

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rohu 10 Tallinn

registrikood: 80177675

tänava/talu nimi, Rohu 10/Telliskivi 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5293047, +372 54545252, +372 5077223

e-posti aadress: veronika.vers@ramboll.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2013 - 31.12.2013 hoonete ja üürimajade haldusega (EMTAK kood 68321). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 373	3 978	2
Nõuded ja ettemaksed	2 842	3 111	3
Kokku käibevara	5 215	7 089	
Kokku varad	5 215	7 089	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 050	2 893	4
Võlad ja ettemaksed	7 000	8 874	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 050	11 767	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	64 612	68 770	
Kokku pikaajalised kohustused	64 612	68 770	
Kokku kohustused	74 662	80 537	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	693	693	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-74 141	-36 556	
Aruandeaasta tulem	4 001	-37 585	
Kokku netovara	-69 447	-73 448	
Kokku kohustused ja netovara	5 215	7 089	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 190	11 768	
Annetused ja toetused	0	13 298	
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	10 190	25 069	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 189	-62 654	6
Kokku kulud	-6 189	-62 654	
Põhitegevuse tulem	4 001	-37 585	
Aruandeaasta tulem	4 001	-37 585	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekunud annetused ja toetused	0	13 298	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 713	13 191	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 629	-75 317	
Laekunud intressid	0	3	
Muud rahavood põhitegevusest	3	-567	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 087	-49 392	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	48 362	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 002	-3 690	
Makstud intressid	-2 690	-2 707	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 692	41 965	
Kokku rahavood	-1 605	-7 427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 978	11 405	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 605	-7 427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 373	3 978	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	693	-36 556	-35 863
Aruandeaasta tulem		-37 585	-37 585
31.12.2012	693	-74 141	-73 448
Aruandeaasta tulem		4 001	4 001
31.12.2013	693	-70 140	-69 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täis eurodeni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade ja teenuste müügist laekunud raha;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel tulemiaruanDES, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ja saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	2 373	3 978
Kokku raha	2 373	3 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 768	2 768		
Ostjatelt laekumata arved	2 768	2 768		
Ettemaksed	74	74		
Tulevaste perioodide kulud	74	74		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 842	2 842		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 473	2 473		
Ostjatelt laekumata arved	2 473	2 473		
Muud nõuded	565	565		
Ettemaksed	73	73		
Tulevaste perioodide kulud	73	73		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 111	3 111		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	67 662	3 050	23 361	41 251	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	67 662	3 050	23 361	41 251		
Laenukohustused kokku	67 662	3 050	23 361	41 251		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	71 663	2 893	22 480	46 290		EUR
Pikaajalised laenud kokku	71 663	2 893	22 480	46 290		
Laenukohustused kokku	71 663	2 893	22 480	46 290		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	405	405		
Saadud ettemaksed	8	8		
Remondifond	6 587	6 587		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 000	7 000		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	749	749		
Saadud ettemaksed	26	26		
Remondifond	8 099	8 099		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 874	8 874		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamine	960	910
Omanikujärelvalve	0	2 018
Autokompensatsioon	180	720
Pangateenustasud	9	17
Hoolduste tasud	174	484
Muruniiduk	215	0
Fassaad	0	8 997
Katusetööd	0	26 012
Töömaterjalid ja ehitustööd(Tera AS)	0	4 240
Estlander Grupp OÜ ehitustööd	0	15 936
Laenuintresskulu	3 813	2 707
Juriidilised teenused	780	0
Muud	58	613
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 189	62 654

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2014

Korteriühistu Rohu 10 Tallinn (registrikood: 80177675) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONIKA VERŠ	Juhatuse liige	14.03.2014
KAUR KIVIRÄHK	Juhatuse liige	16.03.2014
JAN-JOONAS GRAPS-GRAFS	Juhatuse liige	30.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54545252
Mobiiltelefon	+372 5293047
Mobiiltelefon	+372 5077223
E-posti aadress	veronika.vers@ramboll.ee