

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 54 korteriühistu

registrikood: 80177638

e-posti aadress: ljury@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae 54 põhitegevus on elamu majandamine.

Rae 54 KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmiline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

Liikmete hooldustasu laekumised ei ole paranenud võrreldes eelneva aastaga.

Korteriühistu töötajate arv on neli inimest.

Juhatusele pole makstud muid erisoodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 140	1 225
Nõuded ja ettemaksed	21 560	34 736
Kokku käibevarad	28 700	35 961
Kokku varad	28 700	35 961
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 867	6 315
Kokku lühiajalised kohustised	10 867	6 315
Kokku kohustised	10 867	6 315
Netovara		
Reservkapital	5 007	5 007
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 639	29 955
Aruandeaasta tulem	-11 813	-5 316
Kokku netovara	17 833	29 646
Kokku kohustised ja netovara	28 700	35 961

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 112	24 099
Kokku tulud	14 112	24 099
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 703	-9 994
Mitmesugused tegevuskulud	-6 025	-8 019
Tööjõukulud	-11 100	-11 227
Muud kulud	-97	-175
Kokku kulud	-25 925	-29 415
Põhitegevuse tulem	-11 813	-5 316
Aruandeaasta tulem	-11 813	-5 316

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 813	-5 316
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 176	5 162
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 552	55
Kokku rahavood põhitegevusest	5 915	-99
Kokku rahavood	5 915	-99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 225	1 324
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 915	-99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 140	1 225

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 007	29 955	34 962
Aruandeaasta tulem		-5 316	-5 316
31.12.2020	5 007	24 639	29 646
Aruandeaasta tulem		-11 813	-11 813
31.12.2021	5 007	12 826	17 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae 54 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvast summast. Seejuures hinnatakse iga laekumata arvet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi ja kajastakse bilansis kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	7 140	1 225

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 560	21 560
Ostjatelt laekumata arved	21 560	21 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 560	21 560
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 736	34 736
Ostjatelt laekumata arved	34 736	34 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 736	34 736

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 543	9 543
Võlad töövõtjatele	557	557
Maksuvõlad	384	384
Muud võlad	383	383
Muud viitvõlad	383	383
Kokku võlad ja ettemaksed	10 867	10 867
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 373	5 373
Võlad töövõtjatele	549	549
Maksuvõlad	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	6 315	6 315

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 391	8 376
Sotsiaalmaksud	2 709	2 851
Kokku tööjõukulud	11 100	11 227
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1208 EUR
Korter 2	1026 EUR
Korter 3	1592 EUR
Korter 4	1101 EUR
Korter 5	945 EUR
Korter 6	1051 EUR
Korter 7	1147 EUR
Korter 8	977 EUR
Korter 9	1097 EUR
Korter 10	1165 EUR
Korter 11	1247 EUR
Korter 12	1280 EUR
Korter 13	1131 EUR
Korter 14	1024 EUR
Korter 15	960 EUR
Korter 16	1685 EUR
Korter 17	1716 EUR
Korter 18	1169 EUR
Korter 19	2055 EUR
Korter 20	1508 EUR
Korter 21	1698 EUR
Korter 22	1583 EUR
Korter 23	1859 EUR
Korter 24	1268 EUR
Korter 25	2165 EUR
Korter 26	1608 EUR
Korter 27	606 EUR
Korter 28	879 EUR
Korter 29	1424 EUR
Korter 30	726 EUR
Korter 31	1143 EUR
Korter 32	1377 EUR
Korter 33	675 EUR
Korter 34	1144 EUR
Korter 35	1739 EUR
Korter 36	778 EUR
Korter 37	1065 EUR
Korter 38	1297 EUR
Korter 39	607 EUR
Korter 40	1018 EUR
Korter 41	1727 EUR
Korter 42	666 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1151 EUR
Korter 44	1389 EUR
Korter 45	737 EUR
Korter 46	1873 EUR
Korter 47	1473 EUR
Korter 48	677 EUR
Korter 49	897 EUR
Korter 50	1745 EUR
Korter 51	743 EUR
Korter 52	985 EUR
Korter 53	1979 EUR
Korter 54	611 EUR
Korter 55	1222 EUR
Korter 56	1336 EUR
Korter 57	1184 EUR
Korter 58	1198 EUR
Korter 59	1734 EUR
Korter 60	706 EUR
Korter 61	1026 EUR
Korter 62	2228 EUR
Korter 63	618 EUR
Korter 64	1620 EUR
Korter 65	1493 EUR
Korter 66	745 EUR
Korter 67	1091 EUR
Korter 68	1466 EUR
Korter 69	642 EUR
Korter 70	1517 EUR
Korter 71	1357 EUR
Korter 72	948 EUR
Korter 73	1567 EUR
Korter 74	954 EUR
Korter 75	1502 EUR
Korter 76	1004 EUR
Korter 77	1347 EUR
Korter 78	941 EUR
Korter 79	1044 EUR
Korter 80	1319 EUR
Korter 81	789 EUR
Korter 82	1464 EUR
Korter 83	1314 EUR
Korter 84	723 EUR
Korter 85	1192 EUR
Kokku:	103687 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 54 korteriühistu (registrikood: 80177638) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MURTAZINA	Juhatuse liige	15.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljusy@solo.ee