

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rohu 10 Tallinn

registrikood: 80177675

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5293047

e-posti aadress: kaur@intelex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Intressikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2015 - 31.12.2015 hoonete ja üürimajade haldusega (EMTAK kood 68321). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	677	250	2
Nõuded ja ettemaksed	3 572	2 694	3
Kokku käibevara	4 249	2 944	
Kokku varad	4 249	2 944	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 376	3 213	4
Võlad ja ettemaksed	7 835	8 855	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 211	12 068	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 806	60 291	4
Kokku pikaajalised kohustused	55 806	60 291	
Kokku kohustused	67 017	72 359	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	693	693	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-70 108	-70 140	
Aruandeaasta tulem	6 647	32	
Kokku netovara	-62 768	-69 415	
Kokku kohustused ja netovara	4 249	2 944	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 765	12 899	
Annetused ja toetused	0	96	
Kokku tulud	11 765	12 995	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 747	-10 429	6
Kokku kulud	-2 747	-10 429	
Põhitegevuse tulem	9 018	2 566	
Intressikulud	-2 371	-2 534	8
Aruandeaasta tulem	6 647	32	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud annetused ja toetused	0	96
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 348	18 826
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 229	-14 353
Kokku rahavood põhitegevusest	7 119	4 569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 321	-4 158
Makstud intressid	-2 371	-2 534
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 692	-6 692
Kokku rahavood	427	-2 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	250	2 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	427	-2 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	677	250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	693	-70 140	-69 447
Aruandeaasta tulem	0	32	32
31.12.2014	693	-70 108	-69 415
Aruandeaasta tulem	0	6 647	6 647
31.12.2015	693	-63 461	-62 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täis eurodeni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade ja teenuste müügist laekunud raha;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel tulemiaruanDES, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, nagu teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ja saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	677	250
Kokku raha	677	250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 490	3 490
Ostjatelt laekumata arved	3 490	3 490
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 572	3 572
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 593	2 593
Ostjatelt laekumata arved	2 593	2 593
Ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide kulud	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 694	2 694

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	59 182	3 376	24 310	31 496	EUR
Pikaajalised laenud kokku	59 182	3 376	24 310	31 496	
Laenukohustused kokku	59 182	3 376	24 310	31 496	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	63 504	3 213	24 273	36 018	EUR
Pikaajalised laenud kokku	63 504	3 213	24 273	36 018	
Laenukohustused kokku	63 504	3 213	24 273	36 018	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	281	281
Saadud ettemaksed	5 386	5 386
Remondifond	2 168	2 168
Kokku võlad ja ettemaksed	7 835	7 835
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	482	482
Saadud ettemaksed	5 899	5 899
Remondifond	2 474	2 474
Kokku võlad ja ettemaksed	8 855	8 855

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamine	979	993
Pristis-regulaarne hooldus	302	151
Pangateenustasud	10	10
Hoolduste tasud	160	145
Kindlustus	328	0
Aknad, aknaliistud	476	4 212
Tulekahju häiresüsteem	0	3 343
Kredex tagatistasud	492	525
Juriidilised teenused	0	1 050
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 747	10 429

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	2 371	2 534
Kokku intressikulud	2 371	2 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

Korteriühistu Rohu 10 Tallinn (registrikood: 80177675) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONIKA VERŠ	Juhatuse liige	25.05.2016
KAUR KIVIRÄHK	Juhatuse liige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077223
Mobiiltelefon	+372 54545252
Mobiiltelefon	+372 5293047
E-posti aadress	veronika.vers@ramboll.ee