

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Kivimurru 41

**registrikood:** 80177511

**tänava/talu nimi,** Kivimurru tn 41

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11411

**telefon:** +372 6212578, +372 56497530, +372 56907297

**e-posti aadress:** astlandia@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

2016. aasta planerides olid järgmised remonditööd vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 3 755         | 4 652         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 901           | 896           |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>4 656</b>  | <b>5 548</b>  |
| Põhivara                                |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 64 557        | 67 979        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>64 557</b> | <b>67 979</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>69 213</b> | <b>73 527</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 9 951         | 9 944         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>9 951</b>  | <b>9 944</b>  |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 64 557        | 67 979        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>64 557</b> | <b>67 979</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>74 508</b> | <b>77 923</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 482           | 482           |
| Reservid                                | 5 727         | 5 727         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -10 605       | -10 435       |
| Aruandeaasta tulem                      | -899          | -170          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-5 295</b> | <b>-4 396</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>69 213</b> | <b>73 527</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015          | 2014          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 8 017         | 8 017         |
| Muud tulud                | 34            | 21            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>8 051</b>  | <b>8 038</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -7 864        | -7 083        |
| Tööjõukulud               | -1 086        | -1 125        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-8 950</b> | <b>-8 208</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-899</b>   | <b>-170</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-899</b>   | <b>-170</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2015        | 2014        |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                    |             |             |
| Liikmetelt laekunud tasud                  | 9 286       | 9 228       |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised        | -6 729      | -5 747      |
| Väljamaksed töötajatele                    | -1 086      | -1 125      |
| Makstud intressid                          | -2 368      | -2 513      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>       | <b>-897</b> | <b>-157</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>-897</b> | <b>-157</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 4 652       | 4 809       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>-897</b> | <b>-157</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 3 755       | 4 652       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 482                                     | 5 727    | -10 435             | -4 226         |
| Aruandeaasta tulem |                                         |          | -170                | -170           |
| <b>31.12.2014</b>  | 482                                     | 5 727    | -10 605             | -4 396         |
| Aruandeaasta tulem |                                         |          | -899                | -899           |
| <b>31.12.2015</b>  | 482                                     | 5 727    | -11 504             | -5 295         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kivimurru41 raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

#### Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

#### Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudel.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 816          | 806          |
| Sotsiaalmaksud                                        | 270          | 319          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>1 086</b> | <b>1 125</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |



### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | KÜ Kivimurru 41 |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti           |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | KÜ Kivimurru 41 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti           |

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

**Korteriühistu Kivimurru 41 (registrikood: 80177511) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INGRID ERM-EKS     | Juhatuse liige     | 21.06.2016           |
| SVETLANA DŽALILOVA | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |
| TAMARA SAHHAROVA   | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 6212578        |
| Mobiiltelefon   | +372 56497530       |
| Mobiiltelefon   | +372 56907297       |
| E-posti aadress | astlandia@gmail.com |