

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 40 korteriühistu

registrikood: 80177675

telefon: +372 5293047

e-posti aadress: kaur@interest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2021 - 31.12.2021 hoonete ja üürimajade haldusega (EMTAK kood 68321). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 836	4 255	
Nõuded ja ettemaksed	2 333	2 057	2
Kokku käibevarad	11 169	6 312	
Kokku varad	11 169	6 312	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 816	3 413	3
Võlad ja ettemaksed	15 445	20 151	
Kokku lühiajalised kohustised	21 261	23 564	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 616	31 496	3
Kokku pikaajalised kohustised	23 616	31 496	
Kokku kohustised	44 877	55 060	
Netovara			
Reservkapital	693	693	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-49 441	-52 321	
Aruandeaasta tulem	15 040	2 880	
Kokku netovara	-33 708	-48 748	
Kokku kohustised ja netovara	11 169	6 312	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 152	15 531	
Kokku tulud	22 152	15 531	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 677	-10 918	4
Muud kulud	-260	-274	
Kokku kulud	-5 937	-11 192	
Põhitegevuse tulem	16 215	4 339	
Intressikulud	-1 175	-1 459	
Aruandeaasta tulem	15 040	2 880	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	16 533	16 454
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 300	-11 230
Makstud intressid	-1 175	-1 459
Kokku rahavood põhitegevusest	10 058	3 765
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 477	-5 233
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 477	-5 233
Kokku rahavood	4 581	-1 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 255	5 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 581	-1 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 836	4 255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	693	-52 321	-51 628
Aruandeaasta tulem		2 880	2 880
31.12.2020	693	-49 441	-48 748
Aruandeaasta tulem		15 040	15 040
31.12.2021	693	-34 401	-33 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	176	176
Muud nõuded	2 047	2 047
Viitlaekumised	2 047	2 047
Ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide kulud	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 333	2 333
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	363	363
Muud nõuded	1 504	1 504
Viitlaekumised	1 504	1 504
Ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide kulud	110	110
Muud	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 057	2 057

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	29 432	5 816	23 616	
Laenukohustised kokku	29 432	5 816	23 616	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	34 909	3 413	31 496	
Laenukohustised kokku	34 909	3 413	31 496	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	96	47
Elektrienergia	96	47
Veevarustusteenused	901	870
Mitmesugused bürookulud	5	7
Raamatupidamine	979	979
Pristis-regulaarne hooldus	302	676
Hoolduste tasud/prügi	701	698
Kindlustus	132	132
Gaas	2 561	1 461
Remondikulud	0	6 012
Muud	0	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 677	10 918

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1939 EUR
Korter 2	1603 EUR
Korter 3	2239 EUR
Korter 4	1406 EUR
Korter 5	1586 EUR
Korter 6	2724 EUR
Korter 7	917 EUR
Korter 8	810 EUR
Korter 9	762 EUR
Korter 10	853 EUR
Korter 11	2770 EUR
Kokku:	17609 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Tallinn, Telliskivi tn 40 korteriühistu (registrikood: 80177675) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR KIVIRÄHK	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293047
E-posti aadress	kaur@interest.ee