

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Söödi 6

registrikood: 80177669

tänavat talu nimi, Söödi 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10317

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: soodi6@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Revidentide arvamus	13

KADRI EMBERG



DIANA VÄLLO



TARMOPAJU



Tegevusaruanne

KÜ Söödi 6 (edaspidiselt nimetatud Ühistu) tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, sealhulgas ehitise korrashoid ning vajalike remonttööde teostamine.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuses esimees. Seoses Ühistu igapäevase töö korraldamisega ja asjaajamisega makstakse juhatuses esimehele ning ühele liikmele kokku 2000 krooni kalendrikuus isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise kulude hüvitist. Juhatuses liikmetele muid tasusid pole makstud ja soodustusi pole saanud. Aruande perioodil on toimunud 4 juhatuses koosolekut, millede põhiteemadeks on olnud eelkõige Ühistu igapäevase elu juhtimine, majandustegevuse aastakava arutelu ning maja renoveerimisvajadus.

Aruande perioodil ei ole Ühistus töötanud ühtegi töötajat ega töötasu makstud.

2010. aastal koguti raha katuse vahetuseks ja välisseinte soojustuseks. Renoveerimistöid ei teostatud.

KADEI EMBERG



DIANA VÄLLO



TARMO PAJU



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Söödi 6 juhatus kinnitab 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise avaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Söödi 6 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Söödi 6 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinn, 08.veebruar 2011

KADRI EMBERG



DIANA VÄLLO



TARMO PAJU



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	184 856	122 655	2
Nõuded ja ettemaksed	43 951	33 697	3
Kokku käibevara	228 807	156 352	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	317 629	333 757	3
Kokku põhivara	317 629	333 757	
Kokku varad	546 436	490 109	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 974	15 987	4
Võlad ja ettemaksed	17 680	13 771	5
Eraldised	25 000	25 000	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	133 087	75 385	6
Kokku lühiajalised kohustused	192 741	130 143	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	300 837	317 821	4
Kokku pikaajalised kohustused	300 837	317 821	
Kokku kohustused	493 578	447 964	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 560	12 560	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 585	16 283	
Aruandeaasta tulem	10 713	13 302	
Kokku netovara	52 858	42 145	
Kokku kohustused ja netovara	546 436	490 109	

KADRI EMBERG



DIANA VÄLLO



TARMO PAJU



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 709	76 687	7
Tulu ettevõtlusest	10 050	11 400	8
Muud tulud	81	181	
Kokku tulud	38 840	88 268	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-40 500	9
Mitmesugused tegevuskulud	-29 410	-36 096	
Kokku kulud	-29 410	-76 596	
Kokku põhitegevuse tulem	9 430	11 672	
Finantstulud ja -kulud	1 283	1 630	11
Aruandeaasta tulem	10 713	13 302	

KADRI EMBERG



DIANA VÄLLO



TARMO RÄJU



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 430	11 672	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 874	-36 346	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 910	35 425	5
Laekunud intressid	20 885	21 951	11
Makstud intressid	-19 602	-20 321	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	57 702	76 227	6
Muud rahavood põhitegevusest		-56 000	
Kokku rahavood põhitegevusest	78 199	32 608	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		35 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 998	-14 978	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 998	20 522	
Kokku rahavood	62 201	53 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 655	69 525	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 201	53 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 856	122 655	

KADRI EMBERG



DIANA VÄLLO



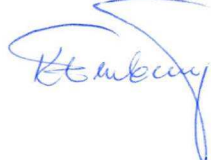
TARMO PAJU



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	12 560	72 283	84 843
Aruandeaasta tulem		13 302	13 302
Muud muutused netovaras		-56 000	-56 000
31.12.2009	12 560	29 585	42 145
Aruandeaasta tulem		10 713	10 713
31.12.2010	12 560	40 298	52 858

KADRI EMBERG



DIANA VALLO



TARMO TAJU



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Söödi 6 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisealuseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahaks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Varud

Varusid ei soetata, ostetud materjal kantakse kuluks ostudokumentide alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatus liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

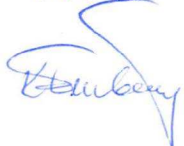
Tulud

Korteriühistu tulud on ekspluatatsioonitasud, vastavad majandustegevuse aastakavas planeeritud sihtlaekumised, üüri-/renditasud ja muud tulud. Suuremate remontide tegemiseks nähakse majandustegevuse aastakavas ette remondieraldiste kogumine. Remondieraldised kajastatakse tuludes nende arvelt kulude tegemise aastal sihtvahendite koosseisus. Kogutavad kommunaalmakseid ei kajastata tuludena. Pangakonto intress on finantstulu. Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

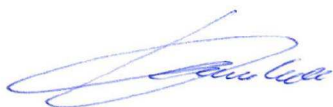
Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kulude tegemisel peetakse kinni majandustegevuse aastakavas ettenähtud otstarvetest, hädavajadusel võib kulusid teha juhatuse otsuse alusel. Kogutavatele kommunaalmaksetele vastavaid kulusid tarnijate arvetel ei kajastata kuludena.

