

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Söödi 6

registrikood: 80177669

tänavatalu nimi, Söödi 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10317

e-posti aadress: soodi6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Revidendi arvamus	12

Tegevusaruanne

KÜ Söödi 6 (edaspidiselt nimetatud Ühistu) tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, sealhulgas ehitise korrashoid ning vajalike remonttööde teostamine.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuses esimees. Seoses Ühistu igapäevase töö korraldamisega ja asjaajamisega makstakse juhatuses esimehele ning ühele liikmele kokku 128 eurot kalendrikuus isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise kulude hüvitist. Juhatuses liikmetele muid tasusid pole makstud ja soodustusi pole saanud. Aruande perioodil on toimunud 4 juhatuses koosolekut, millede põhiteemadeks on olnud eelkõige Ühistu igapäevase elu juhtimine, majandustegevuse aastakava arutelu ning maja renoveerimisvajadus.

Aruande perioodil ei ole Ühistus töötanud ühtegi töötajat ega töötasu makstud.

2013. aastal jätkus raha kogumine katuse vahetamiseks ja välisseinte soojustamiseks, kuna laenu võtmine nendeks töödeks ei ole üldkoosolekul heakskiitu saanud. Renoveerimistööd ei teostatud, kuid remondifondi ja kindlustushüvitise arvelt vahetati soojuspumba kompressorid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 037	17 065	2
Nõuded ja ettemaksed	2 915	3 356	3
Kokku käibevara	22 952	20 421	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	16 753	18 056	3
Kokku põhivara	16 753	18 056	
Kokku varad	39 705	38 477	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 483	1 222	4
Võlad ja ettemaksed	880	1 478	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 157	15 152	
Kokku lühiajalised kohustused	20 520	17 852	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 340	16 857	4
Kokku pikaajalised kohustused	15 340	16 857	
Kokku kohustused	35 860	34 709	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	803	803	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 965	2 903	
Aruandeaasta tulem	77	62	
Kokku netovara	3 845	3 768	
Kokku kohustused ja netovara	39 705	38 477	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 537	4 112	6
Annetused ja toetused	125	0	
Tulu ettevõtlusest	383	383	7
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	6 045	4 496	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 366	-2 318	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 556	-2 178	
Kokku kulud	-5 922	-4 496	
Põhitegevuse tulem	123	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	924	1 187	9
Intressikulud	-970	-1 125	10
Aruandeaasta tulem	77	62	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	123	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 744	888	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-598	609	5
Laekunud intressid	924	1 187	9
Makstud intressid	-970	-1 125	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 005	2 963	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 598	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 228	2 924	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 256	-1 148	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 256	-1 148	
Kokku rahavood	2 972	1 776	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 065	15 289	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 972	1 776	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 037	17 065	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	803	2 903	3 706
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2012	803	2 965	3 768
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2013	803	3 042	3 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Söödi 6 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisealuseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahaks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Varud

Varusid ei soetata, ostetud materjal kantakse kuluks ostudokumentide alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,11

Tulud

Korteriühistu tulud on eksploatatsioonitasud, vastavad majandustegevuse aastakavas planeeritud sihtlaekumised, üüri-/renditasud ja muud tulud. Suuremate remontide tegemiseks nähakse majandustegevuse aastakavas ette remondieraldiste kogumine.

Remondieraldised kajastatakse tuludes nende arvelt kulude tegemise aastal sihtvahendite koosseisus. Kogutavad kommunaalmakseid ei kajastata tuludena. Pangakonto intress on finantstulu. Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kulude tegemisel peetakse kinni majandustegevuse aastakavas ettenähtud otstarvetest, hädavajadusel võib kulusid teha juhatuse otsuse alusel. Kogutavatele kommunaalmaksetele vastavaid kulusid tarnijate arvetel ei kajastata kuludena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	35	35
Arvelduskontod	10 002	17 030
Tähtajalised hoiused	10 000	0
Kokku raha	20 037	17 065

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	19 668	21 412
Nõuded liikmete vastu	2 879	3 324
Nõuded üürnike vastu	36	32
Liikmete tasumata laen	16 753	18 056
Kokku nõuded ostjate vastu	19 668	21 412

Nõuded liikmete ja üürnike vastu sisaldavad detsembri kohta esitatud teatiste ja arvete summasid, mille tasumise tähtaeg saabus jaanuaris 2014.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	16 823	1 483	6 421	8 919	3,11	Eur	21.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	16 823	1 483	6 421	8 919			
Laenukohustused kokku	16 823	1 483	6 421	8 919			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	18 079	1 222	7 338	9 519	5,917	Eur	21.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	18 079	1 222	7 338	9 519			
Laenukohustused kokku	18 079	1 222	7 338	9 519			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Prügivedu	0	55
Tallinna Vesi	112	100
Eesti Energia	742	1 323
Tallinna Keskkonnaamet	26	0
Kokku võlad tarnijatele	880	1 478

Võlad tarnijatele kajastavad detsembri kommunaalmaksete arvete summasid. Kõikide arvete tasumise tähtajad saabusid jaanuaris.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 171	1 794
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 366	2 318
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 537	4 112

Hooldustasudes on kajastatud detsembri eest küsitud tasud, mille tasumise tähtaeg saabus jaanuaris.

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Garaaži üüritasud	383	383
Kokku tulu ettevõtlusest	383	383

Üüritasude summas sisalduvad ka detsembri eest jaanuaris laekunud tasud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	924	1 187
Intressitulu hoiustelt	1	67
Intressitulu laenudelt	923	1 120
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	924	1 187

Intressitulu laenudelt kajastab detsembri eest liikmetelt küsitud ja jaanuaris tasutud intressitulu ühistu laenuintressi katteks.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-970	-1 125
Kokku intressikulud	-970	-1 125

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Revidendi arvamus 2013.a majandusaasta aruande kohta

Käesoleva revisjoniaruande on koostanud KÜ Söödi 6 (edaspidiselt Ühistu) revisjonikomisjoni liige Inna Ikla.

Kontrollimise käigus tuvastas revisjonikomisjon järgmist:

1. majandusaasta aruanne vastab oma sisult ja vormilt kehtivatele õigusaktidele;
2. raamatupidamisaruandes toodud andmed vastavad muudele raamatupidamise alusdokumentidele;
3. juhatuse tegevusaruandes toodud andmed vastavad tegelikkusele;
4. juhatuse töö korteriühistu liikmetega võlgade osas on olnud tavapäraselt aktiivne ning olukord on stabiilne.

Revisjonikomisjoni otsus:

KÜ Söödi 6 2013.a majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2013.a Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne.

Inna Ikla

/allkirjastatud digitaalselt/

18.06.2014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

Korteriühistu Söödi 6 (registrikood: 80177669) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI EMBERG	Juhatuse liige	26.06.2014
DIANA VÄLLO	Juhatuse liige	26.06.2014
BIRGIT PRIKK	Juhatuse liige	26.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soodi6@hotmail.ee