

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Volta 28

registrikood: 80177540

tänavatalu nimi, Volta 28-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5168005, +372 6103900

faks: +372 6103901

e-posti aadress: simmkin@hotmail.ee, natalja@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud (Remondifond)	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 993	10 704	2
Nõuded ja ettemaksed	5 078	1 382	
Kokku käibevara	9 071	12 086	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	42 030	0	
Kokku põhivara	42 030	0	
Kokku varad	51 101	12 086	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 849	0	4
Võlad ja ettemaksed	1 348	1 290	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 221	9 486	12
Kokku lühiajalised kohustused	7 418	10 776	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 030	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	42 030	0	
Kokku kohustused	49 448	10 776	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	422	422	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	888	340	
Aruandeaasta tulem	343	548	
Kokku netovara	1 653	1 310	
Kokku kohustused ja netovara	51 101	12 086	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 790	4 012	7
Muud tulud	59	25	8
Kokku tulud	13 849	4 037	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 218	-1 649	12
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-10	9
Tööjõukulud	-2 055	-1 830	10
Kokku kulud	-13 297	-3 489	
Põhitegevuse tulem	552	548	
Intressikulud	-209	0	
Aruandeaasta tulem	343	548	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	552	548
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	153	657
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58	-231
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 719	3 775
Muud rahavood põhitegevusest	-57 864	-1 649
Kokku rahavood põhitegevusest	-52 382	3 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	46 437	0
Saadud laenude tagasimaksed	-557	0
Makstud intressid	-209	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45 671	0
Kokku rahavood	-6 711	3 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 704	7 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 711	3 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 993	10 704

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	422	340	762
Aruandeaasta tulem		548	548
31.12.2012	422	888	1 310
Aruandeaasta tulem		343	343
31.12.2013	422	1 231	1 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	3 993	10 704
Kokku raha	3 993	10 704

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	26
Sotsiaalmaks	42	42
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	73

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
13-066833-JI-1	45 879	3 849	17 495	24 535	4.84%	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	45 879	3 849	17 495	24 535			
Laenukohustused kokku	45 879	3 849	17 495	24 535			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	945	945			
Võlad töövõtjatele	259	259			6
Maksuvõlad	72	72			3
Muud võlad	72	72			
Muud viitvõlad	72	72			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 348	1 348			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	722	722			
Võlad töövõtjatele	259	259			
Maksuvõlad	73	73			
Muud võlad	72	72			
Muud viitvõlad	72	72			
Saadud ettemaksed	164	164			
Tulevaste perioodide tulud	164	164			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 290	1 290			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	99	99
Puhkusetasude kohustus	160	160
Kokku võlad töövõtjatele	259	259

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 363	2 363
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 218	1 649
Laenukulude katteks	209	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 790	4 012

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Teenuste vahendamisest saadud tulu	59	19
Pangaintress	0	6
Kokku muud tulud	59	25

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangateenused	24	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24	10

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 534	1 352
Sotsiaalmaksud	521	478
Kokku tööjõukulud	2 055	1 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud (Remondifond)

Sihtotstarbeliste tasude jääk aasta alguseks	9 486
Arvestatud tasusid	4 719
Teostati remont- ja hooldustöid	11 218
Laenu põhiosa katteks	557
Laenu intressi katteks	209
Sihtotstarbeliste tasude jääk aasta lõpuks	2 221

Fassaaditööd	4586
Kivikorstna ehitamine	1900
Aiamaja ehitus	665
Rekonstrueerimise projekt	600
Ehitusprojekt	600
Lepingutasu	510
Gaasitorustiku montaaž	450
Gaasitorustiku materjal	400
Torude paigaldus	385
Korstnapühkimistööd	318
Akende paigaldus	291
Ehitusluba	128
Moodulkorstna paigaldus	115
Elektritööd	80
Võtmed	72
Elektripirnid, valgustid	67
Kaablitööd	36
Muruniitmiseks materjalid	15
Kokku	11218

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Korteriühistu Volta 28 (registrikood: 80177540) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SIMM	Juhatuse liige	29.06.2014
MARTIN MÄGI	Juhatuse liige	30.06.2014
GERT SCHULTZ	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103917
Faks	+372 6103901
Mobiiltelefon	+372 5168005
E-posti aadress	simmkin@hotmail.ee
E-posti aadress	natalja.levenko@pindi.ee