KADRI EMBERG



DIANA VÄLLO



TARMO PAJO



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 010
Arvelduskontod	84 856	71 645
Tähtajalised hoiused	100 000	50 000
Kokku raha	184 856	122 655

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	361 580	367 454
Nõuded liikmete vastu	43 451	32 747
Nõuded üürnike vastu	500	950
Liikmete tasumata laen	317 629	333 757
Kokku nõuded ostjate vastu	361 580	367 454

Nõuded liikmete vastu ja nõuded üürnike vastu kirjed sisaldavad detsembri kohta esitatud teatiste ja arvete summasid, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	317 811	16 974	101 823	199 014	5,917	EUR	21.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	317 811	16 974	101 823	199 014			
Laenukohustused kokku	317 811	16 974	101 823	199 014			
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	333 808	15 987	95 940	221 881			
Pikaajalised laenud kokku	333 808	15 987	95 940	221 881			
Laenukohustused kokku	333 808	15 987	95 940	221 881			

KADRI EMBERG



DIANA VALLO



TARMO PAJU



Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Prügivedu Tallinn	808	940
Tallinna Vesi	1 856	2 629
Eesti Energia	15 016	10 202
Kokku võlad tarnijatele	17 680	13 771

Võlad tarnijatele kajastavad detsembrikuu kommunaalmaksete arvete summasid. Kõikide arvete tasumistähtajad saabusid jaanuaris, millal need tasuti.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Kasutamata remonditasud	133 087
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	133 087
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	133 087
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Kasutamata remonditasud	75 385
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	75 385
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	75 385

Kasutamata remonditasud sisaldavad detsembri eest küsitud remonditasude summasid, mille tasumistähtaeg saabus jaanuaris.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 709	36 187
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	40 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 709	76 687

Hooldustasudes on kajastatud ka detsembri eest küsitud tasud, mille tasumistähtaeg saabus jaanuaris.

KADRI EMBERG
Kadri Emburg

DIANA VÄLLO
Diana Vello

TARMO PAJU
Tarmo Paju

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Üüritasud	10 050	11 400
Kokku tulu ettevõtlusest	10 050	11 400

Üüritasude summas kajastuvad ka detsembri eest jaanuaris laekunud tasud.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd		40 500
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		40 500

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	20 885	21 951
Intressikulud	-19 602	-20 321
Intressikulu laenu delt	-19 602	-20 321
Kokku finantstulud ja -kulud	1 283	1 630

Intressitulu kajastab detsembri eest liikmetelt küsitud ja jaanuaris tasutud intressitulu ühistu laenuintressi katteks.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KADRI EMBERG


DIANA VÄLLO


TARMO PAJU


Revidentide arvamus 2010.a majandusaasta aruande kohta.

Käesoleva revisjoniaruande on koostanud KÜ Söödi 6 (edaspidiselt Ühistu) revisjonikomisjoni liikmed Birgit Prikk ja Inna Ikla.

Kontrollimise käigus tuvastas revisjonikomisjon järgmist:

1. majandusaasta aruanne vastab oma sisult ja vormilt kehtivatele õigusaktidele;
2. raamatupidamisaruandes toodud andmed vastavad muudele raamatupidamise alusdokumentidele;
3. juhatuse tegevusaruandes toodud andmed vastavad tegelikkusele;
4. juhatuse töö korteriühistu liikmetega võlgade osas on olnud tavapäraselt aktiivne, kuid ei ole andnud soovitud tulemusi, sest mõnedel Ühistu liikmetel on tekkinud pikaajaline võlgnevus Ühistu ees. Revisjonikomisjon näeb olukorra parandamise võimalusena järgmist: juhatusel tuleks välja töötada reeglistik, millisel hetkel ja milliseid õiguskaitsevahendeid kasutades tuleks tegeleda Ühistu liikmete võlgnevustega ning tegutseda järjepidevalt vastavalt sellele.

Revisjonikomisjoni otsus:

KÜ Söödi 6 2010.a majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2010.a Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne.

20.05.2011



Birgit Prikk



Inna Ikla

KADRI EMBERG



DIANA VÄLLO



TARMO PAJU



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Söödi 6 (registrikood: 80177669) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kadri Emberg	Juhatuse liige	22.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soodi6@hotmail.ee