

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kivimurru 41

registrikood: 80177511

tänavatalu nimi, Kivimurru 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 6212578, +372 56497530, +372 56907297

e-posti aadress: astlandia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kivimurru 41 koosseisus juhatuse esimes, teostas põhitegevus, milleks on kommunaalteenuste vahendus elamu elanikele, aga samuti elamu üldosade ja jurde kuuluva maa hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 809	9 890
Nõuded ja ettemaksed	913	1 569
Kokku käibevara	5 722	11 459
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	71 256	44 450
Kokku põhivara	71 256	44 450
Kokku varad	76 978	55 909
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 948	206
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	7 332
Kokku lühiajalised kohustused	9 948	7 538
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	71 256	44 450
Kokku pikaajalised kohustused	71 256	44 450
Kokku kohustused	81 204	51 988
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	482	482
Reservid	5 727	5 727
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 288	-4 684
Aruandeaasta tulem	-8 147	2 396
Kokku netovara	-4 226	3 921
Kokku kohustused ja netovara	76 978	55 909

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 793	5 887
Annetused ja toetused	0	7 332
Muud tulud	49	960
Kokku tulud	6 842	14 179
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 884	-10 565
Tööjõukulud	-1 105	-1 000
Kokku kulud	-14 989	-11 565
Põhitegevuse tulem	-8 147	2 614
Aruandeaasta tulem	-8 147	2 614

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 908	8 581
Laekunud annetused ja toetused	0	7 332
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-11 470	-5 486
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-240	-1 113
Väljamaksed töötajatele	-1 105	-1 000
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	-2 174	-221
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 081	8 096
Kokku rahavood	-5 081	8 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 890	1 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 081	8 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 809	9 890

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	482	5 727	-4 684	1 525
Aruandeaasta tulem			2 396	2 396
31.12.2012	482	5 727	-2 288	3 921
Aruandeaasta tulem			-8 147	-8 147
31.12.2013	482	5 727	-10 435	-4 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivimurru 41 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	730
Sotsiaalmaksud	0	270
Kokku tööjõukulud	1 105	1 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kivimurru 41
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KÜ Kivimurru 41
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

Korteriühistu Kivimurru 41 (registrikood: 80177511) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID ERM	Juhatuse liige	24.06.2014
SVETLANA DŽALILOVA	Juhatuse liige	26.06.2014
TAMARA SAHHAROVA	Juhatuse liige	29.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212578
Mobiiltelefon	+372 56497530
Mobiiltelefon	+372 56907297
E-posti aadress	astlandia@gmail.com