

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Volta 28**registrikood: 80177540**

tänava/talu nimi, Volta 28-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon: 6103917

faks: 6103901

e-posti aadress: simmkin@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on **3**-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust korteriühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;

aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 30.03.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 460	25 512	2
Nõuded ja ettemaksed	30 144	31 163	3
Kokku käibevara	102 604	56 675	
Kokku varad	102 604	56 675	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 984	18 992	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	76 158	32 103	
Kokku lühiajalised kohustused	97 142	51 095	
Kokku kohustused	97 142	51 095	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 600	6 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 020		
Aruandeaasta tulem	-118	-1 020	
Kokku netovara	5 462	5 580	
Kokku kohustused ja netovara	102 604	56 675	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 021	99 233	
Muud tulud	98	76	
Kokku tulud	41 119	99 309	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 344	-65 633	
Mitmesugused tegevuskulud	-216	-295	
Tööjõukulud	-34 677	-34 401	5
Kokku kulud	-41 237	-100 329	
Kokku põhitegevuse tulem	-118	-1 020	
Aruandeaasta tulem	-118	-1 020	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-118	-1 020
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		538
Kokku korrigeerimised		538
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 019	-3 046
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 991	6 435
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	50 400	50 558
Muud rahavood põhitegevusest	-6 344	-65 633
Kokku rahavood põhitegevusest	46 948	-12 168
Kokku rahavood	46 948	-12 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 512	37 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 948	-12 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 460	25 512

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 600		6 600
Aruandeaasta tulem		-1 020	-1 020
31.12.2008	6 600	-1 020	5 580
Aruandeaasta tulem		-118	-118
31.12.2009	6 600	-1 138	5 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	72 460	25 512
Kokku raha	72 460	25 512

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	30 144	29 793
Muud nõuded		1 370
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 144	31 163

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	8 782	8 710
Võlad töövõtjatele	1 536	1 583
Maksuvõlad	1 152	2 190
Muud võlad	1 152	1 095
Saadud ettemaksed	3 971	3 503
Puhkusekohustus	4 391	1 866
Arveldused aruandvate isikutega		45
Kokku võlad ja ettemaksed	20 984	18 992

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	25 885	25 807
Sotsiaalmaksud	8 792	8 594
Kokku tööjõukulud	34 677	34 401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Volta 28 (registrikood: 80177540) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SIMM	Juhatuse liige	29.06.2010
GERT SCHULTZ	Juhatuse liige	29.06.2010
MARTIN MÄGI	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168005
E-posti aadress	natalja.levenko@pindi.ee