

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Söödi 6

registrikood: 80177669

tänava/talu nimi, Söödi 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10317

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: soodi6@hotmail.ee

veebilehe aadress:

KADRI EMBORG

Rumbur

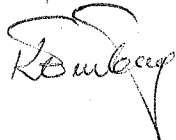
DIANA VILLO

~~CONFIDENTIAL~~

TARMO PA > U

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Revidentide arvamus	13

KADI EMBERG


DIANA VALLO


TARMO PASU

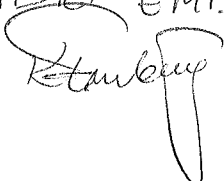

Tegevusaruanne

KÜ Söödi 6 (edaspidiselt nimetatud Ühistu) tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, sealhulgas ehitise korrashoid ning vajalike remonttööde teostamine.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö juhib juhatus esimees. Seoses Ühistu igapäevase töö korraldamisega ja asjaajamisega makstakse juhatus esimehele ning ühele liikmele kokku 2000 krooni kalendrikuus isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise kulude hüvitist. Juhatus liikmetele muid tasusid pole makstud ja soodustusi pole saanud. Aruande perioodil on toimunud 3 juhatus koosolekut, millede põhiteemadeks on olnud eelkõige Ühistu igapäevase elu juhtimine, majandustegevuse aastakava arutelu ning maja renoveerimisvajadus.

Aruande perioodil ei ole Ühistus töötanud ühtegi töötajat ega töötasu makstud.

2009. aastal lõpetati õhk-vesi soojuspumba paigaldustööd.

KADRI EMBERG


DIANA VALLO


TARMO PAJO


Raamatupidamise aastaaruanne

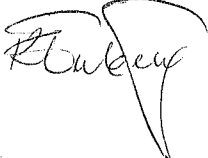
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Söödi 6 juhatus kinnitab 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Söödi 6 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Söödi 6 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinn, 05. aprill 2010

KADEI EMBERG


DIANA KALLO

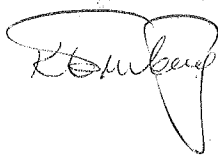

TARMO PASU


Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	122 655	69 525	2
Nõuded ja ettemaksed	33 697	17 675	3
Kokku käibevara	156 352	87 200	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	333 757	313 433	3
Kokku põhivara	333 757	313 433	
Kokku varad	490 109	400 633	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 987	13 526	4
Võlad ja ettemaksed	13 771	3 346	5
Eraldised	25 000		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	75 385	-842	6
Kokku lühiajalised kohustused	130 143	16 030	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	317 821	299 760	4
Kokku pikaajalised kohustused	317 821	299 760	
Kokku kohustused	447 964	315 790	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 560	12 560	
Elmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 283	46 772	
Aruandeaasta tulem	13 302	25 511	
Kokku netovara	42 145	84 843	
Kokku kohustused ja netovara	490 109	400 633	

KADRI EMBERG



DIANA VALLO



TARMO PA70



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	76 687	429 026	7
Annetused ja toetused		13 682	
Tulu ettevõtlusest	11 400	11 400	8
Muud tulud	181	314	
Kokku tulud	88 268	454 422	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 500	-350 077	9
Mitmesugused tegevuskulud	-36 096	-43 934	
Tööjõukulud	0	-35 174	10
Kokku kulud	-76 596	-429 185	
Kokku põhitegevuse tulem	11 672	25 237	
Finantstulud ja -kulud	1 630	274	11
Aruandeaasta tulem	13 302	25 511	

KADE EMBERG

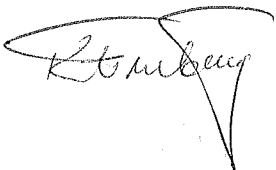

DIANA VALLO


TARMO PAZU


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 672	25 237
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 346	-298 424
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 425	-28 031
Laekunud intressid	21 951	1 724
Makstud intressid	-20 321	-1 450
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	76 227	4 822
Muud rahavood põhitegevusest	-56 000	
Kokku rahavood põhitegevusest	32 608	-296 122
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 500	314 500
Saadud laenude tagasimaksed	-14 978	-1 214
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 522	313 286
Kokku rahavood	53 130	17 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 525	52 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 130	17 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 655	69 525

KADRI EMBERG


DIANA VÄLLO

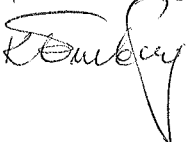

TARMO PAJU


Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	12 560	46 772	59 332
Aruandeaasta tulem		25 511	25 511
31.12.2008	12 560	72 283	84 843
Aruandeaasta tulem		13 302	13 302
Muud muutused netovaras		-56 000	-56 000
31.12.2009	12 560	29 585	42 145

Akumuleeritud tulemi arvelt moodustati reservfond (25 000 krooni) ja suurendati kasutamata remonditasude jääki (31 000 krooni).

