

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kivimurru 41

registrikood: 80177511

tänavatalu nimi, Kivimurru 41
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11411

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Tulemiaruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kivimurru 41 asutati 12.02.2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kivimurru 41 põhitegevus on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vv ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a.

KÜ Kivimurru 41 bilansimaht on 180508 krooni.

KÜ Kivimurru41 tulem majandustegevusest oli -105190krooni.

Aruandeaastal olid tööjõukuud kokku 14210 krooni ja töötajaid oli 1 (majahoidja).

Juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kivimurru 41 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kivimurru41 finantsseisundid ja majandustulemusi õigusti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.03.2011.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Kivimurru41 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige:

Tamara Sahharova

Svetlana Dzalilova

Eha Orlova

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	193 330	38 906	
Nõuded ja ettemaksed	-12 822	13 456	
Kokku käibevara	180 508	52 362	
Kokku varad	180 508	52 362	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	196 094	4 516	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	89 604	45 396	8
Kokku lühiajalised kohustused	285 698	49 912	
Kokku kohustused	285 698	49 912	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 548	7 548	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 098		
Aruandeaasta tulem	-107 640	-5 098	
Kokku netovara	-105 190	2 450	
Kokku kohustused ja netovara	180 508	52 362	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	124 582
Laekunud annetused ja toetused	216 850
Muud põhitegevuse tulude laekumised	20 432
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-169 322
Väljamaksed töötajatele	-10 661
Laekunud intressid	15
Muud rahavood põhitegevusest	-27 472
Kokku rahavood põhitegevusest	154 424
Kokku rahavood	154 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	154 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193 330

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	124 582	26 918	
Annetused ja toetused	216 850	4 895	
Muud tulud	20 000	607	
Kokku tulud	361 432	32 420	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-89 604	-4 895	8
Mitmesugused tegevuskulud	-216 850	-20 230	
Tööjõukulud	-10 661	-10 687	
Muud kulud	-151 972	-1 762	
Kokku kulud	-469 087	-37 574	
Kokku põhitegevuse tulem	-107 655	-5 154	
Finantstulud ja -kulud	15	56	
Aruandeaasta tulem	-107 640	-5 098	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 548	511	8 059
Aruandeaasta tulem		-5 098	-5 098
Muud muutused netovaras		-511	-511
31.12.2009	7 548	-5 098	2 450
Aruandeaasta tulem		-107 640	-107 640
31.12.2010	7 548	-112 738	-105 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivimurru 41 2010a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Lisainformatsioon

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skemist.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hoolduse-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leidavad asend kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	10 661	7 981
Sotsiaalmaksud	3 549	2 706
Kokku tööjõukulud	14 210	10 687
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Kivimurru 41	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Tallinn	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KÜ Kivimurru 41	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Tallinn	

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdustatuid tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kivimurru 41 (registrikood: 80177511) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA DŽALILOVA	Juhatuse liige	03.06.2011
TAMARA SAHHAROVA	Juhatuse liige	03.06.2011
EHA ORLOVA	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212578
Mobiiltelefon	+372 56907297
Mobiiltelefon	+372 56497530
E-posti aadress	astlandia@gmail.com