

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kivimurru 41

registrikood: 80177511

tänava/talu nimi, Kivimurru 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 6212578, +372 56497530, +372 56907297

e-posti aadress: astlandia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kivimurru 41 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine,
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele,
elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügivee, soojusenergia ja kindlustuse vahendus omanikele,

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. KÜ Kivimurru 41 bilansimaht on euro.

KÜ Kivimurru 41 tulem majandustegevusest oli 2521 euro.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 936 euro ja töötajaid oli 1 (majahoidja).

Juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise tenust osutab Niina Litvina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust KÜ Kivimurru 41 2011a. raamatupidamise aastaaruande kostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus meetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kivimurru 41 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt, kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on sulgunud aruande valmise kuupäevani 09.03.2012.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,

KÜ Kivimurru 41 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 794	12 356	
Nõuded ja ettemaksed	2 471	-819	
Kokku käibevara	4 265	11 537	
Kokku varad	4 265	11 537	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	184	12 533	
Kokku lühiajalised kohustused	184	12 533	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 556	0	
Kokku pikaajalised kohustused	2 556	0	
Kokku kohustused	2 740	12 533	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	482	482	
Reservid	5 727	5 727	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 205	-326	
Aruandeaasta tulem	2 521	-6 879	
Kokku netovara	1 525	-996	
Kokku kohustused ja netovara	4 265	11 537	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 906	7 962	
Annetused ja toetused	0	13 859	
Muud tulud	0	1 278	
Kokku tulud	15 906	23 099	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	0	-5 727	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 449	-13 859	
Tööjõukulud	-936	-681	
Muud kulud	0	-9 713	
Kokku kulud	-13 385	-29 980	
Põhitegevuse tulem	2 521	-6 881	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	2 521	-6 880	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	14 001	7 962	
Laekunud annetused ja toetused	-12 333	13 859	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-7 594	1 306	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 700	-10 822	
Väljamaksed töötajatele	-936	-681	
Laekunud intressid	0	1	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 756	
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 562	9 869	
Kokku rahavood	-10 562	9 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 356	2 487	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 562	9 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 794	12 356	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	482	5 727	-326	5 883
Aruandeaasta tulem			-6 879	-6 879
31.12.2010	482	5 727	-7 205	-996
Aruandeaasta tulem			2 521	2 521
31.12.2011	482	5 727	-4 684	1 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivimurru 41 2011a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Se otud isikuteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavat tasu remondideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustus

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	676	681	
Sotsiaalmaksud	260	227	
Kokku tööjõukulud	936	908	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kivimurru41
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KÜ Kivimurru 41
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatuid tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kivimurru 41 (registrikood: 80177511) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID ERM	Juhatuse liige	02.06.2012
TAMARA SAHHAROVA	Juhatuse liige	12.06.2012
SVETLANA DŽALILOVA	Juhatuse liige	14.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212578
Mobiiltelefon	+372 56497530
Mobiiltelefon	+372 56907297
E-posti aadress	astlandia@gmail.com