

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rae 54

registrikood: 80177638

tänava/talu nimi, Rae 54

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76805

e-posti aadress: ljusy@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Tulemiaruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae 54 põhitegevus on elamu majandamine.

Rae 54 KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline, juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

Tööd tehti vastavalt:

1. 2010.a. alustati katuseremont ja 2011.a. makstud. summas 19828 EUR.

2. Lõpetati soojussõlme remont summas 1290 EUR

3. Välisuste fonoluku remont 241 EUR

Kokku maksumus remondi raha on summas 21359 EUR

Korteriühistu töötajate arv on 3 inimest

.Töötajate töötasu üldsumma on 6408 eur

Töö võlgniktega.

Aasta lõpuks olid suuremad võlglased krt.4
võlgnevus 4994,58€, krt.35. 4490,48€, krt.50
5324,63€, krt.59. 2792,09€

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku 29349 eurot koos detsembrikuu 2011.a.
arvetega summas 9290,77 eurot, mille tasumine tähtjad saavad jaanuaris 2012.a.
Kõik suuremad võlglased korteriomankud on antud kohtuse.
Teistele võlglastele tehtud maksegraafik.

2011.a. oli korteriühistu viis juhatuse liiget.

Muid erinevaid erisoodustusi juhatusele tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ RAE 54 juhatus kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuse Eesti hea raamatupidamistavaga.

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rae 54

vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

kõik teadeolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise

kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

KÜ Rae 54 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 661	15 147
Nõuded ja ettemaksed	29 349	26 465
Kokku käibevara	38 010	41 612
Kokku varad	38 010	41 612
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 774	9 614
Kokku lühiajalised kohustused	6 774	9 614
Kokku kohustused	6 774	9 614
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 007	5 007
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 991	26 961
Aruandeaasta tulem	-762	30
Kokku netovara	31 236	31 998
Kokku kohustused ja netovara	38 010	41 612

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-773	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 884	-4 119
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 840	763
Laekunud intressid	11	17
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 486	-3 326
Kokku rahavood	-6 486	-3 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 147	18 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 486	-3 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 661	15 147

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 848	31 543
Kokku tulud	30 848	31 543
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 359	-21 356
Mitmesugused tegevuskulud	-1 647	-2 103
Tööjõukulud	-8 615	-8 071
Kokku kulud	-31 621	-31 530
Põhitegevuse tulem	-773	13
Finantstulud ja -kulud	11	17
Aruandeaasta tulem	-762	30

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	5 007	26 961	31 968
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2010	5 007	26 991	31 998
Aruandeaasta tulem		-762	-762
31.12.2011	5 007	26 229	31 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae 54 Korteriühistu 2011 majandusaastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühenes Eesti Vabariik euroalaga, milles tulenevalt võeti rahvusvaluutana kasutusele euro. Sellest tulenevalt on Rae 54 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne koostatud eurodes. Eelmise perioodi võrdlusandmed on arvestatud ümber eurodesse üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Raha

Bilansis raha kirje ja rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentide kirje kajastakse kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi hoiused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arvedon bilansis hinnatud lähtuvad tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 661	15 147
Kokku raha	8 661	15 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	29 349	26 465
Liikmete tasumata hooldustasu	29 349	26 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 349	26 465

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 890	8 728
Võlad töövõtjatele	360	365
Maksuvõlad	524	521
Muud võlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 774	9 614

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	205	205
Sotsiaalmaks	306	306
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	524	521

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	5 890	8 728

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad töövõtjatele	360	365

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 408	6 005
Sotsiaalmaksud	2 116	1 982
Töötuskindlustus	91	84
Kokku tööjõukulud	8 615	8 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 070	2 070

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rae 54 (registrikood: 80177638) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MURTAZINA	Juhatuse liige	22.07.2012
ALEXANDER KRUGLYAKOV	Juhatuse liige	11.09.2012
ALEKSEY NOVIKOV	Juhatuse liige	12.09.2012
SERGEI LEBEDEV	Juhatuse liige	23.09.2012
FEODOSIA KISILE	Juhatuse liige	24.09.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljusy@solo.ee