

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kivimurru 41

registrikood: 80177511

tänava/talu nimi, Kivimurru 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 6212578, +372 56497530, +372 56907297

e-posti aadress: astlandia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kivimurru 41 koosseisus juhatuse esimes, teostas põhitegevus, milleks on kommunaalteenuste vahendus elamu elanikele, aga samuti elamu üldosade ja jurde kuuluva maa hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastust KÜ Kivimurru 41 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinitab oma parimas teadmises, et

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

Raamatupidamise aastaaruande kajastab KÜ Kivimurru 41 finantseisundid jamandustulemisi õigusti ja õiglaselt,

Kõik teadeolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmise kuupäivani 01.03.2013.a on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

KÜ Kivimurru41 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 890	1 794
Nõuded ja ettemaksed	1 569	2 471
Kokku käibevara	11 459	4 265
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	44 450	0
Kokku põhivara	44 450	0
Kokku varad	55 909	4 265
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	206	184
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 332	0
Kokku lühiajalised kohustused	7 538	184
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	44 450	0
Võlad ja ettemaksed	0	2 556
Kokku pikaajalised kohustused	44 450	2 556
Kokku kohustused	51 988	2 740
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	482	482
Reservid	5 727	5 727
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 684	-7 205
Aruandeaasta tulem	2 396	2 521
Kokku netovara	3 921	1 525
Kokku kohustused ja netovara	55 909	4 265

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 887	15 906
Annetused ja toetused	7 332	0
Muud tulud	960	0
Kokku tulud	14 179	15 906
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 565	-12 449
Tööjõukulud	-1 000	-936
Kokku kulud	-11 565	-13 385
Põhitegevuse tulem	2 614	2 521
Finantstulud ja -kulud	-218	0
Aruandeaasta tulem	2 396	2 521

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 581	14 001
Laekunud annetused ja toetused	7 332	-12 333
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-5 486	-7 594
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 113	-3 700
Väljamaksed töötajatele	-1 000	-936
Laekunud intressid	3	0
Makstud intressid	-221	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 096	-10 562
Kokku rahavood	8 096	-10 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 794	12 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 096	-10 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 890	1 794

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	482	5 727	-7 205	-996
Aruandeaasta tulem			2 521	2 521
31.12.2011	482	5 727	-4 684	1 525
Aruandeaasta tulem			2 396	2 396
31.12.2012	482	5 727	-2 288	3 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivimurru 41 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täendavad Raamatupidamise Toimkonda poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	730	676
Sotsiaalmaksud	270	260
Kokku tööjõukulud	1 000	936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kivimurru41
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KÜ Kivimurru41
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2013

Korteriühistu Kivimurru 41 (registrikood: 80177511) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA DŽALILOVA	Juhatuse liige	17.05.2013
TAMARA SAHHAROVA	Juhatuse liige	17.05.2013
INGRID ERM	Juhatuse liige	17.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212578
Mobiiltelefon	+372 56497530
Mobiiltelefon	+372 56907297
E-posti aadress	astlandia@gmail.com