KADEI EMBERG


DIANA ITALO


TARMO PAZO


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Korteriühistu Söödi 6 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahaks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Varud

Varusid ei soetata, ostetud materjal kantakse kuluks ostudokumentide alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Korteriühistu tulud on eksploatatsioonitasud, vastavad majandustegevuse aastakavas planeeritud sihtlaekumised, üüri-/ renditasud ja muud tulud. Suuremate remontide tegemiseks nähakse majandustegevuse aastakavas ette remondieraldiste kogumine. Remondieraldised kajastatakse tuludes nende arvelt kulude tegemise aastal sihtvahendite koosseisus. Kogutavaid kommunaalmakseid ei kajastata tuludena. Korteriühistu arvutab liikmete maksmata eksploatatsioonitasude, sihtvahendite ja kommunaalmaksete teatistelt ning üürnike arvetelt viiviseid kooskõlas seaduses ja põhikirjas ettenähtud korraga. Pangakonto intress on finantstulu. Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kulude tegemisel peetakse kinni majandustegevuse aastakavas ettenähtud otstarvetest, hädavajadusel võib kulusid teha juhatuse otsuse alusel. Kogutavatele kommunaalmaksetele vastavaid kulusid tarnijate arvetel ei kajastata kuludena.

KADEL EMBERG
Kõnits

DIANA VALLO
Diana Vallo

TARMO PAJU
Tarmo Paju

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 010	800
Arvelduskontod	71 645	68 725
Tähtajalised hoiused	50 000	
Kokku raha	122 655	69 525

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	32 747	16 725
Nõuded üürnike vastu	950	950
Liikmete tasumata laen	333 757	313 433
Kokku nõuded ostjate vastu	367 454	331 108

Nõuded liikmete vastu ja nõuded ostjate vastu kirjed sisaldavad detsembri kohta jaanuaris esitatud teatiste ja arvete summasid. Liikmete tasumata laenujääki on vähendatud jaanuaris detsembri eest küsitud summade võrra.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	333 809	15 987	95 940	221 882
Pikaajalised laenud kokku	333 809	15 987	95 940	221 882
Laenukohustused kokku	333 809	15 987	95 940	221 882

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	313 286	13 526	81 169	218 591
Pikaajalised laenud kokku	313 286	13 526	81 169	218 591
Laenukohustused kokku	313 286	13 526	81 169	218 591

RADU EMBERG


DIANA TALO


TARMO PAJU


Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tehnokontrollikeskus		767
Prügivedu Tallinn	940	599
Tallinna Vesi	2 629	1 905
Eesti Energia	10 202	75
Kokku võlad tarnijatele	13 771	3 346

Lisas toodud võlad kajastavad jaanuaris saadud detsembrikuu kommunaalmaaksete arvete summasid. Kõikide tarnijatele tasumata arvete tasumistähtjad saabusid jaanuaris, millal need tasuti.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remonditasud	75 385	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	75 385	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	75 385	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remonditasud	-842	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-842	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-842	

Kasutamata remonditasude kirje sisaldab detsembri eest jaanuaris küsitud remonditasude summasid.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 187	78 949
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	40 500	350 077
Kokku liikmetelt saadud tasud	76 687	429 026

Hooldustasude kirjel on kajastatud ka detsembri eest jaanuaris küsitud tasud.

KADRI EMBERG
Remonditasud

DIANA KALLIO
Hooldustasud

TARMO PAJU
Sihtotstarbelised tasud

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Üüritasud	11 400	11 400
Kokku tulu ettevõtlusest	11 400	11 400

Üüritasude kirjel on kajastatud ka detsembri eest jaanuaris laekunud tasud.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	40 500	350 077
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	40 500	350 077

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		26 387
Sotsiaalmaksud		8 787
Kokku tööjõukulud		35 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	21 951	1 724
Intressikulud	-20 321	-1 450
Intressikulu laenudelt	-20 321	-1 450
Kokku finantstulud ja -kulud	1 630	274

Intressitulu kirjel on kajastatud ka jaanuaris detsembri eest liikmetelt küsitud laenuintressi.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KHORI EMBERG
Kowbay

DIANA VILHO
[Signature]

TARMO PASU
[Signature]

Revidentide arvamus 2009.a. majandusaasta aruande kohta.

Käesoleva revisjoniaruande on koostanud KÜ Söödi 6 (edaspidiselt Ühistu) revisjonikomisjoni liikmed Birgit Prikk ja Inna Ikla.

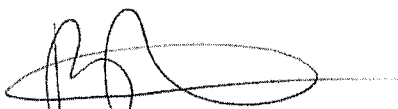
Kontrollimise käigus tuvastas revisjonikomisjon järgmist:

1. majandusaasta aruanne vastab oma sisult ja vormilt kehtivale seadusandlusele;
2. raamatupidamisaruandes toodud andmed vastavad muudele raamatupidamise alusdokumentidele;
3. juhatuse tegevusaruandes toodud andmed vastavad tegelikkusele;
4. juhatuse töö korteriühistu liikmetega võlgade osas on rahuldav, mida näitab pikaajaliste võlgnike puudumine.

Revisjonikomisjoni otsus:

KÜ Söödi 6 2009.a. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2009a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne.

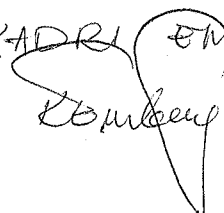
02.05.2010



Birgit Prikk



Inna Ikla

KADRI EMBERG


DIANA VALLO


TARMO PAJO


Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Söödi 6 (registrikood: 80177669) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kadri Emberg	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soodi6@hotmail.ee