

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ravi 11

registrikood: 80177712

tänav a nimi, Ravi 11

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10138

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi 11 moodustati 2002.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

majavammi tõrjetööd - 29 108 krooni, veetorustiku tööd - 9 360 krooni, prahivedu - 1 275 krooni, ruumide mõõtetööd ja jooniste tegemine - 5 310 krooni, survepesu - 1 170 krooni, korstmapühkimine - 768 krooni.

KÜ Ravi 11 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 2 inimesest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Ravi 11 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.KÜ Ravi 11 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Sergei Vinogradov

Imre Lipp

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	4 166	7 156
Nõuded ja ettemaksed	36 502	87 357
Kokku käibevara	40 668	94 513
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	362 727	334 334
Kokku põhivara	362 727	334 334
Kokku varad	403 395	428 847
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 000	60 000
Võlad ja ettemaksed	34 148	22 412
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 063	46 701
Kokku lühiajalised kohustused	75 211	129 113
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	362 727	334 334
Kokku pikaajalised kohustused	362 727	334 334
Kokku kohustused	437 938	463 447
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 080	5 035
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-39 635	-17 489
Aruandeaasta tulem	-988	-22 146
Kokku netovara	-34 543	-34 600
Kokku kohustused ja netovara	403 395	428 847

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	123 899	495 907
Kokku tulud	123 899	495 907
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 991	-429 710
Mitmesugused tegevuskulud	-49 956	-78 580
Kokku kulud	-96 947	-508 290
Kokku põhitegevuse tulem	26 952	-12 383
Finantstulud ja -kulud	-27 940	-9 763
Aruandeaasta tulem	-988	-22 146

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 952	-12 383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 855	-5 383
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 736	-308
Makstud intressid	-27 940	-9 763
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-21 638	9 270
Muud rahavood põhitegevusest		-798
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 035	-19 365
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-399 071
Antud laenude tagasimaksed	15 607	4 737
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 607	-394 334
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		399 071
Saadud laenude tagasimaksed	-15 607	-4 737
Laekunud sihtkapital		2 091
Laekunud osakapital	1 045	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 562	396 425
Kokku rahavood	-2 990	-17 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 156	24 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 990	-17 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 166	7 156

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 944	-17 489	-14 545
Aruandeaasta tulem		-22 146	-22 146
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 091		2 091
31.12.2009	5 035	-39 635	-34 600
Aruandeaasta tulem		-988	-988
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 045		1 045
31.12.2010	6 080	-40 623	-34 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	5 310
Arvelduskontod	4 166	1 846
Kokku raha	4 166	7 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	20 502	27 357
Muud nõuded	16 000	60 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36 502	87 357

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	378 727	16 000	64 000	298 727
Laenukohustused kokku	378 727	16 000	64 000	298 727
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	394 334	60 000	240 000	94 334
Laenukohustused kokku	394 334	60 000	240 000	94 334

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
KÜ Väike-liiva	16 600	9 068
Ragn-Sells AS	651	633
Eesti Energia AS	0	747
Olema OÜ	15 622	6 944
Vaur OÜ	0	3 720
Kinnisvara Inkassoteenused OÜ	0	1 300
VR Vedu	1 275	0
Kokku võlad tarnijatele	34 148	22 412

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 701	68 900	-90 538	25 063
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 701	68 900	-90 538	25 063
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 431	454 957	-445 687	46 701
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 431	454 957	-445 687	46 701

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Seotud osapooltega 2010.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ravi 11 (registrikood: 80177712) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE LIPP	Juhatuse liige	30.06.2011
SERGEI VINOGRADOV	Juhatuse liige	19.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee