

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rohu 10 Tallinn

registrikood: 80177675

tänava/talu nimi, Rohu 10/Telliskivi 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5077223, +372 54545252, +372 5293047

e-posti aadress: veronika.vers@ramboll.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Intressikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2014 - 31.12.2014 hoonete ja üürimajade haldusega (EMTAK kood 68321). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	250	2 373	2
Nõuded ja ettemaksed	2 694	2 842	3
Kokku käibevara	2 944	5 215	
Kokku varad	2 944	5 215	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 213	3 050	4
Võlad ja ettemaksed	8 855	7 000	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 068	10 050	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	60 291	64 612	4
Kokku pikaajalised kohustused	60 291	64 612	
Kokku kohustused	72 359	74 662	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	693	693	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-70 140	-74 141	
Aruandeaasta tulem	32	4 001	
Kokku netovara	-69 415	-69 447	
Kokku kohustused ja netovara	2 944	5 215	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 899	10 190	
Annetused ja toetused	96	0	
Kokku tulud	12 995	10 190	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 429	-3 500	6
Kokku kulud	-10 429	-3 500	
Põhitegevuse tulem	2 566	6 690	
Intressikulud	-2 534	-2 689	8
Aruandeaasta tulem	32	4 001	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud annetused ja toetused	96	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 826	12 713
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 353	-7 629
Muud rahavood põhitegevusest	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	4 569	5 087
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 158	-4 002
Makstud intressid	-2 534	-2 690
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 692	-6 692
Kokku rahavood	-2 123	-1 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 373	3 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 123	-1 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	250	2 373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	693	-74 141	-73 448
Aruandeaasta tulem	0	4 001	4 001
31.12.2013	693	-70 140	-69 447
Aruandeaasta tulem	0	32	32
31.12.2014	693	-70 108	-69 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täis eurodeni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade ja teenuste müügist laekunud raha;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel tulemiaruanDES, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ja saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	250	2 373
Kokku raha	250	2 373

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 593	2 593
Ostjatelt laekumata arved	2 593	2 593
Ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide kulud	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 694	2 694
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 768	2 768
Ostjatelt laekumata arved	2 768	2 768
Ettemaksed	74	74
Tulevaste perioodide kulud	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 842	2 842

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	63 504	3 213	24 273	36 018	EUR
Pikaajalised laenud kokku	63 504	3 213	24 273	36 018	
Laenukohustused kokku	63 504	3 213	24 273	36 018	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	67 662	3 050	23 361	41 251	EUR
Pikaajalised laenud kokku	67 662	3 050	23 361	41 251	
Laenukohustused kokku	67 662	3 050	23 361	41 251	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	482	482
Saadud ettemaksed	5 899	5 899
Remondifond	2 474	2 474
Kokku võlad ja ettemaksed	8 855	8 855
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	405	405
Saadud ettemaksed	8	8
Remondifond	6 587	6 587
Kokku võlad ja ettemaksed	7 000	7 000

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamine	993	960
Pristis-regulaarne hooldus	151	0
Autokompensatsioon	0	180
Pangateenustasud	10	9
Hoolduste tasud	145	174
Muruniiduk	0	215
Aknad	4 212	0
Tulekahju häiresüsteem	3 343	0
Kredex tagatistasud	525	1 123
Juriidilised teenused	1 050	780
Muud	0	59
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 429	3 500

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	2 534	2 689
Kokku intressikulud	2 534	2 689

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2015

Korteriühistu Rohu 10 Tallinn (registrikood: 80177675) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONIKA VERŠ	Juhatuse liige	07.05.2015
JAN-JOONAS GRAPS-GRAFS	Juhatuse liige	10.06.2015
KAUR KIVIRÄHK	Juhatuse liige	24.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077223
Mobiiltelefon	+372 54545252
Mobiiltelefon	+372 5293047
E-posti aadress	veronika.vers@ramboll.ee