

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Kivimurru tn 41 korteriühistu

registrikood: 80177511

telefon: +372 6212578, +372 56497530, +372 56907297

e-posti aadress: astlandia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatuse. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

2018. aasta planerides olid järgmised remonditööd vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 365	4 318
Nõuded ja ettemaksed	930	1 509
Kokku käibevarad	6 295	5 827
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	57 178	60 991
Kokku põhivarad	57 178	60 991
Kokku varad	63 473	66 818
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 813	0
Võlad ja ettemaksed	6 821	10 708
Kokku lühiajalised kohustised	10 634	10 708
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	57 178	60 991
Kokku pikaajalised kohustised	57 178	60 991
Kokku kohustised	67 812	71 699
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	482	482
Reservid	5 727	5 727
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-11 090	-11 504
Aruandeaasta tulem	542	414
Kokku netovara	-4 339	-4 881
Kokku kohustised ja netovara	63 473	66 818

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 017	8 017
Muud tulud	0	26
Kokku tulud	8 017	8 043
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 386	-6 583
Tööjõukulud	-1 089	-1 046
Kokku kulud	-7 475	-7 629
Põhitegevuse tulem	542	414
Aruandeaasta tulem	542	414

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 017	9 549
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-4 014	-5 715
Väljamaksed töötajatele	-1 089	-1 046
Makstud intressid	-1 867	-2 225
Kokku rahavood põhitegevusest	1 047	563
Kokku rahavood	1 047	563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 318	3 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 047	563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 365	4 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	482	5 727	-11 504	-5 295
Aruandeaasta tulem			414	414
31.12.2016	482	5 727	-11 090	-4 881
Aruandeaasta tulem			542	542
31.12.2017	482	5 727	-10 548	-4 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivimurru41 raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	806	806
Sotsiaalmaksud	283	240
Kokku tööjõukulud	1 089	1 046
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kivimurru tn41
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KÜ Kivimurru tn41
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Kivimurru tn 41 korteriühistu (registrikood: 80177511) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA DŽALILOVA	Juhatuse liige	21.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212578
Mobiiltelefon	+372 56497530
Mobiiltelefon	+372 56907297
E-posti aadress	astlandia@gmail.com