

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kivimurru tn 41 korteriühistu

registrikood: 80177511

telefon: +372 6212578, +372 56497530, +372 56907297

e-posti aadress: astlandia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kivimurru 41 (edasi KÜ) kanti äriregistrisse 12.05.1997.a.

Korteriühistu Kivimurru 41 majandustegevuse alguseks võib lugeda 12.06.1997.a. Alates sellest ajast teostab KÜ elamu majandamist.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on kogunud vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 059	5 365
Nõuded ja ettemaksed	992	930
Kokku käibevarad	7 051	6 295
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	53 062	57 178
Kokku põhivarad	53 062	57 178
Kokku varad	60 113	63 473
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 116	3 813
Võlad ja ettemaksed	6 572	6 821
Kokku lühiajalised kohustised	10 688	10 634
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 062	57 178
Kokku pikaajalised kohustised	53 062	57 178
Kokku kohustised	63 750	67 812
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	482	482
Reservid	5 727	5 727
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-10 548	-11 090
Aruandeaasta tulem	702	542
Kokku netovara	-3 637	-4 339
Kokku kohustised ja netovara	60 113	63 473

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 018	8 017
Kokku tulud	8 018	8 017
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 346	-6 386
Tööjõukulud	-970	-1 089
Kokku kulud	-7 316	-7 475
Põhitegevuse tulem	702	542
Aruandeaasta tulem	702	542

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 174	8 017
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-4 116	-4 014
Väljamaksed töötajatele	-970	-1 089
Makstud intressid	-1 343	-1 867
Muud rahavood põhitegevusest	-2 051	0
Kokku rahavood põhitegevusest	694	1 047
Kokku rahavood	694	1 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 365	4 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	694	1 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 059	5 365

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	482	5 727	-11 090	-4 881
Aruandeaasta tulem			542	542
31.12.2017	482	5 727	-10 548	-4 339
Aruandeaasta tulem			702	702
31.12.2018	482	5 727	-9 846	-3 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivimurru 41 raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljagaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	750	806
Sotsiaalmaksud	220	283
Kokku tööjõukulud	970	1 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kivimurru tn41
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KÜ Kivimurru tn41
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Tallinn, Kivimurru tn 41 korteriühistu (registrikood: 80177511) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA DŽALILOVA	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212578
Mobiiltelefon	+372 56497530
Mobiiltelefon	+372 56907297
E-posti aadress	astlandia@gmail.com