

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ravi 11

registrikood: 80177712

tänavatalu nimi, Ravi 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi 11 moodustati 2002.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. Kü tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

Veetrassi paigaldus - 1 925 eurot, veetorude soojustamine - 298 eurot, WC ja veearvesti remont - 109 eurot, luku remont - 35 eurot.

KÜ Ravi 11 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Ravi 11 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.KÜ Ravi 11 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	734	266
Nõuded ja ettemaksed	2 052	2 333
Kokku käibevara	2 786	2 599
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	22 129	23 182
Kokku põhivara	22 129	23 182
Kokku varad	24 915	25 781
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 000	1 023
Võlad ja ettemaksed	1 127	2 181
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 602
Kokku lühiajalised kohustused	2 127	4 806
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 129	23 182
Kokku pikaajalised kohustused	22 129	23 182
Kokku kohustused	24 256	27 988
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	389	389
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 596	-2 533
Aruandeaasta tulem	2 866	-63
Kokku netovara	659	-2 207
Kokku kohustused ja netovara	24 915	25 781

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 098	7 919
Kokku tulud	9 098	7 919
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 367	-3 003
Mitmesugused tegevuskulud	-2 035	-3 193
Kokku kulud	-4 402	-6 196
Põhitegevuse tulem	4 696	1 723
Finantstulud ja -kulud	-1 830	-1 786
Aruandeaasta tulem	2 866	-63

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 696	1 723
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	258	438
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 054	750
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 602	-1 383
Kokku rahavood põhitegevusest	2 298	1 528
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 076	997
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 076	997
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 076	-997
Makstud intressid	-1 830	-1 786
Laekunud osakapital	0	67
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 906	-2 716
Kokku rahavood	468	-191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	266	457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	468	-191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	734	266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	389	-2 533	-2 144
Aruandeaasta tulem		-63	-63
31.12.2010	389	-2 596	-2 207
Aruandeaasta tulem		2 866	2 866
31.12.2011	389	270	659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	734	266
Kokku raha	734	266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 052	1 310
Muud nõuded	1 000	1 023
Laenunõuded	1 000	1 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 052	2 333

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	23 129	1 000	4 000	18 129
Laenukohustused kokku	23 129	1 000	4 000	18 129
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	24 205	1 023	4 090	19 092
Laenukohustused kokku	24 205	1 023	4 090	19 092

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
KÜ Väike-liiva	0	1 061
Ragn-Sells AS	44	41
Eesti Energia AS	2	0
Olema OÜ	998	998
Vaur OÜ	0	0
Kinnisvara Inkassoteenused OÜ	83	0
VR Vedu	0	81
Kokku võlad tarnijatele	1 127	2 181

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 985	4 404	-5 786	1 602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 985	4 404	-5 786	1 602
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 602	6 269	-6 269	0

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 602	6 269	-6 269	0
--	-------	-------	--------	---

Juhatuse otsusega on 2011.a. rem.fondi jääk üle viidud KÜ tuludesse.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Seotud osapooltega 2011.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ravi 11 (registrikood: 80177712) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE LIPP	Juhatuse liige	11.07.2012
SERGEI VINOGRADOV	Juhatuse liige	12.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee