94 513	46 404	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	334 334	0	
Kokku põhivara	334 334	0	
Kokku varad	428 847	46 404	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	22 412	22 720	5
Eraldised		798	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 701	37 431	6
Kokku lühiajalised kohustused	129 113	60 949	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	334 334	0	
Kokku pikaajalised kohustused	334 334	0	4
Kokku kohustused	463 447	60 949	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 035	2 944	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-17 489	-27 769	
Aruandeaasta tulem	-22 146	10 280	
Kokku netovara	-34 600	-14 545	
Kokku kohustused ja netovara	428 847	46 404	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	495 907	57 264	
Kokku tulud	495 907	57 264	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-429 710	-734	6
Mitmesugused tegevuskulud	-78 580	-46 250	7
Kokku kulud	-508 290	-46 984	
Kokku põhitegevuse tulem	-12 383	10 280	
Finantstulud ja -kulud	-9 763	0	
Aruandeaasta tulem	-22 146	10 280	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 383	10 280
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 383	-9 750
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-308	8 061
Makstud intressid	-9 763	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 270	8 227
Muud rahavood põhitegevusest	-798	798
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 365	17 616
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-399 071	0
Antud laenude tagasimaksed	4 737	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-394 334	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	399 071	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 737	0
Laekunud sihtkapital	2 091	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	396 425	0
Kokku rahavood	-17 274	17 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 430	6 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 274	17 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 156	24 430

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 944	-27 769	-24 825
Aruandeaasta tulem		10 280	10 280
31.12.2008	2 944	-17 489	-14 545
Aruandeaasta tulem		-22 146	-22 146
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 091		2 091
31.12.2009	5 035	-39 635	-34 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 310	0
Arvelduskontod	1 846	24 430
Kokku raha	7 156	24 430

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	27 357	21 974
Muud nõuded	60 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	87 357	21 974

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	394 334	60 000	240 000	94 334
Laenukohustused kokku	394 334	60 000	240 000	94 334

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
KÜ Väike-liiva	9 068	1 109
Ragn-Sells AS	633	677
Eesti Energia AS	747	1 726
Olema OÜ	6 944	19 208
Vaur OÜ	3 720	0
Kinnisvara Inkassoteenused OÜ	1 300	0
Kokku võlad tarnijatele	22 412	22 720

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 431	454 957	-445 687	46 701
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 431	454 957	-445 687	46 701

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 204	8 961	-734	37 431
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 204	8 961	-734	37 431

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Hooldustasu	36 661	38 249
Majanduskulu	504	243
Riigilõiv	0	276
Panga teenustasu	475	131
Juriidilised kulud	1 300	0
Kindlustus	1 932	0
Revidendi kulu	3 000	0
Auto kompensatsioon	6 000	0
Kahjum val.kursi muutusest	704	0
Viivised	34	0
Kommunaalteenuste vahe	21 568	0
Kulud koristajale	6 402	7 351
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 580	46 250

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

2009.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooltega 2009.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ravi 11 (registrikood: 80177712) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE LIPP	Juhatuse liige	30.06.2010
SERGEI VINOGRADOV	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee