

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kivimurru 41

registrikood: 80177511

tänavatalu nimi, Kivimurru 41
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56907297

faks:

e-posti aadress: astlandia@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	17
Lisa 10 Annetused ja toetused	18
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	19
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 13 Tööjõukulud	21
Lisa 14 Muud kulud	22
Lisa 15 Seotud osapooled	23
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a maj.a aruandele	24

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kivimurru 41 asutati 12.02.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kivimurru 41 sõlmis 03.06.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu (HL-113).

KÜ Kivimurru 41 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. KÜ Kivimurru 41 bilansimaht on

52 362 krooni. KÜ Kivimurru 41 tulem majandustegevusest oli -5 098 krooni.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 7 981 krooni ja töötajaid oli 1 (majahoidja). Juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kivimurru 41 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kivimurru 41 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 09.03.2010.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Kivimurru 41 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tamara Sahharova /juhatuse liige/

Svetlana Džalilova /juhatuse liige/

Eha Orlova /juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 906	24 985	2
Nõuded ja ettemaksed	13 456	10 893	3
Kokku käibevara	52 362	35 878	
Kokku varad	52 362	35 878	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 516	4 069	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 396	23 750	8
Kokku lühiajalised kohustused	49 912	27 819	
Kokku kohustused	49 912	27 819	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 548	7 548	
Aruandeaasta tulem	-5 098	511	
Kokku netovara	2 450	8 059	
Kokku kohustused ja netovara	52 362	35 878	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 918	29 825	9
Annetused ja toetused	4 895	4 673	10
Muud tulud	607	375	
Kokku tulud	32 420	34 873	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 516	8
Jagatud annetused ja toetused	-4 895	-4 673	11
Mitmesugused tegevuskulud	-20 230	-14 314	12
Tööjõukulud	-10 687	-11 471	13
Muud kulud	-1 762	-429	14
Kokku kulud	-37 574	-34 403	
Kokku põhitegevuse tulem	-5 154	470	
Finantstulud ja -kulud	56	41	
Aruandeaasta tulem	-5 098	511	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 154	470
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 564	-1 567
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	448	-23
Laekunud intressid	56	41
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 135	10 070
Kokku rahavood põhitegevusest	13 921	8 991
Kokku rahavood	13 921	8 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 985	15 994
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 921	8 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 906	24 985

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 548	-44	7 504
Aruandeaasta tulem		511	511
Muud muutused netovaras		44	44
31.12.2008	7 548	511	8 059
Aruandeaasta tulem		-5 098	-5 098
Muud muutused netovaras		-511	-511
31.12.2009	7 548	-5 098	2 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivimurru 41 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	38 906	24 985
Kokku raha	38 906	24 985

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	6 874	4 982
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	6 582	5 911
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 456	10 893

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	90	90
Üksikisiku tulumaks		126
Sotsiaalmaks	398	398
Töötuskindlustusmaksed	50	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	538	625

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 093	2 603	6
Võlad töövõtjatele	834	841	7
Maksuvõlad	538	625	4
Võlad aruandvatele isikutele	51	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 516	4 069	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kommunaalteenuste eest	1 020	921	
Muude teenuste eest	2 073	1 682	
Kokku võlad tarnijatele	3 093	2 603	6

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Eelmise kuu väljamaksmata töötasu	587	600	
Puhkusereserv	247	241	
Kokku võlad töövõtjatele	834	841	7

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	23 750	21 135			44 885
Eelmise perioodi kasum kanti remondifondi		511			511
Remondifondi kasutamine prügikonteineri ostuks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 750	21 646			45 396
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 750	21 646			45 396
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	13 724	13 586			27 310
Eelmise perioodi kahjum kanti remondifondi			-44		-44
Remondifondi kasutamine prügikonteineri ostuks			-3 516		-3 516
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 724	13 586	-3 560		23 750
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 724	13 586	-3 560		23 750

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	12 138	10 464
Koristustasud	11 980	11 045
Majandustasud	2 800	4 800
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud prügikonteineri ostuks		3 516
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 918	29 825

Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	4 895	4 673
Kokku annetused ja toetused	4 895	4 673

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus	4 895	4 673
Kokku jagatud annetused ja toetused	4 895	4 673

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamiskulud	12 138	11 045
Kindlustuskulud	2 446	3 057
Remondi-ja hoolduskulud	4 681	
Muud tegevuskulud	965	212
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 230	14 314

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 981	8 585
Sotsiaalmaksud	2 706	2 886
Kokku tööjõukulud	10 687	11 471

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahe	1 762	
Ettevõtte tulumaks		90
Kadunud sularahatšekk		339
Kokku muud kulud	1 762	429

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 16 Juhatuseliikmete allkirjad 2009.a maj.a aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2010.a.

Tamara Sahharova juhatuseliige _____ _____.2010

Svetlana Džalilova juhatuseliige _____ _____.2010

Eha Orlova juhatuseliige _____ _____.2010

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kivimurru 41 (registrikood: 80177511) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA DŽALILOVA	Juhatuse liige	15.06.2010
TAMARA SAHHAROVA	Juhatuse liige	15.06.2010
EHA ORLOVA	Juhatuse liige	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	astlandia@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 56907297
Mobiiltelefon	+372 56497530
Telefon	+372 6212578